

Kancelář  
architekta  
města Brna

Vize prostorového  
rozvoje města Brna

## OBSAH

### **Platný územní plán**

*strana 4–7*

### **Brno město dohody**

*strana 8–11*

### **Příprava vizí**

*strana 12–15*

### **Toto je Brno**

Nejsilnější stránky města

*strana 16–19*

### **Dobré město pro život**

Předpoklady pro kvalitní život

*strana 20–23*

### **Vize prostorového rozvoje města**

Město atraktivní pro život

Malé velké město

Město informované a otevřené

*strana 24–55*

### **Nový územní plán**

*strana 56–59*



# PLATNÝ ÚZEMNÍ PLÁN







## PLATNÝ ÚZEMNÍ PLÁN

**Město Brno má platný územní plán z roku 1994. Je to jeden z nejstarších územních plánů v České republice a v řadě ohledů nevyhovuje současné situaci a brzdí další rozvoj města. Potřeba nového územního plánu je pro Brno a jeho další rozvoj zásadní.**

Územní plán se skládá z výkresů (map) a doprovodných vysvětlujících textů. Je to závazný dokument, který stanovuje urbanistickou koncepci, řeší využití ploch, jejich uspořádání a základní regulaci území města.

Určuje, kde se může, nebo nemůže stavět, co se může stavět a jak. Územní plán slouží jako základ pro další plánování a rozhodování stavebních úřadů, investorů, veřejné správy a občanů.

Příprava nového územního plánu má několik fází - první je zadání, druhá je vypracování samotného

plánu, následuje proces projednání a schválení návrhu územního plánu. Vypracování zadání územního plánu zahrnuje 3 kroky - vize prostorového rozvoje města, koncepční výkres a vlastní zadání územního plánu.

Tento dokument popisuje první krok k zadání nového územního plánu. Vize prostorového rozvoje města jsou prostorovým vyjádřením strategických cílů města. Nejde ještě o výkres (koncepční výkres je druhým, následujícím krokem), jde o text, který popisuje promítnutí strategických cílů města do územního plánu.



# BRNO MĚSTO DOHODY

(viz strategie)  
KVALITA ŽIVOTA

- PRÁCE (dobrá práce) lidé + prostory
- BYDLENÍ (dostupné pro všechny)
- ŠKOLSTVÍ

- INFRA — DOPRAVNÍ
- TECHNICKÁ

- VEREJN. VYBAVENOST (TOTO JE BRNO)
- VOLNOČAS. 3. KRÁTKÉ VZDAČ.

- MĚSTO KRÁTKÝCH VZDAČ.
- ZDRUŽENÉ PROSTŘEDÍ
- PŘÍRODNÍ ZÁZEMÍ
- NÁPOJENÍ ČR + EVROPA (rychlá spojení)

## 1. SILNĚ STR.

- VĚDA, VÝZKUM, ŠKOLSTVÍ
- HISTORIE
- KRAJINA (přehrada řeky)
- VELIKOST
- METROPOLITNÍ OBLAST

## 3. VIZE PROSTOROVÉHO ROZVOJE ETAPIZACE

- 1. VELIKOST RŮST + REURBANIZACE
- 2. MĚSTO KRÁTKÝCH VZDAČ
- 4. POLYFUNKČNÍ
- 1. ZAHNĚTĚVÁNÍ (brownfields, kompaktní město)
- 3. POLYCENTRICKÉ — VYVÁŽENOST
- 5. HIERARCHIZACE UP
- 8. PŘIPOJENÍ S KRAJINOU
- 7. PLÁN MOBILITY
- 6. PROSTUPNOST MĚSTA

- 4. NĀPLNĚNÍ (podmínky naplnění) REALISMUS, ETAPIZACE
- 5. NĀSTROJĚ NĀPLNĚNÍ VIZE
- PARTICIPAČNÍ PLĀNOVÁNÍ

DOBŘE PŘÍKLADY (BRNO)

KRÁSA  
OBRAZ MĚSTA  
VÍŠKOVÁ HL  
GENIUS LOCI  
STRUKTURA ČTVRTĚ

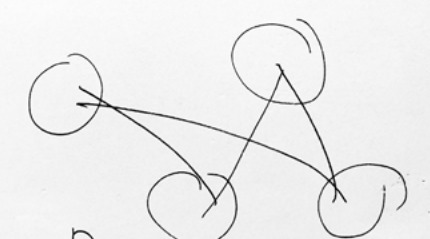


DIAGRAM PŘIPOJENÍ 1, 2, 3 S KVALITOU ŽIVOTA





## BRNO MĚSTO DOHODY

**Čím větší město, tím složitější je najít dohodu o budoucím rozvoji města. Při přípravě územního plánu se střetávají někdy zcela protichůdné cíle a potřeby různorodých skupin obyvatelstva. Před vypracováním územního plánu je nutné nejprve najít a formulovat základní hodnoty Brna a principy a vize jeho dalšího prostorového rozvoje.**

Je potřeba se zabývat například těmito klíčovými otázkami: Má se město dále rozšiřovat do volné krajiny či má více využívat své vlastní rezervy v zastavěném území? Jak přistupovat ke tradičnímu, avšak stále méně vhodnému, funkčnímu dělení jednotlivých zón města na zóny pracovní a obytné? Jak zabránit negativním dopadům procesu suburbanizace a živelné výstavby za hranicemi města?

