

## Starým stavbám se podařilo vdechnout nový život

Podíváme-li se na leteckou mapu měst, uvidíme je mezi šedou zástavbou a zelenými plochami parků a lesíků. Hnědá pole opuštěných průmyslových, vojenských či zemědělských areálů. Odtud označení „brownfields“. Tyto lokality mají často mnohá plus – polohu v centru města, dobrou dopravní dostupnost, hezké okolí, napojení na inženýrské sítě. Město Brno klade velký důraz na jejich obnovu a nové využití. V Urban centru na Staré radnici (Mečová 5) je do 15. února k vidění výstava, která ukazuje, jak se podařilo některým zanedbaným plochám a objektům vdechnout nový život.



▲ **Sídlo obchodníků a úředníků.** Soubor budov na Staré osadě známý jako Aeskulap zůstal po privatizaci v 90. letech nedostavěný a vystřídal tři desítky vlastníků. Za peníze veřejné i soukromé byl objekt zrekonstruován a od roku 2005 centrum Nová Osada slouží obchodu, administrativě a službám. Mimo jiné tu sídlí Úřad městské části Brno-Židenice a pobočka Městské správy sociálního zabezpečení. Foto: Z. Kolařík



▲ **Zelené město Slatina.** Areál kasáren při ulici Řípské byl vybudován mezi 1. a 2. světovou válkou jako zázemí vojenského letiště. Aktuálně se zde dokončuje první etapa výstavby bytových domů a začaly práce na etapě druhé. Výsledkem komplexní revitalizace bude asi 450 nových bytů, 800 parkovacích míst, plochy zeleně a sportu, obchodně-administrativní a společenské centrum, sportovní hala, zdravotní středisko s domem pro seniory atd. Foto: Z. Kolařík



▲ **Bývalá škrobárna Žije.** V roce 1844 byla u Dornychu postavena továrna na výrobu bramborového škrobu, která se do roku 1911 stala největší škrobárnou Rakouska-Uherska. Společnost CTP Invest areál v roce 2006 po 15 letech chátrání koupila a postupně jej revitalizuje. Upraveno bylo i koryto řeky Ponávky, protékající areálem. Kromě zrekonstruovaných industriálních budov tu vyrostlo sedm nových jednopodlažních objektů. Foto: Z. Kolařík



▲ **Misto dětí senioři.** Přestavbou bývalé školky ze 70. let na Vavřínecké ulici v Komině vznikl bytový dům s pečovatelskou službou se 17 byty. Budova, kterou v posledních letech jen částečně využívala knihovna Jiřího Mahena, byla v havarijním stavu. Při rekonstrukci byl kladen důraz na potřeby seniorů – možnost komunikace s ostatními obyvateli a vizuální kontakt s okolím. V přízemí vznikl také nebytový prostor pro pobočku zmíněné knihovny. Foto: Z. Kolařík



▲ **Na Hněvkovského je doma sport.** Dřívější zahradnický areál nyní slouží pro sport a rekreaci všem Brňanům. Revitalizace lokality započala v letech 2007–2008 vybudováním baseballového stadionu, později tu bylo otevřeno víceúčelové i fotbalové hřiště včetně zázemí pro malé fotbalisty, cyklistická stezka s in-line oválem a dětskou BMX dráhou, tréninkové hřiště na baseball a tři hřiště na pétanque. K občerstvení slouží hospůdka U Lamy. Foto: Z. Kolařík



▲ **Byty pro mladé i starší.** Bývalý domov mládeže Juventus v Kohoutovicích sloužil od svého vzniku v 80. letech jako internátní ubytovna. V roce 2011 byl pro nevytíženost a špatný stav uzavřen a následně přestavěn na dům s pečovatelskou službou a se startovacími byty pro mladé rodiny. Město za revitalizaci zaplatilo zhruba 65 milionů korun. Foto: Z. Kolařík



▲ **Kanceláře pod Petrovem.** Lokalita v blízkosti křižovatky Nové sady – Hybešova byla po dlouhé roky využívána jako stavební dvůr. Projekt Titanium vytvoří v této části města komplex administrativně-obchodních objektů. První etapa – stavba dvou sedmipodlažních budov – začala v roce 2008, ale byla na tři roky přerušena. Nyní už jsou obě budovy dokončené a v další etapě je plánováno doplnění areálu o rezidenční část a hotel. Foto: P. Benda



▲ **Úložiště pro archiválie.** Budova na Přední v Černovicích sloužící původně k transformaci elektrického proudu z oslavanské elektrárny prošla na přelomu let 2001 a 2002 komplexní rekonstrukcí a dostavbou a dnes slouží Archivu města Brna. V přízemí objektu jsou sklady, dílny a technické a sociální zázemí. V prvním patře se pak kromě depozitářů nachází i knihařská a restaurátorská dílna a badatelna s půjčovnou pro veřejnost. Foto: M. Schmerková



▲ **Informatici za zdi kláštera.** Chátrající areál bývalého kláštera přeměnilo Vysoké učení technické na objekty pro Fakultu informačních technologií. V historických budovách vznikly výukové prostory, pracoviště ústavů a děkanát. Laboratoře, technické místnosti, ubytovací a stravovací služby a společensko-kulturní zázemí jsou umístěny do nově vybudovaného komplexu. Obě části areálu jsou propojeny pěší lávkou přes ulici Božetěchovu. Foto: FIT VUT v Brně

### Důležité

Mapu brownfields a další informace k tématu najdete na webu města [www.brno.cz](http://www.brno.cz) na hlavní stránce pod záložkou Mapy.

Fotostranu připravily Dita Havlíčková a Zuzana Gregorová s využitím textů z výstavy Brno brownfields 2013 v Urban centru