

VÝSLEDKY VÝZKUMŮ A ROZBORŮ

Stávající výškové dominanty

nejdůležitější výškovými dominantami, které vytváří jedinečnou vedutu města Brna, byly vyhodnoceny:

- Kraví hora 248,4 m n.m.
- Žlutý kopec 292 m n.m.
- kopec Špilberk 285 m n.m.
- Petrov 245 m n.m.

Panoramatické pohledy

byly vybrány jako povinné podklady při schvalovacím procesu výškových budov. Studie utvrdila autory o nutnosti zachování jedinečnosti veduty města.

- Červený kopec – skála
- Červený kopec – věžnice
- Bílá hora
- Kociánka

Panoramatické řezy

pro analýzu reliéfu krajiny a výškových staveb byly vytvořeny panoramatické řezy městem se zakreslením výšek jednotlivých dominant. Cílem bylo vytvořeno 14 řezů na základě digitálního modelu zástavby města od firmy Geodis.

Výškové hladiny

jedná se o nejdůležitější část projektu. Model města byl rozdělen do 112 ucelených zón podle převládajícího charakteru a struktury zástavby.

Pro další analýzu pak byly zmapovány výškové hladiny současné zástavby s výškovým rozlišením po 2 metrech.

Bylo provedeno vyhodnocení podle čtyřech základních hledisek:

- majority výšky
- průměrné výšky
- max. výšky
- min. výšky

Doprava

podmínky pro výběr lokalit vhodných pro výstavbu výškových budov z dopravního hlediska lze obecně definovat takto:

- je potřeba dostatečné kapacitní napojení na základní komunikační systém
- je nutná kvalitní dopravní obsluha městskou hromadnou dopravu

Z dopravního hlediska je možné uvažovat o výběru vhodných lokalit pro výstavbu výškových budov ve dvou časových rovinách:

- výběr lokalit vhodných pro výstavbu v současné době - bez podmiňujících investic do dopravní infrastruktury
- výběr lokalit, které jsou závislé na výstavbě nových dopravních staveb



ZAKRESÍ VÝZNAMNÝCH PANORAMATICKÝCH POHLEDŮ NA MĚSTO