Odpovědi na tyto otázky se nehledají lehce. Jisté však je, že již tyto základní hodnoty a vize musí vzniknout na základě dohody většiny aktérů, kteří jsou s městem spjati. Diskuse tak musí probíhat jak mezi správou

města a jeho organizacemi, tak se soukromým sektorem, širokou a odbornou veřejností, neziskovými organizacemi, aktivní veřejností, univerzitami a dalšími skupinami. Jinými slovy, participace všech zúčastněných na vzniku rozvojových vizí je nutná pro pochopení toho, jakým směrem se má město ubírat.

V současnosti je Brno spíše městem nedohody. Pokud se nám nepodaří najít dohodu již při přípravě zadání územního plánu, pak se nám nepodaří vytvořit právně stabilní územní plán. Jedině ten zajistí, aby Brno bylo v budoucnosti jedno z nejatraktivnějších a nejlepších míst k životu ve střední Evropě.



# PŘÍPRAVA VIZÍ







## PŘÍPRAVA VIZÍ

**Podmínky rozvoje každého města zásadně závisí na široké dohodě všech dotčených aktérů, na kontinuitě vizí a strategií (stabilních i přes několik volebních období) a na praktickém naplňování stanovených cílů.**

Vize prostorového rozvoje jsme nepřipravovali za zdi kanceláře, na jeho vzniku se podílela odborná i široká veřejnost. Tvorba Vizí prostorového rozvoje města měla tyto fáze:

**1** Nejprve jsme intenzivně diskutovali v rámci týmu KAM, pak také s kolegy z Oddělení strategického rozvoje a z Odboru územního plánování a rozvoje. Z diskuzí vzešly prvotní návrhy základních hodnot a vizí rozvoje města Brna.

**2** Následovalo diskuzní a plánovací setkání v divadle Reduta. Setkání a diskuze proběhly s politiky, úředníky, pořizovateli územního plánu, podnikateli, odborníky, zástupci neziskového sektoru, správci infrastruktury, zástupci občanských iniciativ, aktivní veřejností a osobnostmi společenského života. Akce se zúčastnilo bezmála 100 osob. Výsledkem bylo určení nejdůležitějších principů a bodové ohodnocení jednotlivých vizí. Podstatné v této fázi bylo, že návrhy KAM mohly být jakýmkoliv způsobem měněny, škrtnuty a přeformulovány. Návrhy KAM sloužily pouze jako „odrazový můstek“ pro diskuzi.

**3** Dalším krokem byla setkání se zvolenými zástupci všech 29 městských částí. Zástupci MČ mohli komentovat dosavadní podobu Vizí, či navrhnout novou. Pro tento účel jsme zorganizovali 3 setkání – workshopy.

**4** Na webu Kanceláře architekta města Brna byla dostupná anketa, která umožnila výběr vizí podle důležitosti a také navrzení/doplnění nových vizí. V tištěné formě byla anketa distribuována na setkáních s veřejností.

**5** Setkání s veřejností a diskuze nad dosavadní verzí návrhu Vizí prostorového rozvoje města. V rámci akce KAM JEDE K VÁM! jsme se jako celý tým KAM v čele s městským architektem setkali s obyvateli jednotlivých MČ. Kromě jiného jsme diskutovali i podobu Vizí. K těm se obyvatelé vyjadřovali prostřednictvím ankety, o jejíž vyplnění jsme je požádali přímo na setkáních.

**6** Posledním krokem byla finální formulace Vizí týmem KAM a odborníky magistrátu města Brna zodpovědnými za procesy územního a strategického plánování.



# TOTO JE BRNO

Toto je Brno







## TOTO JE BRNO

**Prvním krokem bylo hledání nejsilnějších stránek města Brna, stránek, které Brno charakterizují a odlišují jej od jiných měst. Tyto stránky jsme nazvali Toto je Brno a použili jsme je jako základní kameny pro Vize:**

### MĚSTO VĚDY A VZDĚLÁNÍ

Brno je centrem vzdělání, výzkumu a vědy. Tradiční rozsáhlé vysokoškolské zázemí, vědecko-výzkumná centra a na ně navázaný soukromý sektor, vytváří silnou ekonomiku města založenou na znalostech.

### KRAJINA MĚSTA

Specifický krajinný ráz daný kopcovitým terénem s vyhlídkami, se zalesněnými a zelenými oblastmi prostupujícími k centru města, tak zvanými „zelenými klíny“ a zelenými horizonty a osobitý charakter jednotlivých městských čtvrtí a lokalit.

### MALÉ VELKÉ MĚSTO

Druhé největší město v ČR a centrum pro tisíce denně dojíždějících z širší aglomerace, které však i přes svou nadregionální významnost a populační velikost neztrácí lidské měřítko.

### VÝHODNÁ GEOGRAFICKÁ POLOHA

V mezinárodním měřítku je geografická blízkost čtyř hlavních měst států střední Evropy (Praha, Bratislava, Vídeň, Budapešť) nespornou výhodou Brna zejména v ekonomické oblasti. Na regionální úrovni má význam širší metropolitní oblast, která se podílí nejen na společenském a ekonomickém rozvoji samotného Brna, ale nabízí také rekreační funkce.

### BRŇANÉ

Brňané jsou lidé hrdí na své město, které velmi dobře znají. Aktivně se zapojují do společensko-kulturního dění. Zároveň jsou to lidé pohostinní a přátelští. Brňané jsou „katalyzátorem“ ostatních předností města.



