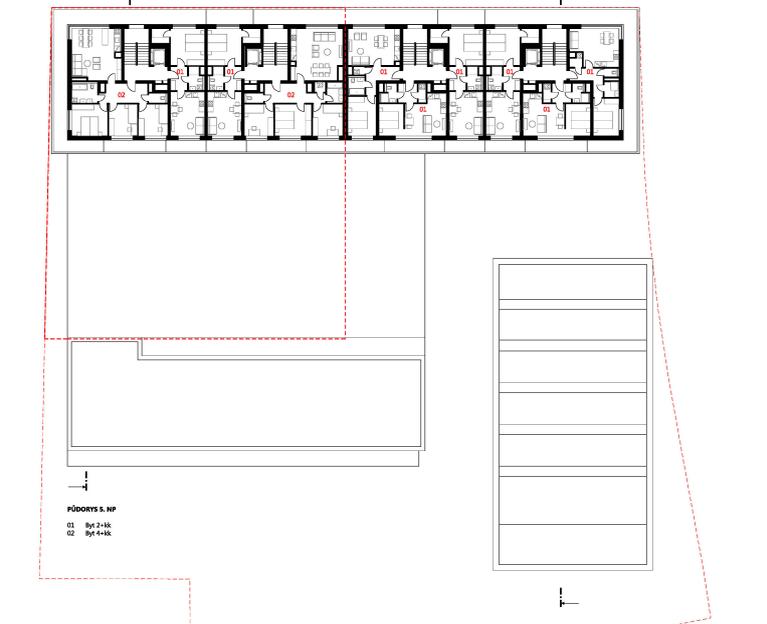
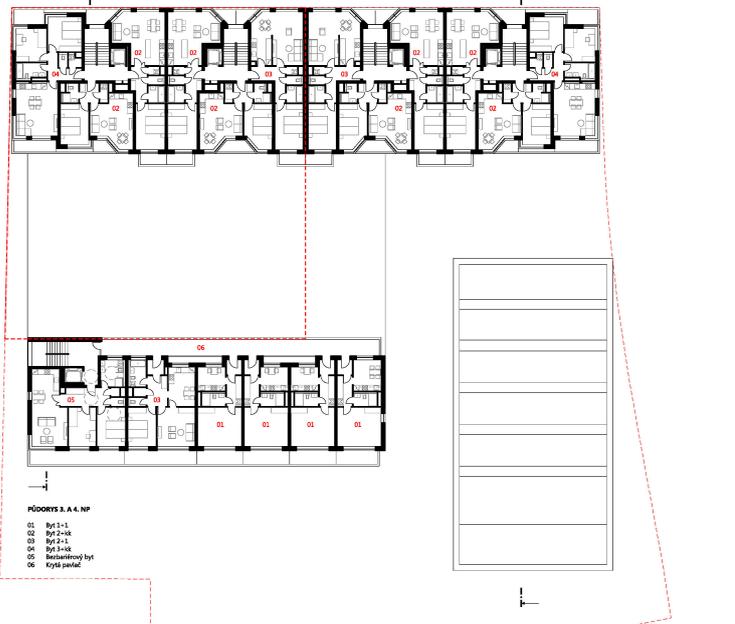
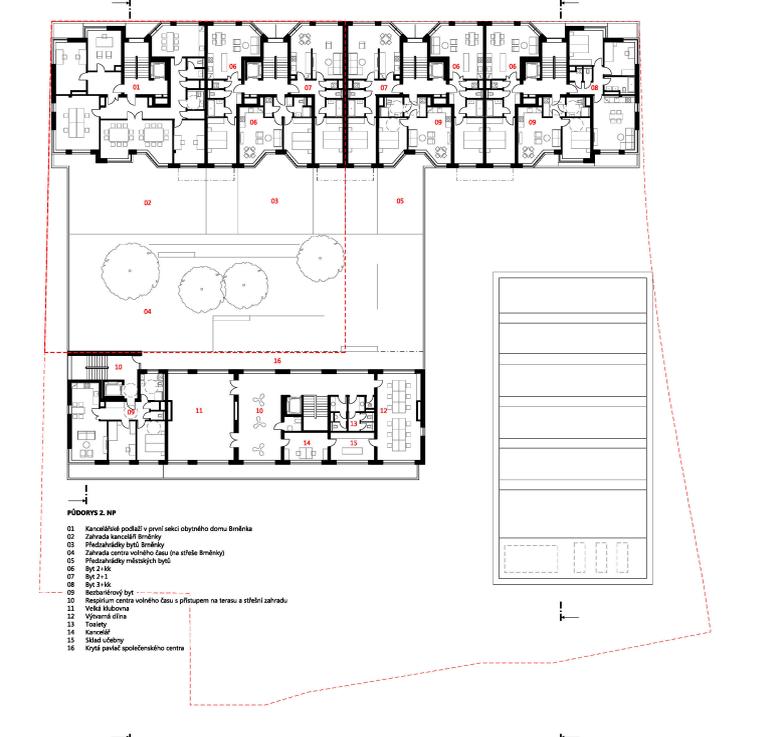
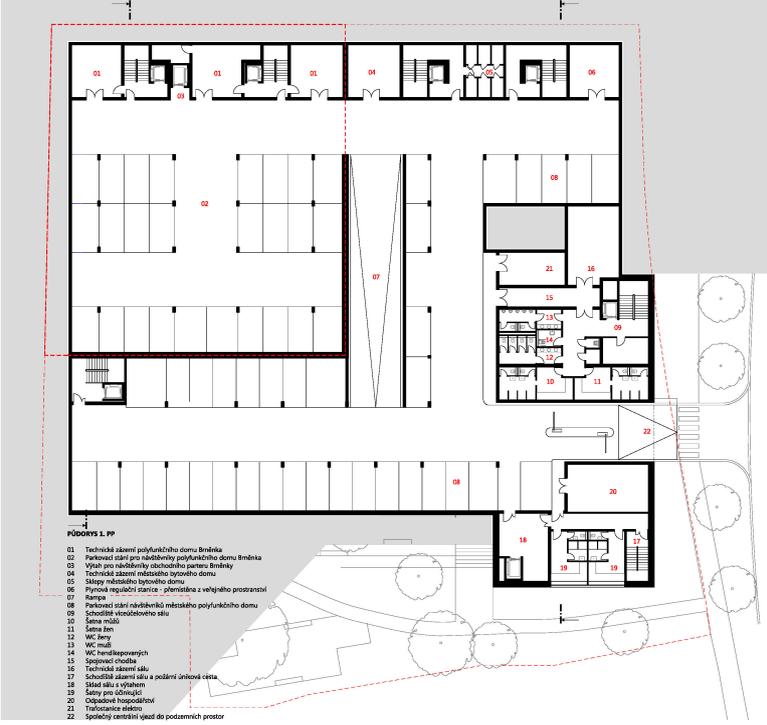
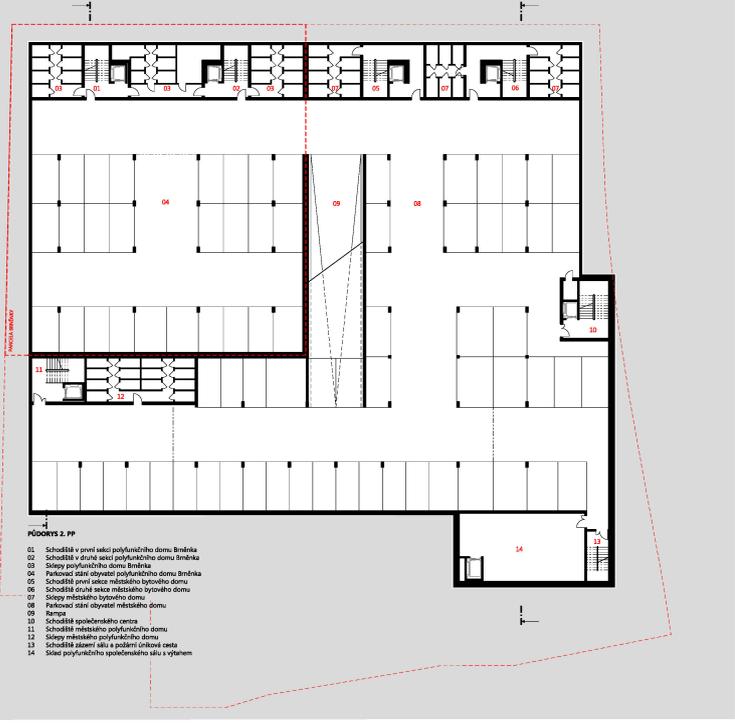


