



ARCHITEKTONICKO
– URBANISTICKÁ SOUTĚŽ

BYTOVÉ
DOMY

VNITROBLOK
FRANCOUZSKÁ

nový prostor pro dostupné městské
bydlení, park, komunitní centrum
a dům s pečovatelskou službou

B | R | N | O

BYTOVÉ DOMY

VNITROBLOK
FRANCOUZSKÁ

vyhlašovatel:	statutární město Brno
konání soutěže:	27. 07. 2017–15. 11. 2017
zveřejnění výsledků:	21. 02. 2018

počet odevzdaných návrhů: **7**

Předmětem soutěže, vyhlášené statutárním městem Brnem, byl návrh architektonického a urbanistického řešení výstavby bytových domů ve vnitrobloku, který je vymezen ulicemi Francouzská, Hvězdová, Bratislavská a Stará.

ÚVODNÍ SLOVO



ARCHITEKTONICKO-URBANISTICKÁ PROJEKTOVÁ SOUTĚŽ O NÁVRH „BYTOVÉ DOMY VE VNITROBLOKU FRANCOUZSKÁ“

Město Brno se v oblasti bydlení snaží o zlepšení stávajícího bytového fondu v majetku města, a to jeho postupnou regenerací a rozšířením počtu obecních bytů novou bytovou výstavbou. Za posledních cca 15 let se stav bytového fondu výrazně zlepšil, a to i díky investicím do oprav v rámci privatizace obecního bytového fondu.

V rámci nové bytové výstavby se město snaží zajistit zástavbu proluk, brownfieldů a vnitrobloků.

Jedním z nich je i vnitroblok nacházející se v městské části Brno-střed, vymezený ulicemi Francouzská, Hvězdová, Bratislavská a Stará, s návazností na park Hvězdička.

V létě 2017 statutární město Brno vyhlásilo architektonicko-urbanistickou projektovou soutěž o návrh – „Bytové domy ve vnitrobloku Francouzská“.

Účelem této soutěže bylo nalézt nejvhodnější řešení dané lokality a vybrat projektanty, se kterými bude po ukončení soutěže město jednat o zadání zakázky na zpracování projektové dokumentace. Na základě zadávacích podmínek vznikne ve vnitrobloku několik bloků městských domů s téměř stovkou nových bytů, volnočasové centrum a městský park přístupný všem Brňanům.

Více než polovina nových bytů je určena jako startovacími byty pro mladé rodiny, druhá část bytů bude nabídnuta seniorům v domech s pečovatelskou službou.

Mgr. Petr Hladík
1. náměstek primátora města Brna

1. MÍSTO

HODNOCENÍ POROTY:

Urbanistické řešení vychází ze stávající struktury vnitrobloku a prostým způsobem doplňování prostor šetrně dotváří. Navržené řešení pak přináší zcela novou prostorovou situaci vnitrobloku. Objekty bytových domů, zčásti propojených podzemními garážemi, vytváří uprostřed neuspořádaného vnitrobloku nový prostorově i funkčně diferencovaný veřejný prostor. Vymezený prostor je navržen jako veřejně přístupná urbánní zahrada s pobytovými funkcemi, která se však svým měřítkem a navrženou úpravou stává i komunitním poloveřejným prostorem. Způsob uspořádání domovních bloků vč. křížení pěších propojení napříč vnitroblokem odstraňuje prostorovou bariéru neprostupného bloku a nabízí nově vymezený veřejně přístupný prostor. Architektonický koncept je založen na principu opakování průběžných pavlačí po obvodu jednotlivých bytových domů. Pozitivním prvkem návrhu jsou střešní zahrady na plochých střechách, které mohou podpořit vzájemné komunitní a sociální vztahy mezi obyvateli.



ING. MICHAL PALAŠČAK

2. MÍSTO

NÁVRH Č. 05

HODNOCENÍ POROTY:

Návrh koncepčně řeší danou lokalitu jako ucelenou blokovou strukturu domů vytvářejících ulici. Zjemňuje měřítko velkého bloku ulic Bratislavská a Francouzská doplněním uličních sítí, umožňuje jeho průchodnost a dělí jej na menší bloky odpovídající měřítku města. V rozšířeném uličním prostoru vzniká veřejné prostranství městského parku, který svým univerzálním využitím umožňuje reagovat na potřeby života v okolí.

Návrh jako jediný řeší i další rozvoj uliční soustavy a vytváří tak potenciál rozvoje oblasti v těsné blízkosti centra města.

Řešením klasické uliční zástavby, která je dělena funkčně i vzhledově na jednotlivé objekty se vytváří přirozená struktura rostlého města a jsou vytvořeny nejlepší podmínky pro všechny druhy bydlení.



3. MÍSTO

HODNOCENÍ POROTY:

Navržené řešení citlivě reaguje na založenou blokovou strukturu, vytváří kvalitní podmínky pro intenzifikaci vnitrobloku a naznačuje kostru budoucího rozvoje celého bloku. Stávající blok je členěný vnitroblokovými ulicemi se souborem objektů drobnějšího měřítka, které vytvářejí pevně ohraničený prostor.

Architektonické řešení nových objektů je střídité a díky kombinaci režného zdiva a využití pavlačí a lodžií návrh působí odlehčeně.

Zástavba je strukturována tak, aby umožnila přirozenou návaznost na veřejná prostranství, která jsou citlivě diferencována s důrazem na poloveřejný a veřejný prostor.

Návrh vytváří dobré podmínky pro kvalitní bydlení. Startovací byty a byty pro seniory jsou ve stavebních celcích odděleny, ale přes veřejný prostor umožňují provázání obou skupin obyvatelstva.













městská část
BRNO-STŘED

VÍCE INFORMACÍ NA:

<http://www.brno.cz>

<https://www.cka.cz/cs/souteze/vysledky/bytove-domy-ve-vnitrobloku-francouzska-brno.1>

vydalo: statutární město Brno, rok 2018

grafické zpracování a tisk: Atelier Tomáš Tuč, 2018

B | R | N | O