# DOBŘÉ MĚSTO PRO ŽIVOT

Dobré město pro život







## **DOBŘÉ MĚSTO PRO ŽIVOT**

**Druhým krokem bylo stanovení klíčových předpokladů pro atraktivitu města. Tyto předpoklady jsme nazvali Dobré město pro život. Jedná se o základní předpoklady, které platí všeobecně pro většinu měst, nejen pro Brno. Naplnění těchto předpokladů je rozhodující pro plnohodnotný život ve městě:**

### **PRÁCE**

Důraz je kladen na vytváření kvalifikovaných pracovních míst. Nabídka pracovních příležitostí je zároveň dostatečně různorodá a město není orientováno pouze na jedno odvětví ekonomické činnosti.

### **BYDLENÍ**

Široká nabídka a dostupné bydlení různých forem pro všechny. Aktivní politika města v oblasti bydlení reflektuje rozdílné potřeby a možnosti všech skupin obyvatelstva.

### **EFEKTIVNÍ MOBILITA**

Doprava po městě je snadná, kombinuje různé druhy přepravy. Zásadní je také napojení města na regionální a mezinárodní dopravní síť. Rychlá spojení s okolním světem zvyšují jak atraktivitu města pro sousední kraje a státy, tak možnosti mobility svých obyvatel.

### **ZDRAVÉ PROSTŘEDÍ**

Atraktivita města je těsně spojena s kvalitou životního prostředí. Klíčovými aspekty jsou čistota ovzduší, ochrana

přírodního zázemí, přítomnost zeleně v městské krajině a šetrné/efektivní nakládání se zdroji a odpady. Důležitá jsou kvalitní a čistá veřejná prostranství.

### **VOLNÝ ČAS**

Dostatek možností a příležitostí k trávení volného času. Blízké přírodní zázemí, kvalitní veřejná prostranství uzpůsobená všem vrstvám obyvatel, dostatek možností pro kulturní a sportovní aktivity. Služby sloužící různým životním stylům obyvatel.



# VIZE PROSTOROVÉHO ROZVOJE MĚSTA



Vize prostorového rozvoje města





## VIZE PROSTOROVÉHO ROZVOJE MĚSTA

**Takto definované silné stránky („Toto je Brno“) a klíčové předpoklady pro atraktivitu města („Dobré město pro život“) vstupovaly do diskusí a tvorby Vizí prostorového rozvoje města. Významy i názvy silných stránek a klíčových předpokladů se promítly do obsahu jednotlivých vizí i do samotného označení hodnot, které sdružují jednotlivé vize do souvislých celků.**

Na základě široké shody jsme stanovili základní hodnoty a principy, které by měly být respektovány v dalším rozvoji města. Ve svém obsahu se vzájemně prolínají se strategickými prioritami. **Zjednodušeně řečeno se jedná o prostorové vyjádření strategických cílů města Brna.**

Před samotnými vizemi musíme uvést dva základní principy, které jsou nezbytné

pro úspěšné naplnění všech vizí. Jedná se o princip udržitelného rozvoje a princip aktivní role města. Principy definují přístup města k realizaci jednotlivých vizí. Pouze pokud tyto principy vezme Brno za své, mohou se stát vize prostorového rozvoje skutečností.

**Udržitelným rozvojem** se rozumí takový způsob rozvoje společnosti, který uvádí v soulad hospodářský a společenský pokrok s plnohodnotným zachováním životního prostředí. Město smysluplně a šetrně využívá moderní technologie a přístupy vedoucí ke zkvalitnění života v něm, k jeho efektivnějšímu řízení, k zachování přírodních zdrojů a energetické udržitelnosti. Zároveň staví na podpoře iniciativy občanů a jejich zapojování do utváření města.

**Město hraje aktivní roli** při koordinaci rozvoje a spolupracuje s významnými aktéry (soukromým sektorem, akademickou sférou, městskými částmi, neziskovými

organizacemi, společenskými hnutími apod.) a veřejností při formulaci a realizaci strategických priorit a klíčových aktivit, které jsou respektovány střídajícími se politickými reprezentacemi.

Snahou města je hledat zdroje a aktivně spolupracovat s občany na realizaci vizí. Město neplní pouze činnosti vyplývající ze zákona (např. veřejná projednávání), ale zapojuje občany města již v počátcích vzniku důležitých plánů a koncepcí, a to nad povinný legislativní rámec. Výsledkem je dobrá správa města, široké přijetí a respektování vytvořených vizí.

Vize prostorového rozvoje města Brna popisují Brno v roce 2035. Vycházejí ze specifických předností Brna, které je nutné dále rozvíjet. Zároveň reagují na stávající situaci a snaží se napravit současné problémy rozvoje města.





Vize nejsou izolovány jedna od druhé, ale vzájemně se prolínají, podmiňují a doplňují. Při přípravě Vizí jak v týmu KAM, tak při diskusích s odbornou a širokou veřejností jsme dospěli k rozdělení Vizí do 3 větších celků – bloků. Každý blok zastupuje podstatnou hodnotu, která je definována jednotlivými vizemi.

