

PODMÍNKY VÝSTAVBY VÝŠKOVÝCH BUDOV VE MĚSTĚ **slouží jako závazný podklad pro plánování výstavby výškových budov**

1. výškové budovy mohou vznikat pouze v aktivních zónách
2. funkční využití výškových budov musí být v souladu s platnou územně plánovací dokumentací
3. architektonický návrh bude předmětem soutěže (min. 3 návrhy)
4. dopravní obsluha bude řešena tak, aby nezhoršila stávající dopravní zátěž území
5. návrh doloží zabezpečení veškeré technické infrastruktury
6. bude doloženo zastínění okolí výškovou budovou u budov, vyšších než 60 m se musí posoudit vliv větru
7. součástí projektu bude příspěvek investora ke zkvalitnění veřejných prostor či doplnění stávající kulturní nebo sociální vybavenosti území. Projekt bude řešit deficity území (zeleň, parkování, apod.).
8. bude požadována udržitelnost zamýšleného využití a flexibilita v návaznosti na nepředvídatelné změny ve využití objektu. Doporučuje se zvolit vyšší konstrukční výšku pater nezávislou na způsobu využití.
9. výšková budova bude povinně zakreslena do panoramatických fotografií
10. k posouzení stavby bude nutno doložit:
 - koncept bezpečnosti
 - energetický koncept
 - stavebně ekologický koncept
 - plán údržby
 - plán organizace výstavby
11. prostorový model výškové budovy bude zasazen do 3D modelu města. Přesné podmínky pro osazení modelu vydefiniuje OÚPR MMB.
12. bude vypracován plán stavebních prací se stavební logistikou šetrnou k životnímu prostředí. Bude informována veřejnost o stavebních pracích zatěžujících okolí.
13. návrh stavby bude před získáním povolení k realizaci zveřejněn, připomínky k projektu bude nutno protokolovat a komentovat. Stavebník bude muset zajistit informační tabuli na místě plánované výstavby s kontaktními adresami a údaji.

