

INTEGROVANÝ PLÁN ROZVOJE MĚSTA v problémové obytné zóně 2008 - 2015

V Brně, obdobně jako v řadě dalších měst České republiky, se vyskytují lokality s kumulací sociálních, společenských a ekonomických problémů. Největší brněnská problémová zóna se rozkládá na pomezí městských částí Brno-střed a Brno-sever a veřejnost jí málokdy řekne jinak než brněnský Bronx.

Na počátku roku 2008 se naskytl možnost získat dotace z fondu Evropské unie na zlepšení stavu problémových obytných lokalit. Vedení města zahájilo přípravu „**Integrovaného plánu rozvoje města Brna v problémové obytné zóně města**“ (IPRM). Brnu se podařilo na realizaci tohoto projektu získat z fondu EU dotaci cca 134 milionů korun (5 258 220 Euro), která je však jen poměrnou částí nutných finančních prostředků, neboť takto rozsáhlý projekt není možné realizovat bez spolufinancování z prostředků města.

Cílem projektu IPRM v problémové zóně je zlepšení stavu sociálně vyloučené lokality, a to jednak zlepšením stavebního fondu v této části města a úpravou veřejných prostor, ale současně i poskytováním komplexních terénních sociálních a sociálně-pedagogických služeb. Všechny tyto aktivity by měly vést ke zvýšení sociálně-ekonomické úrovně obyvatel vyloučené lokality, ke zlepšení jejich postavení a postupnému začlenění do společnosti.

Předpokládá se, že realizací pilotních stavebních projektů komplexních rekonstrukcí bytových domů se v dané zóně postupně nastartují další rekonstrukce soukromých i obecních objektů. V již opravených bytových domech jsou zřizovány domovnícké byty, jejichž nájemníci také přispívají k dodržování veřejného pořádku a údržbě jim svěřených objektů. V opravovaných domech se často budují i nové bytové jednotky v nadstavbách či půdních vestavbách. Tyto zcela nové byty v blízkosti centra města dovedou nové obyvatele do této lokality, i tato skutečnost prospěje k jejímu zlepšení.

Pro město je důležité v co nejkratším čase zlepšit prostředí neutěšené zóny a vrátit jí její předválečnou úroveň a prestiž, kdy tato obytná zóna byla klidným a oblíbeným místem jen několik metrů od historického jádra města.

Nyní se projekt IPRM v problémové zóně nachází ve fázi realizace, postupně jsou dokončovány jednotlivé projekty a je již zřejmé, že se v problémové oblasti děje něco pozitivního. Možná nejtěžší bude poslední fáze projektu, tj. doba udržitelnosti, kdy bude mimo jiné také nutné uchránit vynaložené prostředky před některými z těch, kterým mají zlepšit jejich život.



foto: Bytový odbor MMB

texty: brožura IPRM v problémové zóně 2008 – 2015

Integrovaný plán rozvoje statutárního města Brna v problémové obytné zóně města pro programovací období 2007 - 2013



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



B | R | N | O