### **1 - MĚSTO ATRAKTIVNÍ PRO ŽIVOT**

město s kvalitní přírodní a městskou krajinou  
město s dostupným a kvalitním bydlením  
město kompaktní

### **2 - MALÉ VELKÉ MĚSTO**

město krátkých vzdáleností  
město prostupné a přístupné  
město vyvážené

### **3 - MĚSTO INFORMOVANÉ A OTEVŘENÉ**

město odolné vůči různorodým změnám  
město vědy a inovací  
město metropolitní  
město součástí evropské sítě

*Kurzívou psaný text u každé vize uvádí příklady ze současnosti, kterými by se Brno mělo inspirovat.*



# 1- MĚSTO ATRAKTIVNÍ PRO ŽIVOT

Brno je centrem kvalitních a vysoce kvalifikovaných pracovních příležitostí a zároveň nabízí dostupné bydlení. K tomu využívá především rezervy v zastavěném území a lokality navázané na již stávající infrastrukturu. Atraktivitu zvyšuje jedinečné propojení zastavěných částí města se zalesněnými a zelenými oblastmi, tak zvanými „zelenými klíny“.

Vize prostorového rozvoje města





## MĚSTO S KVALITNÍ PŘÍRODNÍ A MĚSTSKOU KRAJINOU

Velkou předností města Brna je propojení okolní krajiny s městem a tím umožnění rekreace obyvatel v dostupné vzdálenosti od bydliště. Řeka tvoří zelenou páteř města, zelené horizonty specifikují brněnskou krajinu. Pronikající přírodní krajina je systémem kvalitních veřejných prostranství napojena na urbanistickou strukturu města.

Veřejné prostory, jako jsou ulice, náměstí a parky, jsou navrženy pro lidi a jsou plné života. Prostory se zelení pro odpočinek a trávení volného času jsou snadno dostupné. Kvalita veřejných prostranství je zajištěna i mimo stávající historické centrum města, tedy v městských částech, kde dříve chyběl funkční a živý centrální prostor – náměstí.

*Jako příklady hodnotných přírodních prvků v městské krajině lze uvést Wilsonův les, Brněnskou přehradu, přírodní park Podkomorské lesy (oblast Pohádky máje, Ríšova a Helenčina studánka), přírodní park Baba, oboru Holedná, Komínský zelený klín – Palackého vrch, národní přírodní památku Stránská skála nebo Mariánské údolí.*







## MĚSTO S DOSTUPNÝM A KVALITNÍM BYDLENÍM

Město je atraktivní nejen pro práci, ale i pro bydlení. Lidé najdou vlastní bydlení přímo v Brně. Město nabízí dostatek možností k bydlení, které je finančně dostupné.

K růstu počtu obyvatel Brna dochází především prostřednictvím znovu osídlení centra a širšího centra města, případně i v jiných lokalitách, jejichž zastavění neovlivní jasně daný vztah mezi městskou a přírodní krajinou.

O poznání více lidí má v Brně trvalé bydliště. Tato skutečnost se pozitivně odráží v ekonomice města

a ve snížení intenzity zdlouhavé, ekonomicky nákladné a neekologické dojížděky z širšího okolí města. Namísto každodenního dojíždění z okolí lidé ve městě bydlí.

*Ukázkou kvalitního bydlení jsou bytové domy Bochořákova, či domy s pečovatelskou službou Hybešova a Křídlovická a další místa v atraktivních lokalitách Žabovřesk, Komína nebo Černých Polí.*







## KOMPAKTNÍ MĚSTO

Brno je kompaktním městem vyznačujícím se souvislým zastavěním, soustřeďuje se na regeneraci svého zastavěného prostoru, především nevyužívaných lokalit hledajících svoji novou funkci – tzv. brownfields.

Snižuje se závislost na dopravě, což přispívá ke zmenšení energetické spotřeby a omezení negativních environmentálních dopadů. V této souvislosti jsou nižší i nároky na výstavbu a údržbu především liniové technické a dopravní infrastruktury. Kompaktní zástavba je předpokladem pro zvýšení sociálních kontaktů a bezpečnosti obyvatel. Ve městě je místo pro parky,

město má jednoznačnou a ucelenou hranici směrem k okolní krajině.

*Principy kompaktního města jsou v současnosti patrné v historickém jádru včetně navazujícího prstence kompaktní zástavby v oblasti Veveří, Králova Pole, Černých Polích či Obilního trhu. Dobrymi příklady revitalizace brownfields jsou např. polyfunkční dům Moravan v Zábrdovicích nebo obytný komplex Park Residence na Mojžírově náměstí.*





## 2-MALÉ VELKÉ MĚSTO

Brno naplno využívá všech svých výhod jako malého velkého města. Tedy města velkého co do počtu obyvatel, regionální ekonomické a kulturní významnosti a inovativních myšlenek, ale malého ve smyslu krátkých vzdáleností, blízkosti centra města, dobrých sociálních vztahů a komunitního života.

Vize prostorového rozvoje města







## MĚSTO KRÁTKÝCH VZDÁLENOSTÍ

Brno snížilo dopravní potřeby zajištěním prostorové dostupnosti mezi bydlením, prací, službami, veřejnou vybaveností, místy volnočasových a vzdělávacích aktivit, a to prostřednictvím smíšenosti funkcí a kvalitního systému veřejné dopravy.

Mix různých funkcí urbanizovaného území je základní podmínkou pro naplnění představy o městu krátkých vzdáleností. Brněnská zástavba je stále více polyfunkční.

