

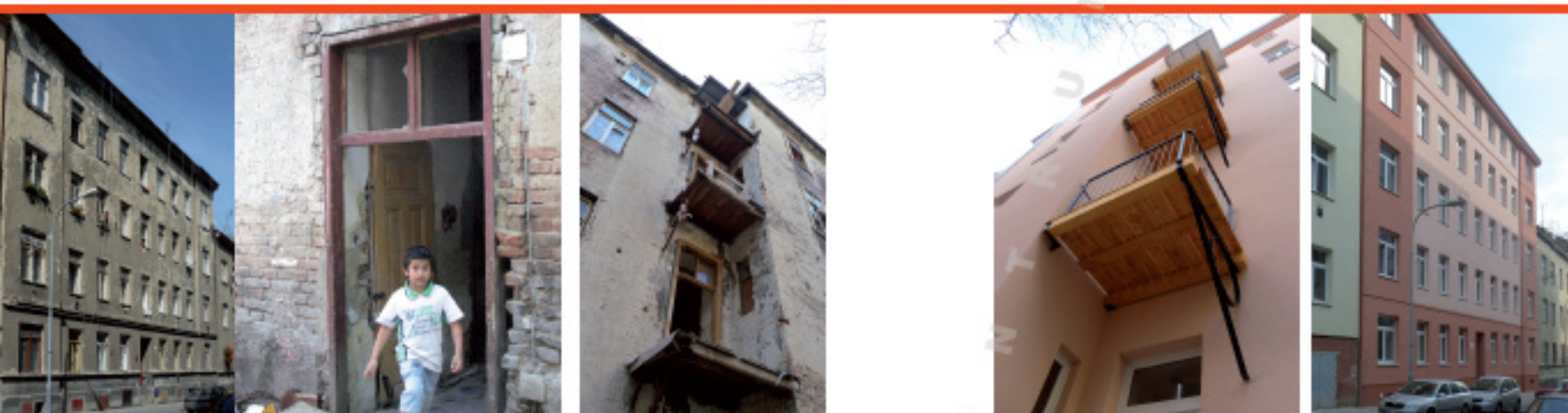
## AKTIVITA C - B

### Regenerace bytových domů – pilotní projekty

Mezi pilotní projekty pro kompletní rekonstrukci vybralo město Brno 11 bytových domů. Na domech budou kromě regenerace provedeny nástavby a půdní vestavby, ve kterých město získá dalších 57 bytů. Rekonstrukce jednotlivých objektů proběhne v letech 2011 – 2015 s předpokládanými náklady téměř 365 mil. Kč.

	Městská část	stav projektu	realizace	cena realizace (vč. DPH)/Kč
Spolková 3	sever	zkolaudováno	02/2011 - 11/2011	27 468 179
Francouzská 44	střed	zkolaudováno	05/2011 - 02/2012	14 647 310
Francouzská 64	sever	zkolaudováno	05/2011 - 04/2012	17 348 706
Francouzská 68	sever	zkolaudováno	07/2011 - 03/2012	21 620 691
Bratislavská 62	střed	zkolaudováno	11/2011 - 08/2012	29 004 988
Francouzská 20	střed	zkolaudováno	04/2012 - 03/2013	39 804 138
Předlácká 9	sever	zkolaudováno	03/2012 - 02/2013	32 027 875
Francouzská 42	střed	projektová dokumentace	10/2013 - cca 12/2014	cca 66 700 000
Bratislavská 60	střed	výběr zhotovitele stavby	06/2013 - cca 06/2014	cca 25 300 000
Bratislavská 36a	střed	výběr zhotovitele stavby	08/2013 - cca 08/2014	cca 28 700 000
Bratislavská 39	střed	projektová dokumentace	09/2013 - cca 12/2014	cca 49 000 000

#### bytový dům SPOLKOVÁ 3



bytový dům z roku 1896, kolaudace listopad 2011

V čtyřpodlažním domě se sedlovou střechou se původně nacházelo 15 bytů bez vlastního sociálního zařízení. Po rekonstrukci realizované za plného vyklizení objektu je k dispozici 21 bytů se samostatným sociálním zařízením 1+kk až 3+kk. Pět zcela nových bytů bylo vybudováno v půdní vestavbě.

Hodnocení energetické náročnosti objektu:

Původní stav	Po rekonstrukci
F – velmi nevhodná	C – vyhovující

Projektant: Ing. arch. Ivo Brandštet, Hutářova 40, 612 00 Brno  
Zhotovitel: KOMFORT, a. s., Křenová 478/72, 602 00 Brno

#### bytový dům FRANCOUZSKÁ 44



bytový dům asi z roku 1885, kolaudace únor 2012

Původně se jednalo o dvoupodlažní objekt s vnitřním křídlem se sedlovou střechou a čtyřmi bytovými jednotkami. Po rekonstrukci realizované za plného vyklizení objektu s půdní vestavbou a přístavbou ve dvoře vniklo v domě 12 bytů o velikosti 1+kk až 3+kk.

Hodnocení energetické náročnosti objektu:

Původní stav	Po rekonstrukci
G – mimořádně nevhodná	C – vyhovující

Projektant: Atelier dwg s.r.o., Ing. Petr Kunc, Pekařská 13, 602 00 Brno  
Zhotovitel: PS Brno, s. r. o., Vídeňská 153/119b, 619 00 Brno

◀ před rekonstrukcí ▶ po rekonstrukci

foto: Bytový odbor MMB

texty: brožura IPRM v problémové zóně 2008 – 2015

Integrovaný plán rozvoje statutárního města Brna v problémové obytné zóně města pro programovací období 2007 - 2013



EVROPSKÁ UNIE  
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ  
ŠANCE PRO Váš ROZVOJ

