

Na vystavených panelech máte možnost se seznámit se studii

„Výškové zónování v Městské památkové rezervaci a jejím ochranném pásmu“, kterou zpracovali architekti z Architektonické kanceláře Burian - Křivinka.

Z diskuze odborníků, kteří se nad výsledky studie sešli, vyplynuly dva odlišné názory:

1. Výškové stavby mohou být umístěny kdekoliv v Brně, pokud investor splní všechny dané podmínky.

Rizika:

nekoordinovaná výstavba, znehodnocení či narušení obrazu města

2. Umísťování výškových staveb je třeba regulovat a umísťovat pouze do předem prověřených lokalit - aktivních zón.

Rizika:

při změně podmínek bude potřeba měnit Územní plán města Brna, což je dlouhodobý proces.

DEFINICE VÝŠKOVÉ STAVBY

Z debaty také vyplynulo, že problémem je i definice výškové stavby. Přesná výška stavby v metrech či patrech nevyhovuje – jinak se bude vyjímat čtyřicetimetrový objekt ve dvoupodlažní zástavbě, jinak v zástavbě sedmipodlažní, jinak na rovině a jinak na kopci. Ukazuje se tedy, že výškovou stavbu je třeba definovat vždy s přihlédnutím k danému okolí.

DALŠÍ POSTUP

1. Dopracovat studii a to v následujících oblastech:

- definovat výškovou stavbu
- zpracovat výškové zónování na celé území města
- nově prověřit situování aktivních zón (např. Nová městská třída, jih města atd.)
- vymezit aktivní zóny buď bez vazby nebo s vazbou na funkční využití území
- stanovit potřebu a význam tvorby veřejných prostranství v okolí výškových staveb
- rozhodnout o prioritních způsobech dopravy, především v oblasti ochranného pásma Městské památkové rezervace

2. Promítnout výsledky studie do změny Územního plánu města Brna

