



REVITALIZACE STARÉ PONÁVKY – příležitost ke změně

BUDOUCNOST

KOMPLEXNÍ REVITALIZAČNÍ STUDIE STARÉ PONÁVKY

Výkres znázorňuje cílový stav území. Cílem řešení je zlepšení ekologické a vodo hospodářské funkce toku a jeho zapojení do městského prostředí. Je navržena pěší stezka podél Ponávky a úprava veřejného prostoru podél vodního toku, který je propojen s okolím. Využití nábreží a nejbližšího okolí se v jednotlivých úsecích liší. Jsou zde jak přírodní blízké části a parková úprava, tak parter budov s bydlíním, občanskou vybaveností apod. Na mnoha místech je umožněn přístup pří-

mo k vodě. Ve střední části je navrženo nové koryto náhonu. Pomocí oddělení říční vody a odlehčovacích kanalizačních vod lze získat delší část náhonu s dobrou kvalitou vody. Návrh respektuje navržené využití území zakotvené v Územním plánu města Brna a přebírá existující záměry, jako jsou dopravní stavby, městská zeleň a uliční navrhované stavby. Řešení bylo projednáno s dotčenými vlastníky.

KONCEPCE ŘEŠENÍ ÚSEKŮ

- Městský park u ulice Tkalcovské s kvalitními dřevinami je v současné podobě málo navštěvován. Problematická je funkční a dopravní vazba parku na okolí a soustředění sociálně vyloučených osob. Trasy vleček budou přeloženy mimo park. Ve snaze o zvýšení frekvence osob v parku je navrženo propojení pěší stezkou napříč parkem, lávka ve směru k Intersparu a široké schody s přístupem k náhonu. Po obvodu parku budou pěší a cyklistické stezky pro průchod územím, klidová střední část určená pro pobyt je vymezena paloukem a chodníkem po jeho obvodu. Pro bezpečnost a přehlednost v parku je nezbytné osvětlení, využití vyšší vegetace a vyloučení keřového patra. Stávající objekt v jižní části může být využit pro drobnou vybavenost (např. restauraci, půjčovnu inline bruslí apod.)
- V úseku vymezeném ulicemi Tkalcovská a Radlas je náhon veden přes soukromé areály a téměř v celé délce zatrubněn. Otevření a zpřístupnění náhonu v současné době koliduje s provozem jednotlivých areálů. Z tohoto důvodu nebyl zpracován konkrétní návrh; koncepčně je navrženo otevření koryta, zpřístupnění nábreží a propojení území stezkou pro pěší a cyklisty. Území je pro tento účel dlouhodobě hájeno v územním plánu.
- Levý břeh náhonu v tomto úseku je součástí areálu BMT Medical Technology s. r. o. a v územním plánu je z velké části vymezen pro městskou zeleň. Je navrženo využití území pro sportovní areál v zeleni a s přístupem k vodě. V části přilehlé k toku je prostor pro dětské hřiště, veřejné přístupové sportoviště a odpočinek u vody. U ulice Spitalka je navržena správní budova a plochy vymezené pro sport. Přístup do parku bude vhodné časově omezit pouze na denní dobu.
- Tento prostor v areálu Teplárny je v současné době využíván pro sedimentační nádrže využívající při odběru vody z Ponávky. Realizace navrhované úpravy koryta a využití nábreží pro vegetaci bude časově souviset se stavbou navrhované obslužné komunikace a přefixováním sedimentačních nádrží.
- Úsek na pravém břehu u hlavního vstupu do areálu Teplárny Brno, a. s. bude využit jako komorní prostor pro pobyt na nábreží se stromy, přístupem k náhonu a možnosti posezení. Cílem je mj. posílení reprezentativní funkce vstupu do areálu Teplárny.
- V souvislosti s výstavbou železničního uzlu Brno je v budoucnu plánováno zrušení provozu železnice a využití pro městskou zeleň a obslužnou komunikaci. V návrhu je ponechán stávající viadukt a trasa železnice je využita jako koridor pro vegetaci, pěší a cyklistickou stezku.
- V areálu bývalé Mosilany je zachována většina historicky cenných budov a další budovy jsou doplněny. V budoucnu se předpokládá smíšené využití budov pro bydlení, občanskou vybavenost a administrativu. Přízemí staveb je určeno pro parkování a pro malé obchody. Navrhované terénní úpravy umožní sjáznout si na vodu v náhonu. Na pravém břehu je park s možností dětského hřiště, levá strana náhonu je propojena s parterem staveb, využitelných např. pro bydlení, obchody, restaurace apod. Cyklostezka je vedena mimo vnitroblok.
- Do návrhu je z územního plánu převzata čtyřpruhová komunikace – Nová městská třída. Tok Staré Ponávky je navržen k přeložení rovnoběžně podél nové městské třídy do nového koryta s novou sýbkou pod ulicí Křenovou.
