



Kancelář
architekta
města Brna

výstava urbanisticko-dopravních studií

X43

třikrát jinak

Nový park propojující Bystrc s Přístavištěm, lepší přístup k Brněnské přehradě nebo rozšíření centra Bystrce, tyto a další ideje představili architekti jako součást řešení brněnského úseku silnice X43. Její podobu hledá kraj i město už přes deset let. Vedení Brna si proto na základě podkladů Jihomoravského kraje a s pomocí Kanceláře architekta města nechalo zpracovat tři urbanisticko-dopravní studie. Jejich úkolem bylo přinést řešení citlivého zapojení dopravní stavby do okolní zástavby a krajiny.

Proč se studie pořizují

Trasa silnice X43 vychází ze zpracované Územní studie nadřazené dálniční a silniční síti v jádrovém území OB3 metropolitní rozvojové oblasti Brno. Ta je podkladem pro aktualizaci Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje neboli krajského „územního plánu“, která má být vydána na podzim letošního roku. Město je poté povinno převzít obecné nadřazené krajské řešení do návrhu nového Územního plánu města Brna. Krajské řešení je možné zpřesnit právě za pomoci zpracovávaných studií.

Co je cílem

Cílem urbanisticko-dopravních studií bylo na základě krajské studie aktualizovat a zpřesnit urbanistické a prostorové uspořádání brněnského úseku silnice X43. Řešení mělo zároveň co nejvíce minimalizovat negativní vlivy dopravní stavby na okolní obytné a rekreační oblasti a kvalitu života v přilehlých městských částech.

„Cílem studií je prověřit, jak by mohla vypadat silnice X43 od mimoúrovňové křižovatky Bosonohy po městskou část Brno-Kníničky. Vzhledem k tomu, že velká část trasy vede rekreační a obytnou oblastí, chceme najít takové řešení, které bude maximálně ohleduplné k lidem a okolní krajině a současně pomůže dalšímu rozvoji území.“

Michal Sedláček
ředitel Kanceláře architekta města Brna

Jak budou dál využity

Tři různá řešení ze tří různých studií poslouží městu jako podklad pro přípravu další územně plánovací dokumentace. Skupina zástupců města Brna, Jihomoravského kraje, městských částí, dotčených orgánů státní správy a dalších expertů prozkoumá výstupy těchto tří studií a vyberou optimální řešení, které bude podkladem pro urbanistickou studii. Ta bude sloužit jako podklad pro případnou úpravu nového Územního plánu města Brna.

„Cílem je vytvořit co možná nejpřívětivější řešení pro obyvatele dotčených městských částí, se kterým je pak budeme chtít na podzim seznámit. Výstupy studií jsme předali vedení místních samospráv, aby k nim připravili svoje stanoviska. Město využije jak výstupy, tak stanoviska pro přípravu zadání studie, která bude podkladem pro nový územní plán, případně změnu územního plánu.“

Filip Chvátal
radní města Brna pro oblast územního plánování a rozvoje



Pavel Jura a Fakulta stavební VUT



Knesl kynčl architekti a Projektová kancelář Ossendorf



Sdružení Pelčák a partner architekti a HBH Projekt

Proč souběžně zadaná veřejná zakázka

Potřebovali jsme získat více názorů a současně komplexní a realizovatelná řešení, zvolili jsme proto formu souběžně zadané veřejné zakázky. Takový způsob se používá v případech, kdy má být zajištěno více názorů na danou problematiku a zároveň jsou kladeny specifické požadavky na zpracovatelský tým. Zpracování provádí ne jeden, ale v tomto případě souběžně tři projekční týmy zároveň a nezávisle na sobě. Tento formát navíc umožnil, aby mohly týmy zpracovávat podněty dotčených subjektů už v průběhu tvůrčího procesu. Pravidelně jsme proto pořádali setkání se zástupci státní správy, kraje a města. K návrhům se vyjadřovali i zástupci dotčených městských částí. Vzhledem k výši předpokládané hodnoty jsme zvolili zjednodušené podlimitní řízení podle Zákona o zadávání veřejných zakázek.

„Každý tým přináší jiné řešení, od parkových úprav, doplnění sportovní vybavenosti až po výstavbu nového centra pro obyvatele Bystrce. Vzhledem k tomu, že silnice povede v blízkosti zástavby převážně v tunelu, bude možné nad ní vytvořit například nový park propojující Bystrc s Přístavištěm, a vylepšit tak přístup k Brněnské přehradě.“

David Zajiček
vedoucí oddělení Veřejného prostoru KAM

Jak jsme vybírali zpracovatele

Běžně se podle Zákona o zadávání veřejných zakázek v českých poměrech vybírá dodavatel podle nabídkové ceny. To však nezaručí kvalitní výsledek. Stanovili jsme si požadavek, aby byl součástí každého týmu vedle architekta také dopravní inženýr. Kritériem pro hodnocení nebyla cena, ale zkušenosti členů týmu a zejména kvalita referenčních zakázek. Osloveno bylo pět dodavatelů, možnost přihlásit se do veřejné zakázky měl však každý, kdo splňoval kvalifikační požadavky. Celkem byly podány čtyři nabídky, z nichž byly odbornou komisí vybrány tři zpracovatele.