



Vnitrobloky

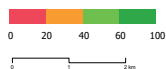
Návrh ÚP v možné míře usiluje o **zachování a ochranu zeleně**. Proto říká, že na disponibilních pozemcích, tedy těch částech pozemku, které lze využít pro stavební záměr, musí být zeleně minimálně:

- 30 % v plochách bydlení a plochách smíšených obytných
- 80 % v plochách rekreace a plochách zahrádek

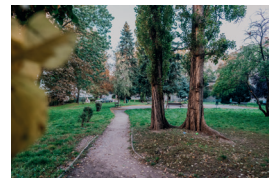
Co vidíte na mapě?

Určení povinných 30 % zeleně v plochách bydlení a smíšených obytných vychází z analýzy zastoupení zeleně v souvislé zástavbě. Pokud se podíváte na její znázornění v mapě, můžete si všimnout mnoha vnitrobloků, kde je dnes procento zeleně menší než 30 % a nově stanovenou podmínku by tak nesplnily. Dobře je to patrné například u historického jádra, kde jsou vnitrobloky v rostlé struktuře téměř bez zeleně, nebo v historické zástavbě širšího centra, jako je Staré Brno, Veverí, Ponava nebo Zábřovice.

ZASTOUPENÍ ZELÉNÉ [%]
VE VNITROBLOCÍCH



Prostor vnitrobloků primárně slouží místním obyvatelům k rekreaci, svým pojetím ale může fungovat jako místo klidu uprostřed rušného města



Vnitrobloky by měly vytvářet bezpečné příjemné prostředí a zázemí pro trávení volného času