

ZÓNOVÁNÍ OCHRANNÉHO PÁSMO MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ REZERVACE BRNO

Aktivní zóny

území pro možnou výstavbu výškových budov byla vybrána podle těchto kritérií:

- jedná se o lokality s velmi dobrou dopravní obslužností
- území je dostatečně vzdáleno od historických dominant města
- výstavba budov není v rozporu s dálkovými pohledy na panorama města
- budoucí investoři budou povinni prověřit dostatečnou kapacitu sítí

Stabilizované zóny

území, kde nelze stavět výškové budovy a výšku zástavby lze zvyšovat pouze ve vybraných lokalitách :

- jedná se o území podél významných městských ulic
- území, která je nutno chránit. Objekty mohou být zvýšeny pouze za předpokladu, že se nezmění charakter daného území

Nestabilizované zóny

je zde definována výška maximální možné zástavby. Tato výška je stanovena je stanovena podle stávající výšky zástavby, popř. maximální nadmořskou výškou svažitého terénu.

Chráněné krajinné prvky

v Městské památkové rezervaci jsou dvě území, které mají zásadní vliv na krajinný ráz města:

- Červený kopec – pravý břeh Svatky
- Wilsonův les

Tyto prudké zalesněné svahy jasně vymezují jednotlivé městské čtvrti a zachovávají čitelnost města.