- V současné době je Ponávka mezi ulicemi Křenovou a Mlýnskou zatrubněna a plochy vnitrobloků jsou obtížně přístupné a zanedbané. V tomto úseku je navrženo nové koryto náhonu a jeho oddělení od vod z odlehčovací komory (ty budou vedeny v trase Nové městské třídy v nově vybudované kanalizační stoe). Navrhovaná zástavba využívá přízemí pro parkování. Na levém břehu je navržen široký parter domů s vyloučením silniční dopravy, na nábreží v jižní části je parková úprava s terénním sníženým k vodě.
- V území areálu bývalé Vlčiny byl převzat návrh polyfunkčních domů zpracovaný do podrobnosti dokumentace pro územní rozhodnutí. Do koryta s vodou z náhonu bude v jižní části úseku připojena kanalizace z odlehčovací komory Vlhka. Mezi novou městskou třídou a náhonem je navrženo ve vazbě na budoucí zástavbu MHD park sahající k vodě, přístupný po rampách z obou stran. Cyklostezka bude vedena na levém břehu náhonu.
- Stávající park bude rozšířen podél náhonu, který se upravou zpřístupní a propojí pro pěší a cyklisty nábreží mezi Dornychem/Zvonáčkou a ulicí Řeznickou. Je navržena dostavba nároží polyfunkčním objektem s parkováním a obchody v přízemí, který zvláštním tvarem reaguje na říční tok. V parteru navrhovaného domu bude po širokých stupních možný přístup k vodě. Cyklostezka prochází mimo tento klidový prostor.
- Podél náhonu za obchodním domem LIDL je navrhována stezka pro pěší a cyklisty, dvě místa budou upravena pro drobné posezení a přístup k vodě.
- Železniční most bude v souvislosti s přestavbou železničního uzlu Brno rozšířen, cyklostezka a pěší stezka povede pod mostním objektem po pravé straně toku.
- Areál bývalé Škrobárny je v současné době využíván především pro administrativu, koryto Ponávky v nedávné době prošlo technickou úpravou. Je navržena úprava koryta, která zjemní dnes poměrně strohý charakter vodního toku. V rozšířeném prostoru bude snížen terén s přístupem k vodě, altánem a molem vysunutým nad vodní plochu, které mohou sloužit pro zaměstnání areálu i pro návštěvníky. Cyklostezka vede v těsné blízkosti vodního toku.
- Meandr toku je dnes obtížně přístupný, nevyužitý a zatížený navenou zemí a suti. Jedná se o největší přírodní blízký úsek podél Ponávky. V části meandru bude snížena úroveň terénu a je zde navržena malá vodní plocha v přirozeně tvarované terénní prohlubni na březích doplněnou nízkou vegetací. U vodní plochy bude přírodní amfiteátr. Severní část úseku je využívána pro dětské hřiště, lanové centrum apod., prostor meandru je zpřístupněn po lávce z ulice Dornych. Územím prochází dlouhodobý záměr čtyřpruhové komunikace – bratislavské radiály; je navrženo její oddělení od meandru terénním valem. Cyklostezka podchází mimoúrovňově pod bratislavskou radiálou a dále je vedena podél terénního valu.
- V území severně od sídliště Komárov je navržena rekreační vodní plocha napájená vodou z Ponávky, v zimě využitelná pro bruslení.
- V ulici Za mostem naproti vstupům do panelových domů v sídlišti Komárov bude prostor pro odpočinek, posezení a přístup k vodě.
- V meandru Ponávky u ulice Svatopetrské bude terénní val k oddělení hluku z dopravy a krátká rybářská stezka s posezením v obytné meandru. Je navrženo přerušit přechodu přes ulici Svatopetrskou blíže k panelovým domům.
- Úsek podél ulice Jeneveinovy a Komárovského nábreží je již dnes částečně využíván jako park, stávající stavby jsou v plochách navrhovaných v územním plánu pro městskou zeleň. Území je dotčeno projektem podzemní retenční komory na kmenové stoe a protipovodňové ochrany města Brna. Protipovodňové zdi budou na soutoku doplněny rozsáhlou terénní úpravou. Je navrženo využití území pro sportovní aktivity pro všechny věkové skupiny. V blízkosti soutoku je navrženo posezení s pitkem a altánem pro cyklisty, vyhlídkovou stupňovitou terasu nad Svatkou a novou lávku pro cyklisty.

LEGENDA

	stavby stav/návrh		zeleň veřejně přístupná
	plachy silnic		zeleň souviselá
	navrhované silnice		vegetace přírodě blízká
	cyklostezky a cyklotrasy		návrh městské zeleně z ÚPMB (dlouhodobá rezerva, bez podrobnějšího řešení)
	vstupy do objektů / vjezdy do areálů a budov		stromy stávající/navrhované
	železnice		stávající vodní toky a plochy
	městská zeleň (po zrušení železniční trati)		navrhované vodní toky a plochy (odkrytí, nové koryto)
	vlečky stávající / navrhované		navrhované objekty v korytě toku – vegetace
	vlečky rušené		navrhované protipovodňové hráz
	tramvaj / tramvajový pás		navrhovaná kanalizační stoka z odlehčovací komory
	protihlukové stěny		oplocení
	zastávky MHD stav/návrh		terénní úpravy
	veřejné prostranství, chodníky		řešení území
	hřiště		