

Nejrozsáhlejší a také finančně nejnáročnější jsou v rámci integrovaného plánu projekty zajišťující obnovu bytových domů. Zahrnují projekty regenerace bytových domů formou projektů na zhodnocení fasád domů – AKTIVITA B a projekty regenerace bytových domů ve formě pilotních projektů – AKTIVITA C-B.

AKTIVITA B

Regenerace bytových domů – projekty na zhodnocení fasád domů

▶ projekty soukromých investorů

V rámci aktivity B - regenerace bytových domů bylo dosud realizováno pouze 5 soukromých projektů.

▶ projekty města Brna

Po neočekávaně malém zájmu soukromých vlastníků k předkládání žádostí o dotace z fondů EU, připravilo město ve spolupráci s radnicemi městských částí Brno-střed a Brno-sever projekty na technické zhodnocení plášťů 16 vybraných bytových domů ve vlastnictví Brna.

Tyto projekty si vyžádaly téměř 65,5 mil. Kč (18,6 mil. dotace z fondů EU). Vybrané domy splnily všechny podmínky pro technické zhodnocení fasád a zároveň nejsou určeny k následné privatizaci. Na domech byly postupně provedeny výměny oken, zateplení fasád, popř. opravy fasád tam, kde se jednalo o štukové ozdobné fasády a bylo žádoucí jejich zachování.

Práce na většině objektů byly rozděleny do dvou etap a realizovány v průběhu let 2010 – 2011.

Jejich realizací se podařilo výrazně zlepšit stav bytového fondu dané lokality a přispěly i k nastartování postupné opravy dalších objektů.

Projekty soukromých investorů

bytový dům BRATISLAVSKÁ 21



bytový dům z roku 1913

bytový dům KÖRNEROVA 3



bytový dům z roku 1915

bytový dům SOUDNÍ 9



bytový dům z roku 1915, chráněná kulturní památka

bytový dům STARÁ 19



bytový dům z roku 1910

bytový dům STARÁ 21



bytový dům z roku 1903

◀ před rekonstrukcí ▶ po rekonstrukci