

UŽŠÍ JEDNOFÁZOVÁ PROJEKTOVÁ ANONYMNÍ
ARCHITEKTONICKO-URBANISTICKÁ SOUTĚŽ

BYTOVÉ DOMY

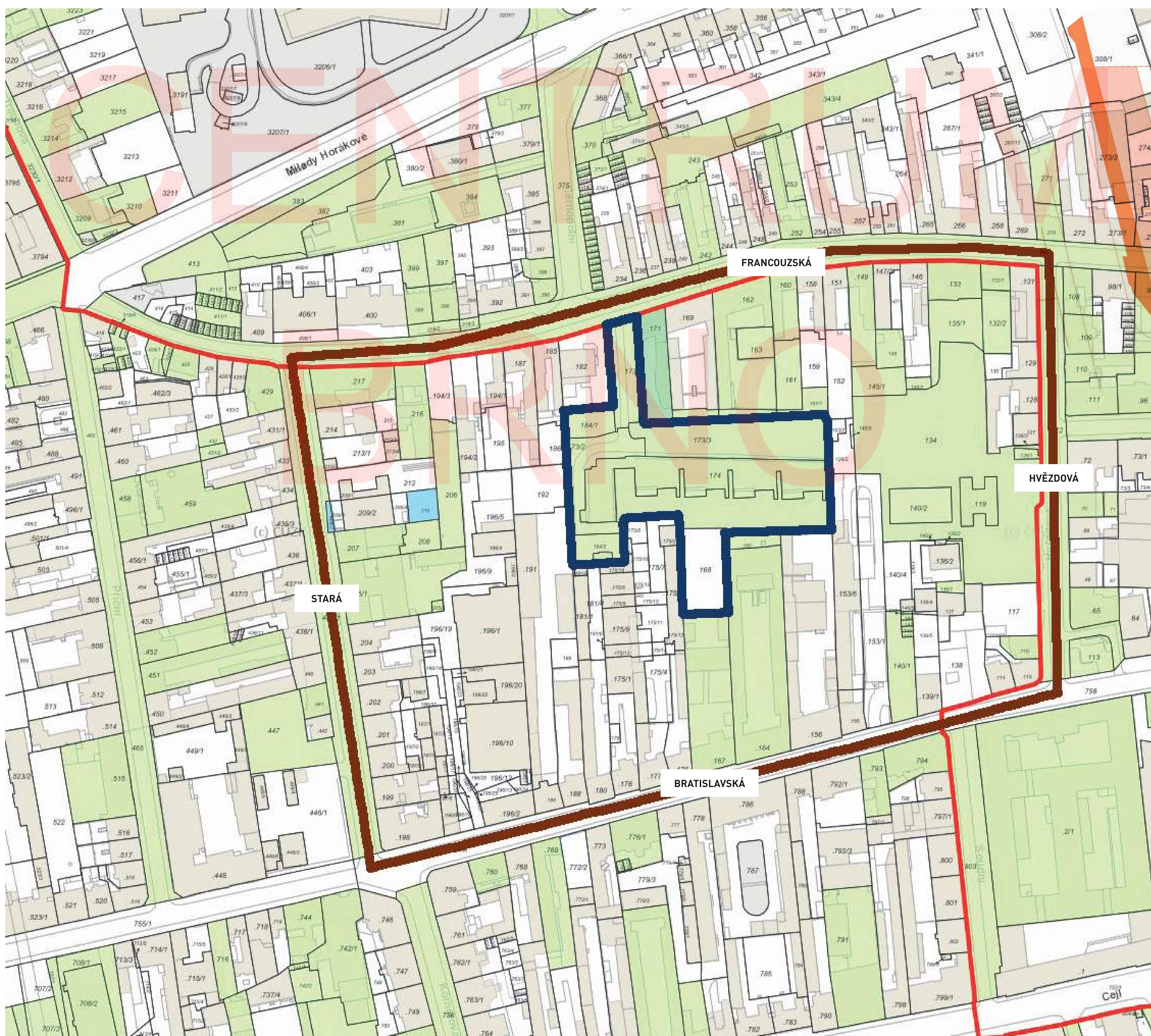
VNITROBLOK FRANCOUZSKÁ

ZADÁNÍ SOUTĚŽE

Předmětem soutěže, vyhlášené statutárním městem Brnem, byl návrh architektonického a urbanistického řešení výstavby bytových domů ve vnitrobloku, který je vymezen ulicemi Francouzská, Hvězdová, Bratislavská a Stará.

