

Zpátky
do minulosti

Před pětadvaceti lety vznikl dodnes platný Územní plán města Brna. Prezidentem byl Václav Havel, premiér Václav Klaus ukončoval kupónovou

privatizaci a Brno začala vést první primátorka v historii města Dagmar Lastovecká. Byl to zároveň rok olympijský, plný změn i objevů. Vzniklo spoustu

dodnes známých filmů, seriálů i knih a z výrobních pásů poprvé sjela Škoda Felicia.

1004



Automobilka Škoda představila svůj vůz Felicia



Premiér Václav Klaus ukončil 2. vlnu kupónové privatizace



Vysílat začala TV Nova a stala se tak první českou celoplošnou soukromou televizní stanicí



V březnu se narodil kanadský zpěvák Justin Bieber



Hlavou Běloruska se stal Alexandr Lukašenko označovaný jako „poslední evropský diktátor“



V kinech měl premiéru kultovní film režiséra Quentina Tarantina Pulp Fiction



Světlem se šíří Internet a první weby, Bill Gates předpovídá příchod služeb Facebook a Netflix



Na televizních obrazovkách se poprvé objevil seriál Přátelé

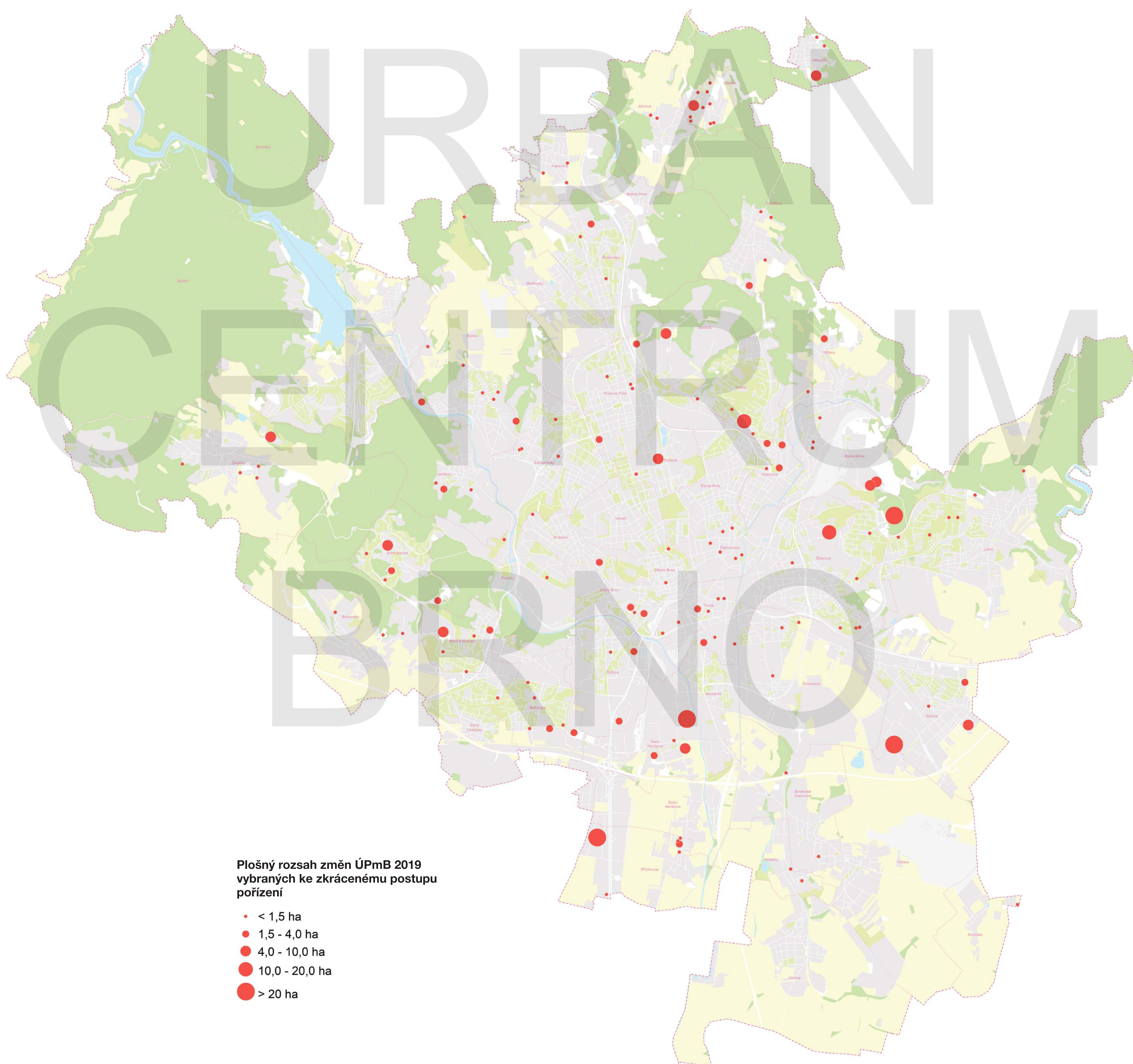
Změny pomohou rozvoji města

150

Poslední změna stávajícího pětadvacet let platného územního plánu byla vydána před deseti lety. Aby se ale Brno mohlo dále rozvíjet, je nutné do něj zapracovat další změny. Úkol prověřit přes 250 z nich, souhrnně označovaných jako „balíček 43+“, jsme dostali v roce 2017.

