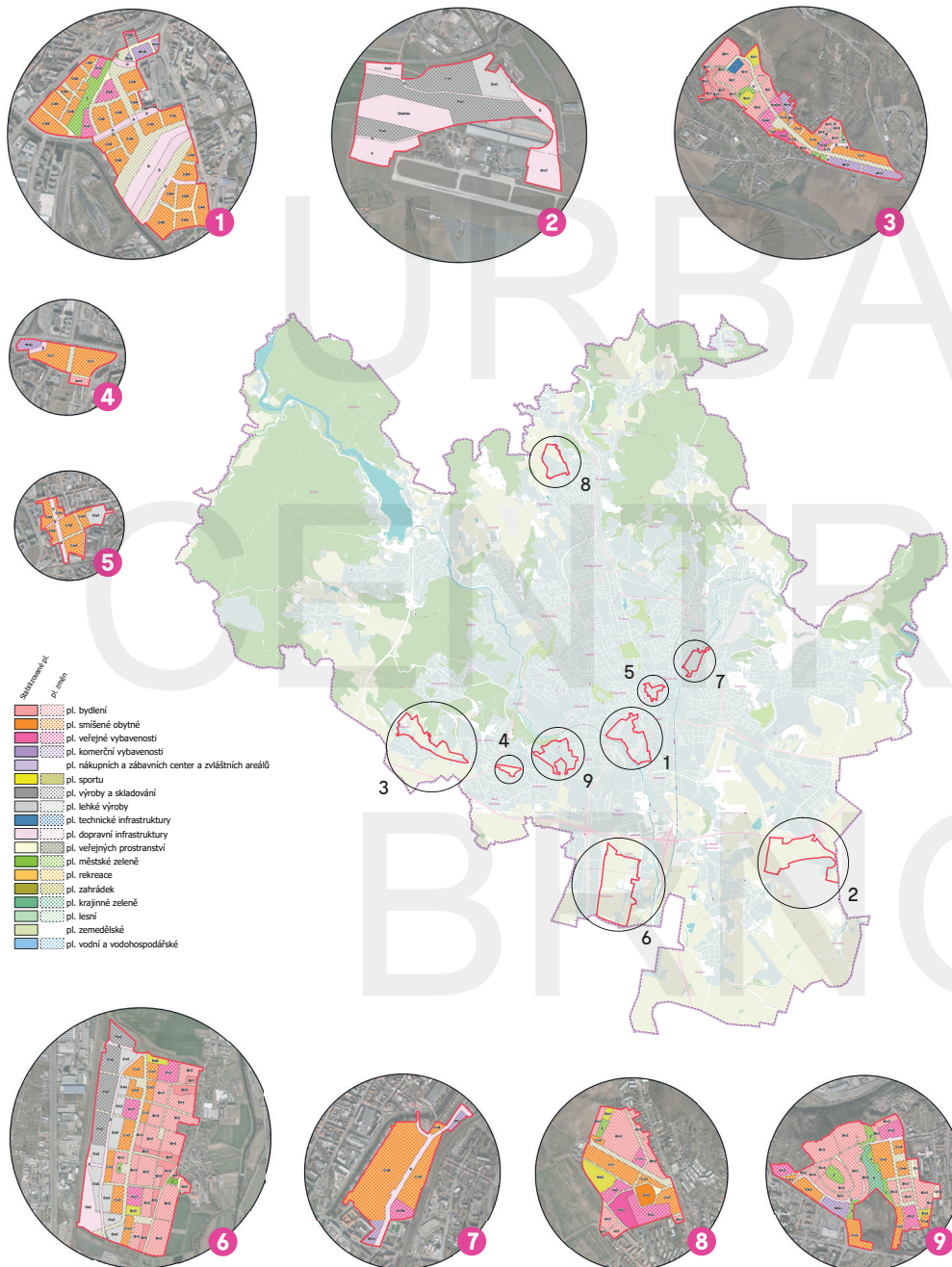




Strategické lokality



Návrh ÚP vytýpal devět hlavních rozvojových území, která by měla mít **prioritu při plánování města**. Jde o oblasti, na jejichž přípravě Brno dlouhodobě pracuje a které mají pro jeho budoucí podobu a fungování **zvláštní význam**. Zároveň ale vyznačují **zásadní investice do rozvoje veřejné infrastruktury**, jako jsou silnice, tramvajové linky nebo kanalizace.

Jedná se převážně o lokality navržené pro bydlení a smíšené využití. Zpola jde o přeměny rozsáhlých bývalých průmyslových areálů (tzv. brownfields), zpola o nová rozvojová území.

→ **Čtvrť Trnitá, Špitálka, Zbrojovka** a zčásti lokalita **Řečkovice** (v areálu bývalých kasáren) jsou brownfields určené k přestavbě a revitalizaci. Cílem je vybudování nových městských čtvrtí určených pro bydlení i smíšené využití (obchod, služby, pracovní příležitosti, vybavenost).

→ **Západní brána, Přízřenice, Bosonohy-Chironova** jsou rozvojové lokality navržené tzv. na zelené louce. Určeny jsou k výstavbě bydlení a smíšenému využití. Rozvoj těchto lokalit se neobejde bez vybudování kvalitního dopravního napojení, rozšíření obsluhy veřejnou hromadnou dopravou (např. prodloužení tramvajové trati z centra) a v Přízřenicích realizace protipovodňových opatření.

→ **Červený kopec**, lokalita v místě zahrádkářské kolonie v blízkosti centra, je určena nejen pro rezidenci (bydlení a související funkce), ale také pro vybavenost (rozvoj univerzitního kampusu).

→ **Veřejné logistické centrum** je rozsáhlá rozvojová lokalita celostátního významu, jejíž vymezení návrhu ÚP povinně ukládají Zásady území rozvoje Jihomoravského kraje (tzv. krajský územní plán). Je navržena v místě s výborným dopravním napojením na dálnici D1, železniční trať a mezinárodní letiště Brno-Tuřany.

Co vidíte na mapě?

Rozmístění strategických rozvojových oblastí v Brně:

- 1 Čtvrť Trnitá** (82,11 ha) – prostor mezi starým i novým vlakovým nádražím a území tzv. zanadraží v Komárově
- 2 Veřejné logistické centrum** (132,31 ha) – lokalita východně od Tuřan mezi dálnicí D1 a Letištěm Brno-Tuřany
- 3 Bosonohy-Chironova** (76,95 ha) – rozvojová lokalita navazující na Bosonohy
- 4 Západní brána** (10,79 ha) – ve Starém Liskovci při ulici Jihlavská
- 5 Špitálka** (13,89 ha) – území budoucí chytré čtvrti v Zábrdovicích mezi ulicemi Bratislavská, Cejl, Špitálka a Vilhka
- 6 Přízřenice** (185,28 ha) – rozsáhlé rozvojové území v Dolních Heršpích a Přízřenicích zasahující až po hranici s Modřicemi
- 7 Zbrojovka** (23,26 ha) – bývalý výrobní areál v Husovicích
- 8 Řečkovice** (45,06 ha) – přestavba bývalých řečkovických kasáren a rozvoj v navazujícím území
- 9 Červený kopec** (59,64 ha) – lokalita nad řekou Svratkou na trojmezí Štýřic, Pisárka a Bohnic