Dle zadání měli účastníci soutěže ve vymezené lokalitě navrhnout soubor městských bytových domů vč. komplexního architektonicko-urbanistického řešení celého vnitrobloku v širších souvislostech.

Městské bytové domy musely být tvořeny cca 40 bytovými jednotkami pro seniory v rámci domů s pečovatelskou službou a 50 startovacími byty pro mladé rodiny. V jednom z objektů bylo podmínkou umístění volnočasového centra. Veřejný prostor řešeného vnitrobloku musel mít navrženu kromě komunikační funkce i funkci pobytovou vč. diferencování na prostory veřejné, poloveřejné či soukromé.



UŽŠÍ JEDNOFÁZOVÁ PROJEKTOVÁ ANONYMNÍ
ARCHITEKTONICKO-URBANISTICKÁ SOUTĚŽ

BYTOVÉ

DOMY

VNITROBLOK
FRANCOUZSKÁ

Foto: archiv MMB

PRŮBĚH SOUTĚŽE

11. ČERVENEC 2017 / 1. zasedání poroty

- se konalo ustanovující zasedání poroty

SLOŽENÍ POROTY:

řádní členové závislí:

**Mgr. Petr Hladík, Ing. arch. David Mikulášek, Mgr. David Oplatek,
Ing. Jitka Kalášková**

řádní členové nezávislí:

**Doc. Ing. arch. Karel Havliš, Ing. arch. Roman Gale,
Ing. arch. Jiří Fixel, Ing. Pavel Říha**

- účastníci zasedání se shodli na jmenování předsedy poroty doc. Ing. arch. Karlu Havlišovi a odsouhlasili soutěžní podmínky a podklady.
- na základě soutěžních podmínek zadavatel soutěže navrhl přímé účastníky soutěže – ateliery:
Chybik + Kristof Associated Architects s.r.o.
Architekti Hrůša & spol. Atelier Brno s.r.o.
Atelier RAW s.r.o.

25. ČERVENEC 2017

- soutěžní podmínky a podklady byly schváleny Radou města Brna

26. ČERVENEC 2017

- soutěžní podmínky a podklady byly odsouhlaseny Českou komorou architektů

27. ČERVENEC 2017

- urbanisticko-architektonická soutěž **BYTOVÉ DOMY VE VNITROBLOKU FRANCOUZSKÁ** byla zahájena



4. ZÁŘÍ 2017 / 2. zasedání poroty

- žádost o účast v soutěži podalo 20 zájemců.
- porota vybrala čtyři uchazeče, kteří největší měrou naplňovali kritérium celkové urbanisticko-architektonické kvality / portfolia referenčních prací:

č. 01 Architektonická kancelář Burian-Křivinka s.r.o.

č. 11 UNIT architekti s.r.o.

č. 14 A69-architekti s.r.o.

č. 16 Michal Palašček

18. ŘÍJEN 2017 / 3. zasedání poroty

- přezkoumání a zodpovězení dotazů firem vyloučených ze soutěže

15. LISTOPAD 2017

- konečná lhůta pro odevzdání soutěžních návrhů
- do soutěže bylo doručeno sedm návrhů, tj. od všech vybraných účastníků soutěže

23. LISTOPAD 2017 / 4. zasedání poroty

- porota se seznámila s návrhy a posoudila je podle zadaných kritérií: **urbanistické řešení – architektonické řešení – kvalita bydlení – kvalita veřejného prostoru**
- do dalšího kola postoupily čtyři návrhy a to čísla **02, 05, 06, 07**

28. LISTOPAD 2017 / 5. zasedání poroty

- porota přistoupila k závěrečnému hlasování a vyhodnotila 1.–4. místo.
- následně přistoupila k otevírání obálek a k jednotlivým umístěním byly přiřazeny autorské týmy.