V polovině dubna 2019 zastupitelé města vyčlenili z tohoto balíčku 150 změn, které jsou určeny ke zkrácenému postupu pořízení. Platit mají začít v roce 2020, jejich vydání se tak stihne ještě před vydáním nového územního plánu. Přinesou například nové stavební

pozemky pro rodinné domy nebo proměny nevyužívaných průmyslových areálů na obytné čtvrti. Veřejné projednání návrhu změn se uskuteční na podzim 2019.



Proč Brno potřebuje nový územní plán

Územní plán je základní dokument města, který určuje, kde můžeme stavět nové čtvrti, ulice a parky nebo jak mohou být budovy vysoké. Potřebujeme ho, aby město mohlo fungovat a rozvíjet se. Podle zákona je nutné, aby mělo Brno nový územní plán do konce roku 2022, tomu starému totiž v tomto roce končí platnost. Brno má jeden z nejstarších územních plánů v Česku.

Důsledky této situace pociťujeme v každodenním životě – nejvíce v dopravě a bydlení. Plochy určené pro bydlení jsou v současném územním plánu prakticky vyčerpané, nebo nové zástavbě brání další komplikace, například neexistující protipovodňová opatření. Ceny bytů v Brně tak za posledních šest let narostly takřka dvojnásobně. Tato situace vede k tomu, že lidé nebydlí

tam, kde pracují, a stěhují se mimo město. Ve výsledku tak stagnující územní plán způsobuje řadu navazujících problémů – dojíždění, imise, snížení ekonomické prosperity města aj.

2022



Od starého k novému územnímu plánu

3. 11. 1994

Schválen stávající Územní plán města Brna. Zpracovatel UAD studio.

2011 únor

Veřejné projednání konceptu nového ÚPmB (uplatněno 2156 námitek a 500 připomínek).

2012 prosinec

Kvůli zrušení ZÚR JMK byly pozastaveny práce na zpracování tří variant konceptu nového ÚPmB.

2016 říjen

Vydány nové ZÚR JMK.

2018 září

KAM pověřena zpracováním návrhu nového ÚPmB.

2020 duben

Veřejné projednání návrhu nového ÚPmB, následně vyhodnocení výsledků a úprava návrhu.

2022

Vydání nového Územního plánu města Brna.

2002

Zahájeno pořizování nového Územního plánu města Brna (ÚPmB). Koncept nového územního plánu byl zpracován ve třech variantách. Zpracovatel Arch. Design – Ateliér DOS.

2012 červen

Rozsudkem Nejvyššího správního soudu byla zrušena nadřazená dokumentace Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK) vydaná v září 2011.

2013 červen

Zastupitelstvo města se rozhodlo pokračovat ve zpracování nového ÚPmB.

2018 červen

Zastupitelstvo města Brna schválilo Pokyny pro zpracování návrhu ÚPmB. Výchozí podmínky pro invariantní návrh jsou tři varianty konceptu.

2019 prosinec

KAM odevzdá návrh nového ÚPmB pořizovateli.

2021

Opakované veřejné projednání návrhu nového ÚPmB, následně vyhodnocení výsledků a úprava návrhu.

KAM a změny stávajícího územního plánu

3. 11. 1994

Schválen stávající Územní plán města Brna. Zpracovatel UAD studio.

2017 září

KAM pověřena zpracováním návrhu změn stávajícího územního plánu několika souborů změn označovaných souhrnně jako „soubor změn ÚPmB 43+“. Tyto soubory mají přes 250 položek. Návrh změn jsme 1. února 2019 předali ke kontrole pořizovateli.

2019

Veřejné projednání návrhu „změn ÚPmB 2019“.

2014 červen

Vydána Aktualizace stávajícího územního plánu připravovaná od roku 2009. Zrušena soudem v Brně 23. 1. 2015.

2019 březen

Zastupitelé města Brna rozhodli o rozdělení „souboru změn ÚPmB 43+“. Vybrali 150 změn určených ke zkrácenému postupu pořízení. Jde o změny, které nejsou systémové, nejsou dotčeny Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje a není u nich potřeba hodnocení vlivu na životní prostředí. Oficiálně jsou nazvány „změny ÚPmB 2019“ (pracovní název je přiléhavější – zní „změny 43mínus“).

2020

Vydání „změn ÚPmB 2019“.

2022

Vydání nového Územního plánu města Brna, který dosavadní územní plán nahradí.

