

3. místo

ATELIER RAW, s.r.o.

Autoři:

doc. Ing. arch. Tomáš Rusín
doc. Ing. arch. Ivan Wahla
Ing. arch. Martin Klaška
Ing. Eva Wagnerová
Ing. Kateřina Mičová
Polesná
Ing. Petr Soldán
Ing. Rostislav Košťál

Spolupráce:

Ing. arch. Kateřina Pacolová
Ing. Karel Rychlý
Ing. Pavel Stavjaník

Anotace

Urbanistickou osou náměstí je úhlopříčná linie vedoucí ze západní strany náměstí přes centrální a parkovou plochu do nové pasáže a na vnitřní piazzettu komplexu, s možností průchodu ke Kraví hoře nebo do parkové části vnitrobloku. Pro tuto kompoziční osu je důležité její napojení na polyfunkční sál a společensko-sociální aktivity komunitního centra. Nový komplex se skládá ze tří budov propojených společným parterem. Hlavní objekt v čele náměstí je čtyřpodlažní budova s pátým ustupujícím podlažím. Do náměstí Míru je navržen ustoupený parter obsahující vstup do Brněnky, provozy kavárny, obchodů, služeb a vstup do pasáže. Ve 2. až 5. podlaží jsou navrženy bytové jednotky různých kategorií. Z ulice Údolní je umístěn vjezd do podzemních garáží. Vnitřní střecha je řešena jako obytná zelená terasa. Architektonická forma je zvolena jako jednoduchá horizontální kompozice, která použitím uklidňujícího režného obkladu citlivě reaguje na kontext stávající zástavby. Součástí úpravy náměstí je nová podoba tramvajové smyčky s poloměry oblouků 21 m a délkami nástupišť 32 m.

Hodnocení poroty

Předností návrhu je dispoziční a prostorové rozvržení provozů a míst daných stavebním programem. Umístění sálu ve vlastním stavebním objektu vhodně zvýrazňuje komunitní a kulturní význam stavby. Přes zjevnou kultivovanost návrhu porota neshledala vnější formu domu vhodnou do pozice utvářející náměstí. Přestože urbanistická figura odpovídá řešenému programu i situaci, vlastní výraz stavby porota hodnotila jako vhodný spíše do parkového předměstského prostředí nežli městského veřejného prostoru se sakrální dominantou. Také v řešení vlastního náměstí porota upřednostňovala více městsky artikulovanou a jednoznačnější podobu. Krajinářské řešení plně nevyužívá potenciál náměstí. Rozpačité působí komplikované členění ploch před kostelem. Pozitivně porota hodnotí zapojení stávajících hodnotnějších dřevin, stejně jako pohledovou vazbu na park Kraví hora. Z krajinářského hlediska patří řešení ke zdařilejším. Z hlediska dopravy soutěžní návrh respektoval funkční dopravní řešení doporučené varianty dané soutěžním podkladem Studie proveditelnosti.

Jedná se o nejpropracovanější řešení ze soutěžních návrhů. Za pozornost stojí levé odbočení z Údolní do podzemních garáží, kdy lze při správném chování řidiče čekat tak, aby nebyla omezena tramvaj.

