

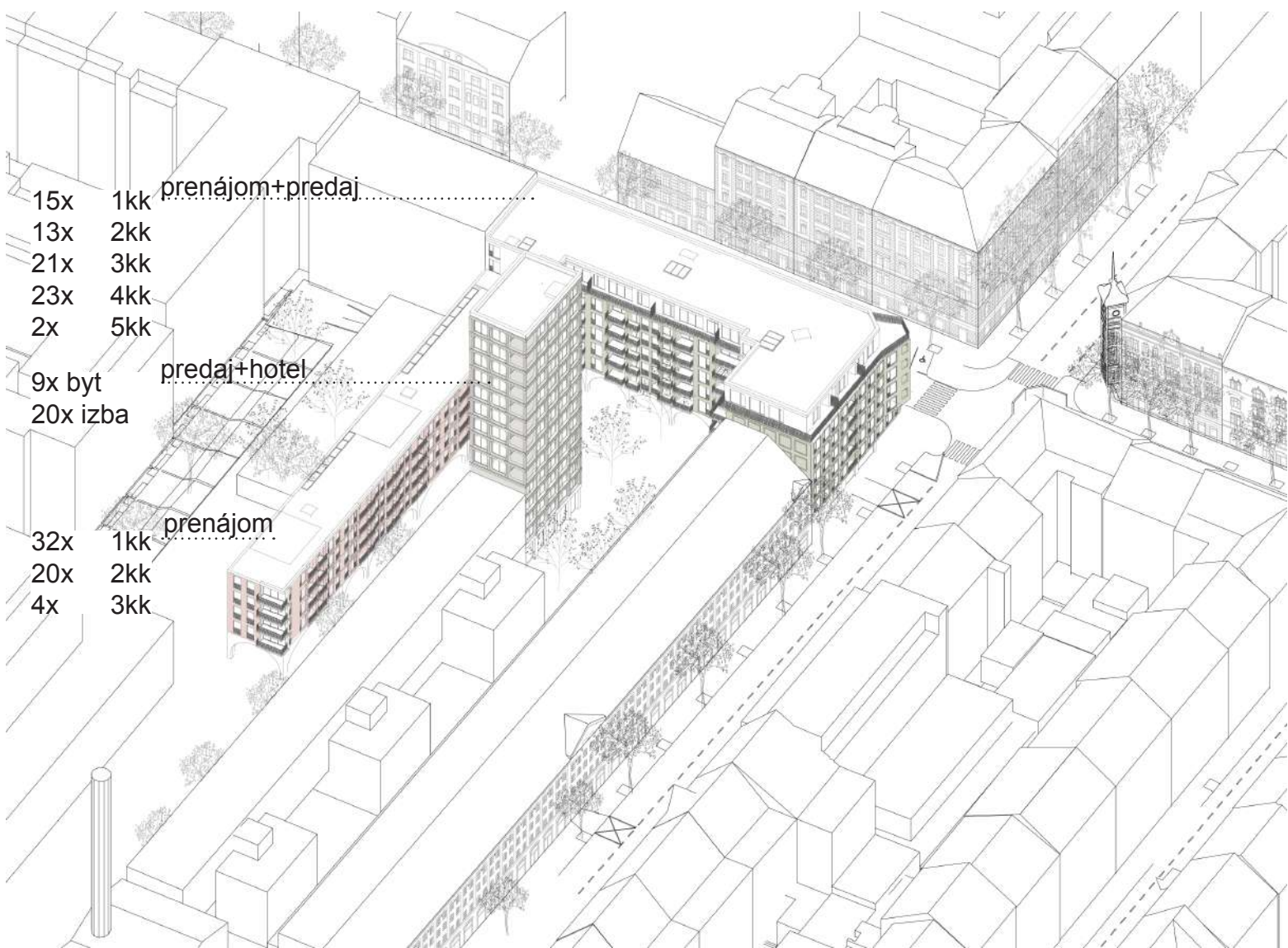
NÁZEV PRÁCE ■ Mestský nájomný dom Karlín



Na rozhraní dvoch Karlínov živa veľká prázdna parcela neukončeného bloku. Nakukuje do križovatky troch malebných rohových domov. Akoby čakala na vyplnenie domom, ktorý bude nápadne dnešný, no tak trochu akoby tam s nimi bol už dávno. Rímsa domu reaguje na ich výšku a hladký parter plynule naväzuje na baldachýn stromoradia. Prispieva útulnú ulicu. Z nej vŕhajú verejný život do vnútrobloku a sprístupňuje dlhý priechod skrz, krytý loubím. (Reaguje tak zároveň na nový development Karolína Plaza naproti s podobnou pasážou vo výstavbe.) Vzniká dlhá úzka hmota, ktorá rešpektuje intimitu susedovej záhrady a nájomné byty v nej sa otáčajú k priechodu. Využívam prázdno vzniknutého nádvoria a otáčam do neho dej. Formuje sa tretia hmota, kompenzujúca nezastavanosť nádvoria – vysoká veža s lukratívnymi bytmi a hotelovými izbami. Komín bývalej továrne odrazu nie je sám.