*Příklady principů města krátkých vzdáleností jsou v současnosti příznačné pro historické jádro s navazující kompaktní zástavbou a části Žabovřesk nebo Králova Pole.*







## MĚSTO PROSTUPNÉ A PŘÍSTUPNÉ

Město odbouralo stávající bariéry v prostupnosti území, zejména pro pěší, a zabránilo vzniku nových bariér v území. Cílem prostupnosti území je zachovat, případně vytvořit, nové průchody nebo průjezdy ve směru pohybu lidí. Prostupnost území je zajištěna veřejně přístupnými komunikacemi a prostranstvími, chodníky, průchody a pasážemi a to nepřetržitě.

V odůvodněných případech je omezena na denní dobu, například u obchodních pasáží, vybraných parků či rekreačních ploch. Město je přístupné a bezproblémové

ve využívání jednotlivých míst a funkcí pro všechny skupiny obyvatel/uživatelů města. Město prostupné a přístupné je město bezbariérové.

*Dobrymi příklady ze současnosti jsou revitalizovaná veřejná prostranství v centru města, např. ulice Joštova, Moravské náměstí (část před Místodržitelským palácem) či Zelný trh. V centru města vznikla v posledních letech propojená síť veřejných prostranství, která zvyšuje prostupnost a přístupnost centra.*







## VYVÁŽENÉ MĚSTO

Základní městské funkce (obchody, služby, úřady, pracovní příležitosti apod.) jsou soustředěny do více míst. Vzniká hustší síť přirozených center aktivit, tzv. sekundární centra, která slouží občanům městských částí.

Většina zásadních dopravních problémů je vyřešena, došlo k přirozenému snížení automobilové dopravy, která v mnohých oblastech dříve dominovala na úkor obyvatelnosti města. Zvyšuje se dostupnost základních služeb a pracovních příležitostí v místě bydliště.

V podmínkách využití ploch je kladen důraz na smíšené využití navzájem se nerušících funkcí tak, aby byla vytvořena dobrá dostupnost občanské vybavenosti, pracovních příležitostí a možnost rekreace v zelených plochách v blízkosti bydlení. Funkce centra města zůstává silná.

*Příkladem živého sekundárního centra města může být Husitská – prostor mezi Palackého třídou a Slovanským náměstím v Králově Poli, Přemyslovo náměstí ve Slatině nebo Makovského náměstí v Žabovřeskách.*





### 3 – MĚSTO INFORMOVANÉ A OTEVŘENÉ

Brno si uvědomuje, že nemůže být izolováno od okolního světa. To znamená, že je vystaveno mnoha rizikům vyplývajících ze změn, které se prozatím mohou odehrávat jinde/ jindy, ale které mohou mít v určité chvíli dopad i na samotné město. To se týká procesů v bezprostředním i ve vzdálenějším okolí, a to v různých časových horizontech.

Vize prostorového rozvoje města



# A

Kancelář  
architekta  
města Brna







## MĚSTO ODOLNÉ VŮČI RŮZNORODÝM ZMĚNÁM

21. století je charakteristické turbulentními změnami, které jsou spojeny jak s demografickým (stárnutí populace) a ekonomickým vývojem, tak s technologickým pokrokem a environmentálními změnami (hrozby povodní, zhoršení kvality a dostupnosti vody, vlny horka a mrazů, znečištěné ovzduší, energetická bezpečnost).

Město Brno je v dlouhodobém horizontu odolné vůči hrozbám plynoucím z daných změn, přičemž kontinuálně podniká další preventivní kroky. V této souvislosti lze zmínit například prověřování inovativního využití vlastních alternativních zdrojů (využití obnovitelných zdrojů energie, místních zdrojů vody, artézských vod, využití

dešťové vody, zpomalení odtoku vody z krajiny), revitalizaci vodních toků, rozšiřování městské zeleně, realizaci protipovodňových opatření (vodní nádrže a poldry), kroky směřující k udržitelné mobilitě. V praktické rovině se město adaptuje prostřednictvím zvýšené flexibility územního plánu.

*Příkladem ze současnosti jsou inovativní řešení výstavby budov (zelené střechy, např. Otevřená zahrada na Údolní) nebo efektivní využití přírodních zdrojů (dešťové vody, např. park Pod Plachtami v Novém Lískovci nebo vsakovací průlehy v areálu Univerzitního kampusu Bohunice). Důležitá je také revitalizace říčních koryt Svatky a Svitavy.*





## MĚSTO VĚDY A INOVACÍ

Brno jako centrum vědy a výzkumu zintenzivnilo spolupráci v oblasti vývoje a inovací mezi městem, univerzitami, vědeckými pracovišti, soukromým sektorem a veřejností. Město využívá potenciál silného univerzitního zázemí a talentovaných lidí.