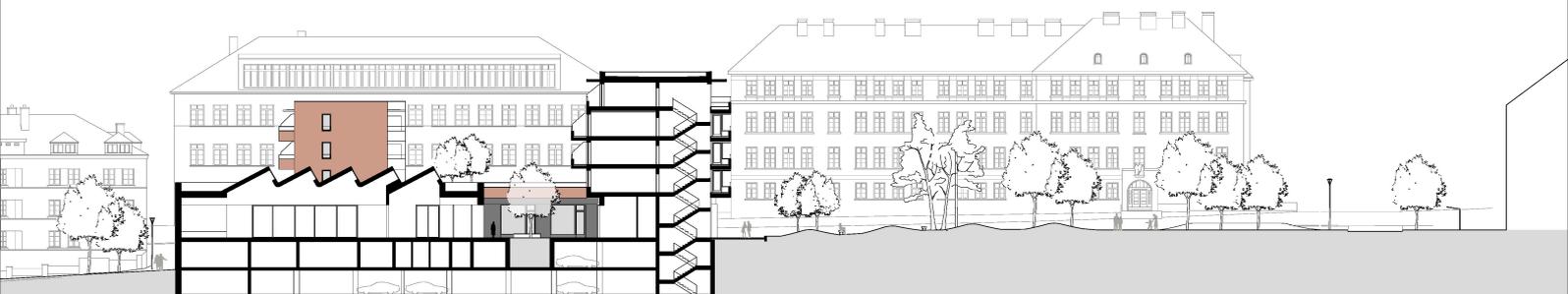
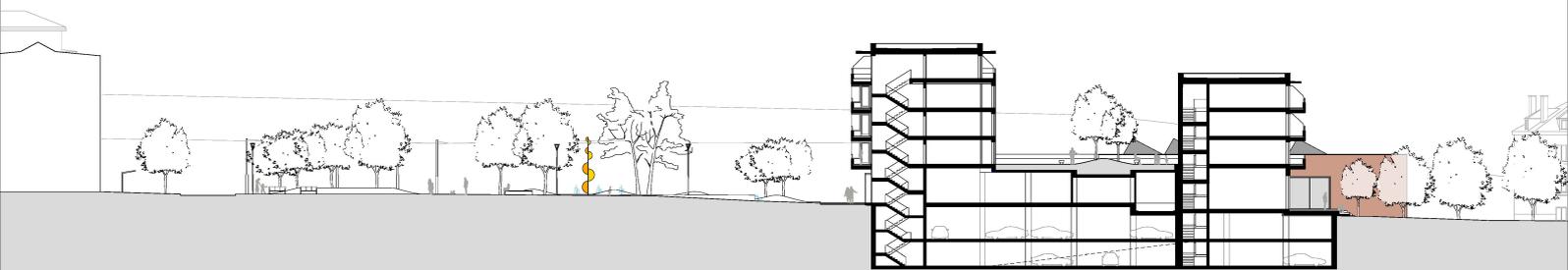