R7/148 SCHŮZE RADY MĚSTA BRNA, KONANÁ DNE 19.12.2017
SCHVÁLILA POŘADÍ NÁVRHŮ SESTAVENÉ SOUTĚŽNÍ
POROTOU NA ZÁKLADĚ KRITÉRIÍ UVEDENÝCH V SOUTĚŽNÍCH
PODMÍNKÁCH:

1. MÍSTO NÁVRH Č. 07 / CHYBIK + KRISTOF ASSOCIATED ARCHITECTS s.r.o.

2. MÍSTO NÁVRH Č. 05 / ING. MICHAL PALAŠČAK

3. MÍSTO NÁVRH Č. 02 / UNIT ARCHITEKTI, s.r.o.



UŽŠÍ JEDNOFÁZOVÁ PROJEKTOVÁ ANONYMNÍ
ARCHITEKTONICKO-URBANISTICKÁ SOUTĚŽ

BYTOVÉ

DOMY

VNITROBLOK
FRANCOUZSKÁ

Vizualizace: Chybík + Kristof Associated Architects s. r. o.

URBÁNNÍ ZAHRADA

VÍTĚZNÝ NÁVRH

CHYBIK+KRISTOF ASSOCIATED ARCHITECTS s.r.o.

Stávající blok svou velikostí vytváří pro své okolí nepropustný celek. Základem vítězného návrhu je vytvoření nového veřejného prostoru – „URBÁNNÍ ZAHRADY“ –, který je definován umístěním pěti objektů do stávající rostlé struktury vnitrobloku bez potřeby razantních demolic, tedy podobným způsobem, jakým se tato oblast v minulosti formovala.

Zvolené řešení zachovává celistvost bloku jako kvalitu, se kterou je možné pracovat v čase, a ponechává možnost propojení novými vnitřními ulicemi i možnost využití objektů pro jiné účely. Veřejný prostor je rozdělen do tří ostrůvků a upraven podle funkcí – dětské hřiště, komunitní prostor a pobytový trávník – a má potenciál atraktivního prostředí jak pro samotné obyvatele, tak pro návštěvníky lokality.

Předpokládá se jeho propojení s parkem Hvězdička.



Návrh splňuje požadavek etapizace, a to ve dvou krocích. První etapa zahrnuje vybudování bytových domů se startovacími byty a podzemních garáží, ve druhé etapě budou realizovány domy s pečovatelskou službou.

Pětice objektů ohraničujících urbánní zahradu je navržena jako kompaktní hmoty s předsazenými pavlačemi, jejichž architektura vychází z lokálního kontextu a industriálního charakteru čtvrti. Tomu odpovídá racionální uspořádání a členění i zvolené materiály. Sjednocujícím prvkem je parter, koncipovaný jako souvislá hmota v jednotné barevnosti, který má v některých částech charakter otevřené pergoly a do něhož jsou logicky integrovány veřejně přístupné provozy – komunitní centrum, malá kavárna a společenské části domů.

Ve vyšších podlažích, jež jsou vzájemně odlišeny barevností, jsou umístěny byty; čtyři objekty nabízejí celkem 48 startovacích bytů převážně 2+kk, dva objekty slouží jako dům s pečovatelskou službou a nabízejí 40 malometrážních jednotek, upravitelných pro potřeby vozíčkářů.

Přidanou hodnotou jsou obytná pavlač či společné zahrady na střeších domů, které mohou přispívat k posilování sociálních vazeb mezi obyvateli.