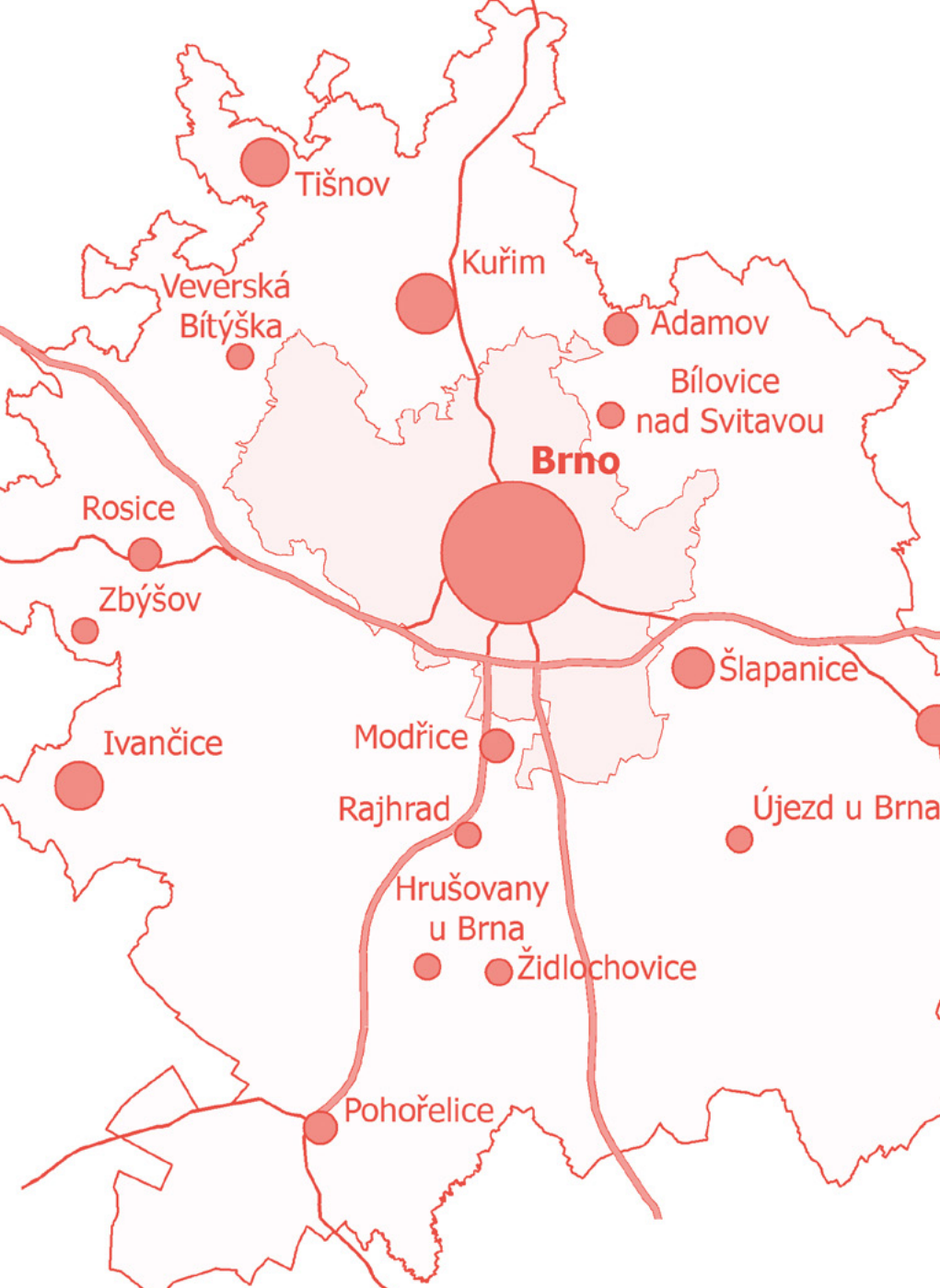
Technologická, výzkumná a univerzitní centra nevytváří prostorové bariéry, ale jsou prostorově včleněna do struktury města v duchu polyfunkční zástavby a města krátkých vzdáleností. Samotné nápady a inovace pronikají do běžného chodu města a Brno je využívá pro různá pilotní řešení. Brňané o nich vědí a aktivně se podílejí na vzniku dalších výzkumných center a nových firem (tzv. start ups).

*Významná vědecká a vývojová centra jsou v současné době kampus VUT Pod Palackého vrchem a Univerzitní kampus Bohunice (MU). Kvalitní zázemí poskytuje také Technologický park na pomezí Králova pole a Medlánek, který umožňuje efektivní spolupráci mezi výzkumnými centry, firmami a veřejnou správou.*

