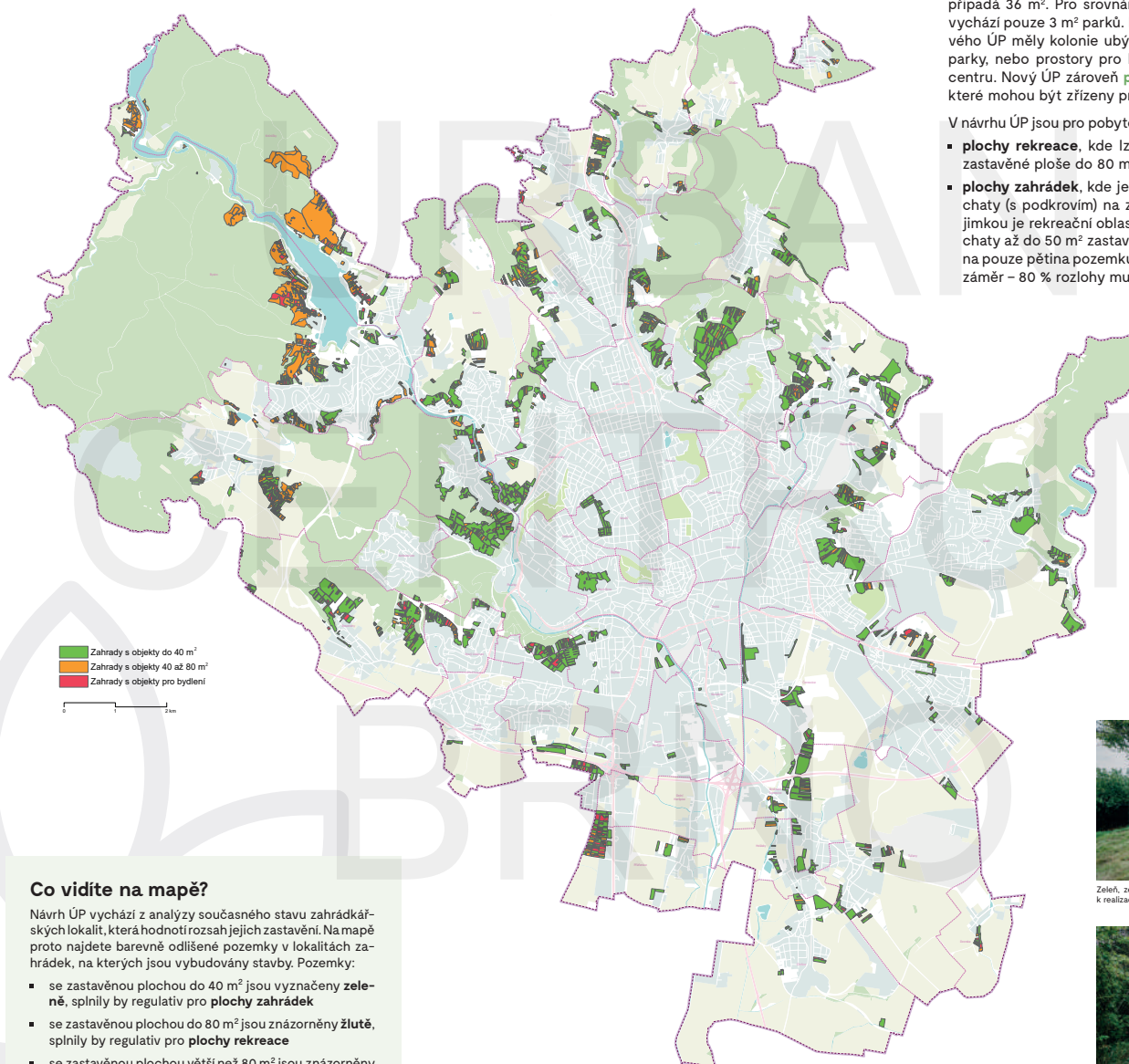




Zahrádky



Co vidíte na mapě?

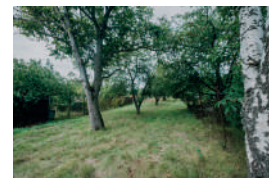
Návrh ÚP vychází z analýzy současného stavu zahrádkářských lokalit, která hodnotí rozsah jejich zastavění. Na mapě proto najdete barevně odlišené pozemky v lokalitách zahrádek, na kterých jsou vybudovány stavby. Pozemky:

- se zastavěnou plochou do 40 m² jsou vyznačeny **zeleň**, splnily by regulativ pro **plochy zahrádek**
- se zastavěnou plochou do 80 m² jsou znázorněny **žlutě**, splnily by regulativ pro **plochy rekreace**
- se zastavěnou plochou větší než 80 m² jsou znázorněny **červeně**, leží sice uvnitř zahrádkářských kolonií, ale již nyní jsou zastavěny objekty, které mají spíše **charakter rodinného domu**, než charakter rekreační chatky

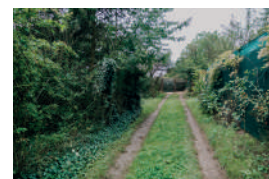
Zahrádkářství a zahrádkářské kolonie mají v Brně velkou tradici. Na území města bychom našli 1 **370 ha** zahrádek (v zahrádkářských osadách). Na jednoho Brňana jich tak připadá 36 m². Pro srovnání, na jednoho obyvatele Brna vychází pouze 3 m² parků. Pokud by proto na základě nového ÚP měly kolonie ubývat, staly by se z nich veřejné parky, nebo prostory pro bydlení a rozvoj města v jeho centru. Nový ÚP zároveň **podporuje komunitní zahrady**, které mohou být zřízeny prakticky ve všech plochách.

V návrhu ÚP jsou pro pobytovou rekreaci a relaxaci určeny:

- **plochy rekreace**, kde lze budovat rekreační chaty na zastavěné ploše do 80 m² a s obytným podkrovím
- **plochy zahrádek**, kde je možné realizovat jen zahradní chaty (s podkrovím) na zastavěné ploše do 40 m² (výjimkou je rekreační oblast Přehrada, kde jsou přípustné chaty až do 50 m² zastavěné plochy) a smí být zastavěna pouze pětina pozemku, kterou lze využít pro stavební záměr – 80 % rozlohy musí být ponecháno pro zeleň



Zeleň, zejména vzrostlé stromy, představuje základní nástroj k realizaci opatření pro zmírnění dopadu klimatických změn



Zahrádkářské kolonie v zastavěné části sice urbanisticky město člení, nejsou ale veřejně přístupné