Urbanistickou osou náměstí je úhlopříčná linie, vedoucí ze západní strany náměstí přes centrální a parkovou plochu do nové pasáže a na vnitřní piazzettu komplexu, s možností průchodu ke Kraví hoře nebo do parkové části vnitrobloku. Pro tuto kompoziční osu je důležité její napojení na polyfunkční sál a společensko sociální aktivity komunitního centra. Nový komplex se skládá ze tří budov, propojených společným parterem. Hlavní objekt v čele náměstí je čtyřpodlažní budova s pátým ustupujícím podlažím. Do Náměstí míru je navržen ustoupený parter, obsahující vstup do Brněňky, provozy kavárny, obchodu, služeb a vstup do pasáže. Ve 2.-5. podlaží jsou navrženy bytové jednotky různých kategorií. Z ulice Údolní je umístěn vjezd do podzemních garáží. Vnitřní střešní je řešena jako obytná zelená terasa. Architektonická forma je zvolena jako jednoduchá horizontální kompozice, která použitím uklidňujícího režného obkladu reaguje na kontext stávající zástavby. Součástí úpravy náměstí je nová podoba tramvajové sítě s poloměry oblouků 21 m a délkami nástupišť 32 m.

- 01 Parkové náměstí s centrální zpevněnou plochou, kašnou a plastikou
- 02 Polyfunkční dům Brněnská
- 03 Polytová terasa polyfunkčního domu Brněnská
- 04 Městský polyfunkční dům orientovaný do náměstí
- 05 Městský polyfunkční dům se společenským centrem orientovaný do parku
- 06 Veřejné přístupný park
- 07 Společenský polyfunkční sál
- 08 Veřejná piazzetta s pasáží
- 09 Úprava ulice Lerchovy s úpravou parkovacích míst a míst K-R
- 10 Úprava ulice Údolní s konečnou výstupní tramvajovou zastávkou
- 11 Nástupní tramvajová zastávka
- 12 Úprava parkoviště před základní školou
- a lineární kašna s tekoucí a stříkající vodou
- b vertikální plastika symbolizující téma míru
- c zásoňovací vjezd obchodu Brněnská z Lerchovy
- d centrální vjezd do podzemí z ulice Údolní
- e podzemní kontejnery pro tříděný odpad
- f stojáky trakčního vedení s osvětlením g lampy
- h zvýšený přeční přechod před školou
- i zvýšený přeční přechod před kostelem
- j parkovací stání K-R před gymnáziem
- k parkovací stání K-R před školou
- l cyklostejnokrom na ulici Údolní
- m autobusové stání na ulici Brezňova
- n nová parkovací stání na ulici Brezňova
- o denní autobusová zastávka 68
- p noční autobusová zastávka N89
- r denní i noční autobusová zastávka 68 a N89
- s nástupní tramvajová zastávka o délce 32 m
- t tramvajový smyčka o poloměru 21 m
- u dlažba zastávek vhodná pro náhradní dopravu v skleněný zastávkový přístřešek
- w podléhá stání na Lerchově
- x kolná stání na Lerchově
- z zvláštní parková úprava náměstí s lavicami