Jak se připravuje územní plán

Zpracováním návrhu nového územního plánu byla naše kancelář pověřena v září 2018. Poprvé si tak Brno po vzoru ostatních velkých měst – Prahy, Plzně a Ostravy, zpracovává územní plán samo. Jde o rozpracovaný plán, který má za sebou už jedno společné projednání. Postupujeme podle

pokynů k jeho dokončení, které vydalo zastupitelstvo města a kterých jsou téměř dva tisíce. Na přípravě návrhu nového územního plánu spolupracuje tým dvaceti lidí různých profesí – architekti, urbanisté, geografové, krajinářský architekt nebo vodohospodář,

ale také právníci, kteří pomáhají s přípravami textové části. Aby byla zaručena nezávislost celého procesu, je návrh územního plánu až do doby projednání neveřejný.

plán



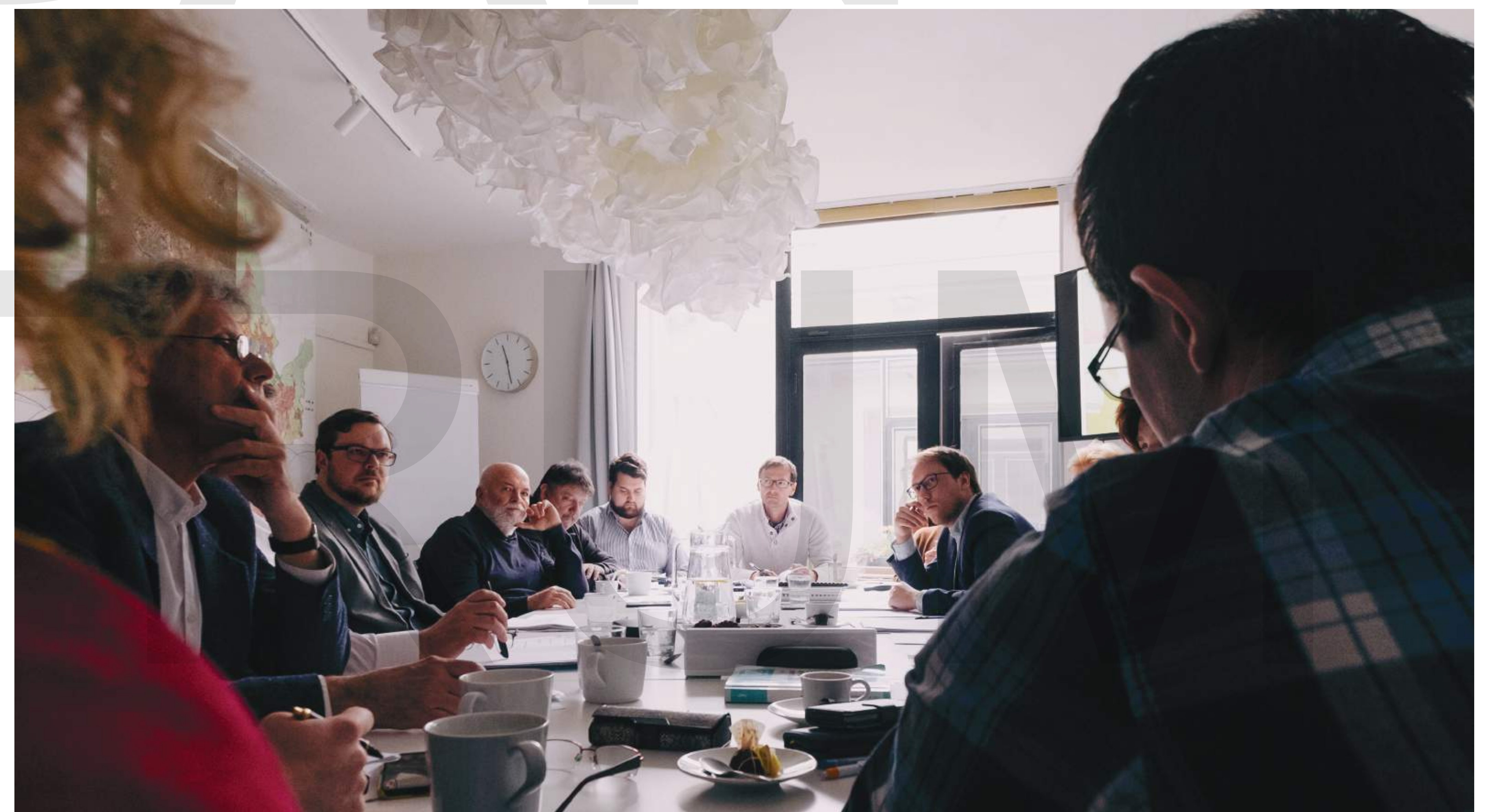
6/17 Jízdy KAM jede k vám! po městských částech



9/18 Ředitel KAM a vedoucí OÚPR MMB podepsali smlouvu o zpracování návrhu nového ÚPmB



2/19 Odevzdání návrhu změn územního plánu „baličku 43+“



3/19 Setkání se členy Komise územního plánování a rozvoje



6/18 Diskuzní setkání s veřejností: Územní plán města Brna: Jak dál?