Vize prostorového rozvoje města



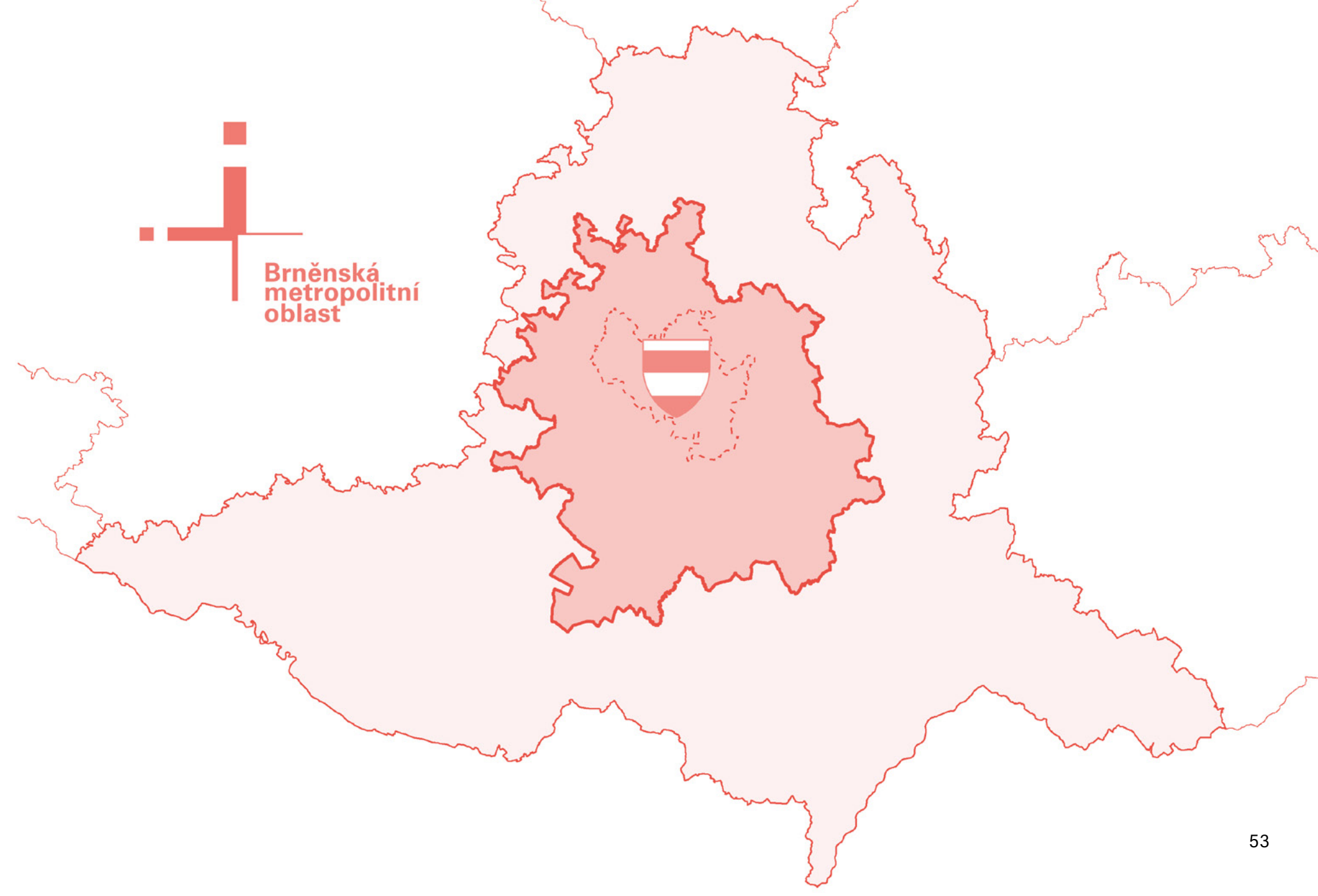




## MĚSTO METROPOLITNÍ

Město Brno není funkčně uzavřenou prostorovou jednotkou, ale naopak součástí širší metropolitní oblasti. Celá metropolitní oblast je katalyzátorem ekonomického rozvoje. S tím však souvisí i rostoucí nároky na kvalitu technické a dopravní infrastruktury, a tím pádem i jejich údržbu.

Směry spolupráce mezi Brnem a okolními obcemi jsou zaměřené zejména na mobilitu (IDS, dopravní infrastruktura), životní prostředí (technická infrastruktura, protipovodňová opatření, zelené pásy), konkurenceschopnost a podporu podnikání.





## MĚSTO SOUČÁSTÍ SÍTĚ

Globalizace společnosti spolu s technologickým vývojem přinesly zásadní změnu organizace lidských činností (např. bydlení a práce). Napojení města na významné metropole v rámci Evropy, ale i menší obce v jeho širším zázemí, jsou nezbytné pro jeho další rozvoj.

Brno je dopravně dostupné v regionálním i evropském měřítku. Je součástí integrované sítě významných měst a tím zvyšuje svou ekonomickou atraktivitu v evropském prostoru. Město má kvalitní dopravní spojení – automobilové, železniční a letecké – s centry evropských států, zásobování energiemi, a technickou, dopravní a informační infrastrukturu.