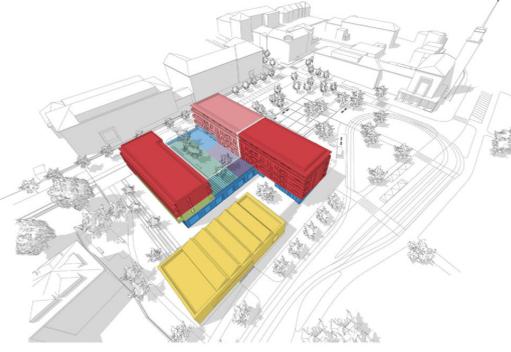








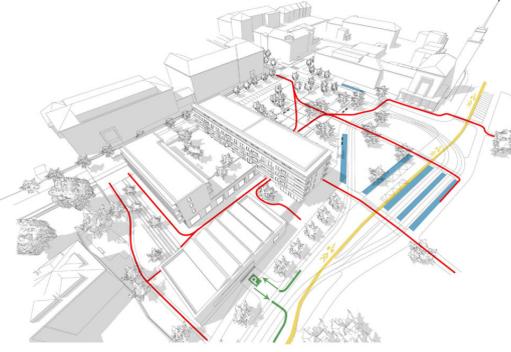
FUNKCE



Směrem do náměstí Míru je situována pěšpodlažní budova s obchodním parterem a byty. Samotný provoz objektu Brněnka je řešen jako majetkové a konstrukčně oddělená část komplexu obsahující prodejní plochu, pronajimatelné obchodní jednotky, administrativní zázemí v 2. nadzemním podlaží a bytové jednotky. Zbylá část komplexu náleží městu.

Průchodem z náměstí lze projít na piazzettu s kavárnou a se vstupem do víceúčelového sálu s kapacitou 300 míst. Dále, podél parteru s maloobchodními jednotkami po jedné straně a posuvnými okny víceúčelového sálu po druhé straně, lze projít do zahrady s přírodním amfiteátr. Ve dvorním polyfunkčním domě se v prvním a druhém nadzemním podlaží nachází provoz Centra volného času. Z velké klubovny, resp. i vytvářejí dílny je přístup na krytý pavlač a střešní zahradu. V dalších podlažích jsou stoupany městské byty.

DOPRAVA



Východiskem pro dopravní řešení daného území byla varianta A1 ze Studie proveditelnosti, která se pro koncepci řešení veřejného prostoru jeví jako velmi zdatná. Byla však mírně upravena.

Základním principem návrhu je pomocí nových objektů vytvořit jasně urbanizované plochy, otvřít navazující na stávající urbanistickou strukturu, s přehledně organizovanou dopravou a pohybem pěších. Urbanistickou osou náměstí je úhlopříčná linie, vedoucí ze západní strany náměstí přes centrální a parkovou plochu do nové pasáže a na vnitřní piazzettu komplexu, s možností průchodu ke Kraví hoře nebo do parkové části vnitrobloku.

Zásobování Brněnky je navrženo pomocí vjezdu z ulice Lerchova. Parkování pro zákazníky, návštěvníky Centra volného času i rezidenty je umístěno v podzemních garážích se společným vjezdem z ulice Údolní.

MODROZELĚNÁ INFRASTRUKTURA



Vegetace je v návrhu jedním z základních koncepčních prvků. Se zpevněnými plochami a specifickou modulací tvoří nejdůležitou součást navrhovaného řešení.

Princip Měnové aleje Údolní je zachován a rozvíjen až do nové smyčky tramvaje. Také stávající alej ulice Rudolfový je prodloužena až do prostoru náměstí.

V centrální ploše náměstí je zachována skupina stávajících stromů. Sakaróvá alej ulice Lerchovy je základem pro navazující dosadbu bílé kvetoucí sakury s širokými korunami v modelované travnaté ploše. Tato dvojí výškla úroveň stromů na náměstí se stane charakteristickým a výrazným rysem místa. Bude atraktivní nejen v době květu stromů, kdy se bílé zbarvené koruny dřevin větvemi propojí a vytvoří nad velkou částí pobytové plochy příjemné prostředí. Nejdůležitou součástí plochy náměstí je vodní prvek s vodními tryskami vytvářející místně ochlazované mikroklima.

Na pilovité střeše společenského sálu jsou umístěny fotovoltaické panely s jižní orientací. Všechny střechy nových objektů jsou navrženy jako zelené, umožňující vsakování.