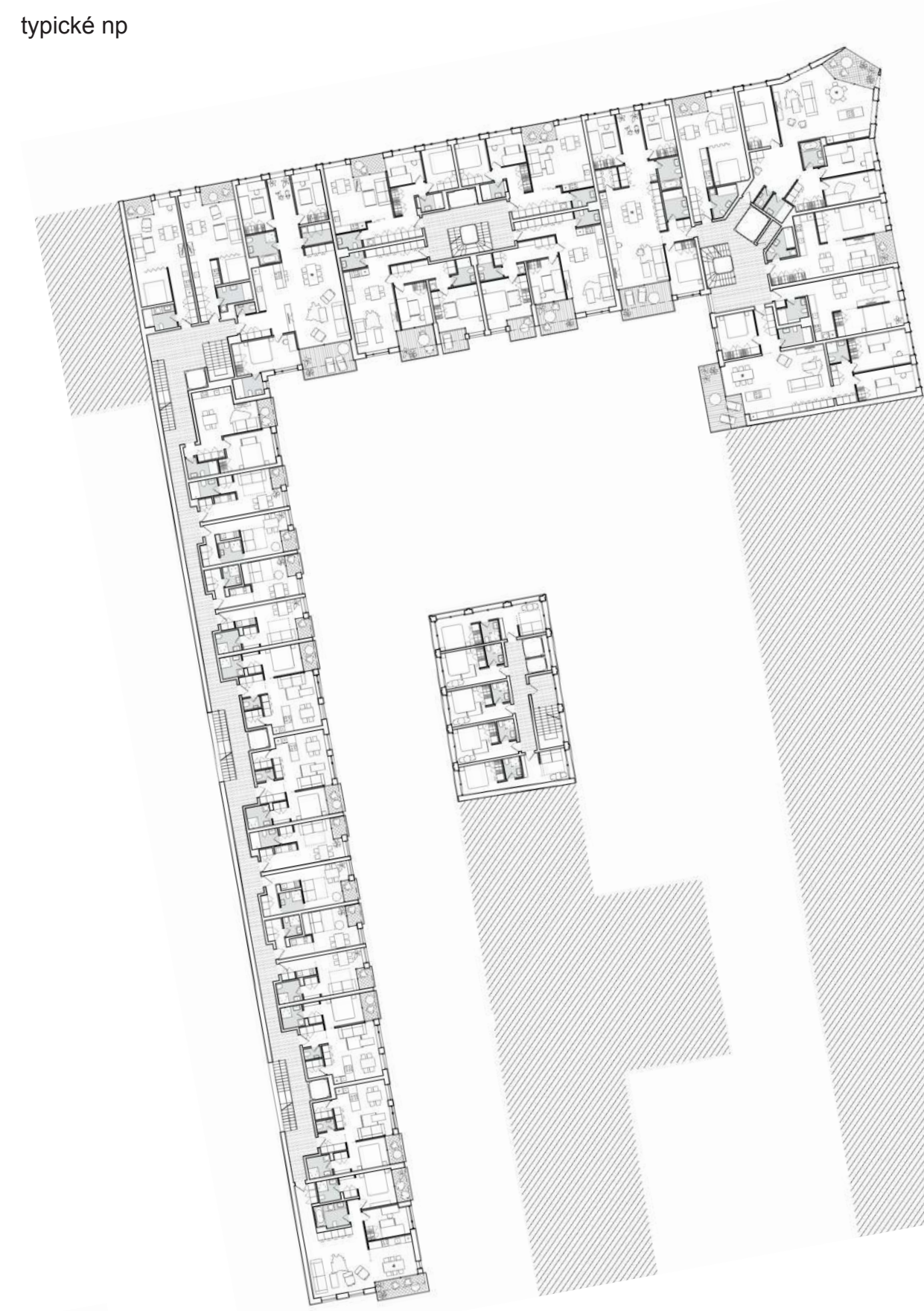
Na mieste sa tak miešajú tri kvality bývania, a teda tri sociálne skupiny – minimálne a univerzálne mestské nájomné bývanie s meniacimi sa obyvateľmi, kvalitné byty na predaj s nekonečným prieťahom skrz nádvorie na les Vítkova, a (doslova) vysoko lukratívne bývanie, využívajúce potenciál miesta, ktorý by inak ostal zanedbaný. Vo vnútrobloku je tak dosiahnuta diverzita a mestsťnosť, akoby šlo o kus ulice.

Nájomné bývanie je síce prechodné, no cieľom bolo navrhnuť dom, neľahostajný k svojej výnimočnej polohe a hlavne dom, v ktorom sa bude dobre bývať.



typická np

7. np



1 2 3 5

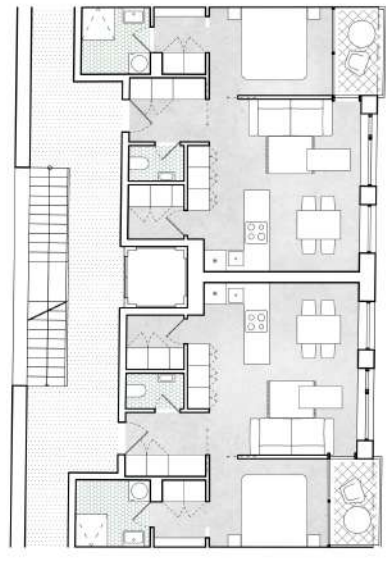
1 2 3 5

ukážka bytov

2x sekcia 1kk
24m 2+loggia 2,6 m²

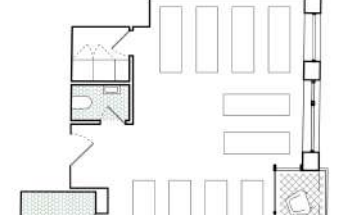
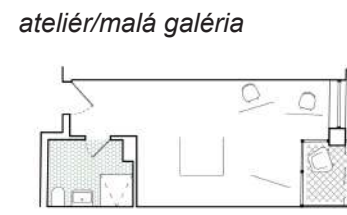
2x sekcia 2kk
39 m²+loggia 3,1 m²

priečny rezopohľad 1:660



variabilita využitia

fitness/yogastudio



ateliér/maľá galéria

coworking

yoga/pilates studio

kurzy/školenia

coworking

tanečné studio

kurzy/školenia

1 2 3

pohľad severný 1:660