Vize prostorového rozvoje města



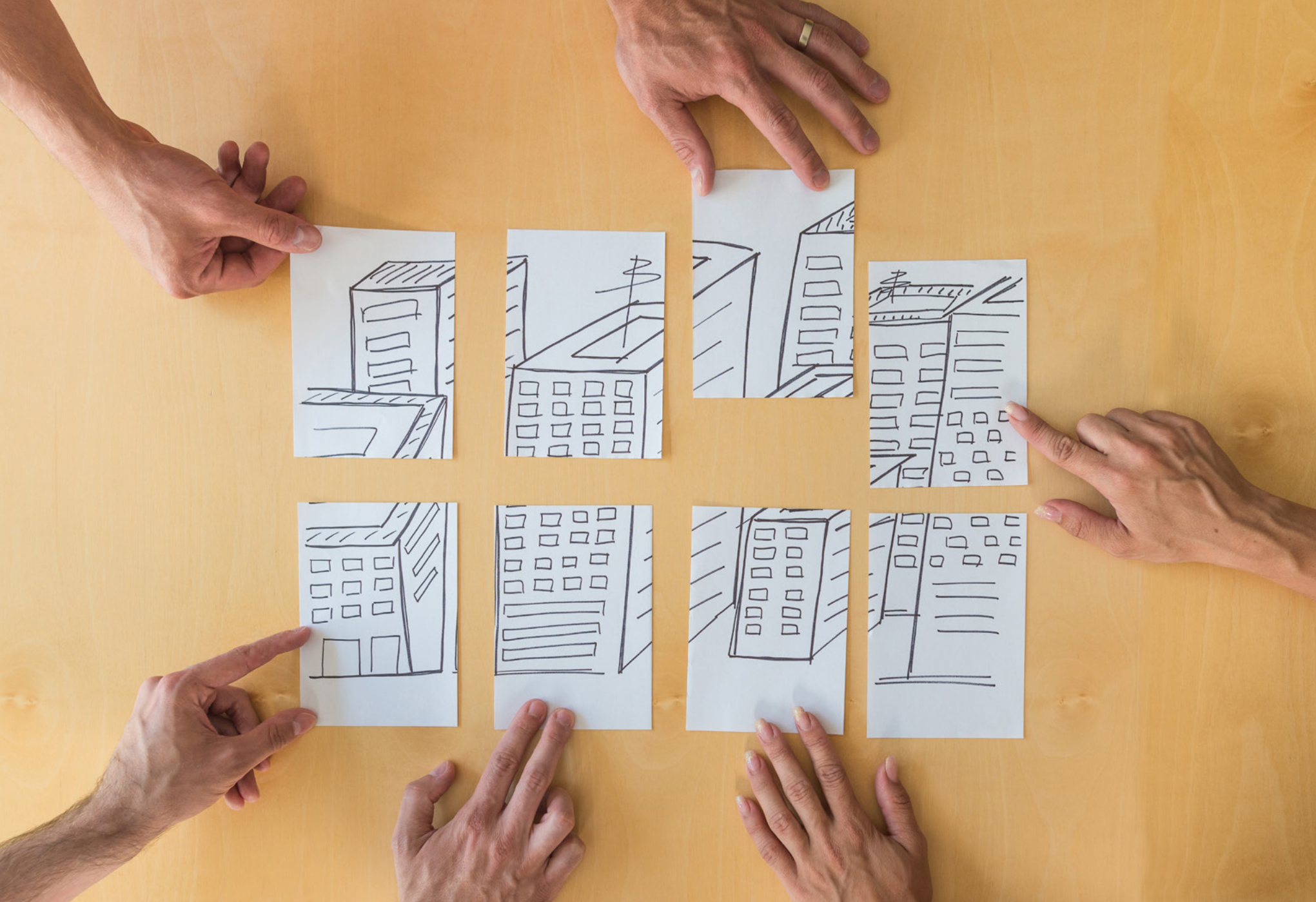


# NOVÝ ÚZEMNÍ PLÁN

Nový územní plán







## NOVÝ ÚZEMNÍ PLÁN

**Na Vizích prostorového rozvoje města, tedy na základních hodnotách, principech a nejlepších řešeních pro rozvoj města, se shodla drtivá většina účastníků tvorby Vizí, tedy „celé Brno“. Jde ovšem jen o první krok v přípravě nového územního plánu.**

Brno čeká dlouhá cesta k tomu, než budou jednotlivé vize naplněny. Tento dokument musí být chápán i v tom významu, že se v rámci procesu jeho vzniku začala intenzivní a širší debata o budoucí podobě města.

Vize prostorového rozvoje města jsou důležité i z hlediska samotného průběhu a procesu jejich tvorby. Zároveň by se tímto dokumentem rozhodně neměla započatá diskuse ukončit. Naopak je potřeba v ní pokračovat a řešit další již konkrétní problémy.

Brno potřebuje nový územní plán. Jsou dvě možné cesty, jak ho pořídit – dokončit rozpracovaný koncept územního plánu, na kterém byly práce pozastaveny v roce 2013, nebo vypracovat zcela nový územní plán. Zastupitelé města Brna rozhodnou, kterou cestou se bude Brno ubírat.

Vize prostorového rozvoje města budou platné v obou případech. Budou buď zapracovány do pokynů k dopracování rozpracovaného, nebo využity pro zadání zcela nového územního plánu.



# K A M

Klára Cejpková, Kamila Cenková,  
Georgi Dimitrov, Veronika Doležalová,  
Jakub Hanžl, Bohumila Hybská,  
Anna Kolegarová, Veronika Machátová,  
Jiří Malý, David Mikulášek,  
Martin Nawrath, Lenka Němcová,  
Martin Novák, Vanda Nováková, Tomáš  
Pavliček, Ema Pavlovská, Michal  
Sedláček, Petra Šalapková, Mária  
Ťápalová, Tereza Voltrová, Petr Vrba,  
Martin Všetečka, David Zajíček

## VIZE PROSTOROVÉHO ROZVOJE MĚSTA BRNA

© Kancelář architekta města Brna, 2017-07

Autor textu: Kancelář architekta města Brna  
Autor fotografií: KAM (Petra Šalapková) mimo:  
Pavel Gabzdyl (str. 48, 51)  
David Židlický (str. 35)  
ateliér Ivan Ruller (str. 43)

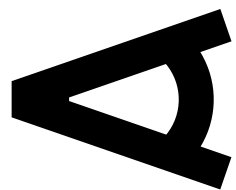
Vydala Kancelář architekta města Brna roku 2017  
Zelný trh 331/13, Brno-město 602 00

1. vydání

*Text Vizí prostorového rozvoje města Brna byl schválen  
Zastupitelstvem města Brna v červnu 2017. Text v kurzívě  
je rozšiřující komentář Kanceláře architekta města Brna.*

**www.kambrno.cz**





**Kancelář  
architekta  
města Brna**