



URBANIA

Staň se tepem města

**předvídám
změny**



Městské bydlení na ulici Vojtova

Poptávka po bydlení v Brně dlouhodobě převyšuje nabídku, ceny nemovitostí rostou strmě vzhůru a pro běžné obyvatele se stávají nedosažitelné. I proto se Brno rozhodlo reagovat na tuto situaci a zavázalo se držet 15 % bytového fondu ve svém vlastnictví. Aby udrželo tempo s komerční výstavbou, musí i město více stavět. Největší realizací městské bytové výstavby za posledních deset let je letos dokončené bydlení na ulici Vojtova. Během dvou let stavby zde vyrostly dva bytové domy s celkem 116 byty, které slouží převážně jako byty startovací a byty s pečovatelskou službou, 14 bytů je bezbariérových.

„Startovací byty pomohou mladým lidem osamostatnit se. Díky bytu se sníženým nájemným na 5 let získají možnost našetřit si na budoucí vlastní bydlení. Význam projektu ještě umocňuje aktuální situace na trhu s nemovitostmi i rostoucí nájem soukromých bytů“, popsal Jan Sponar, vedoucí Oddělení bytové výstavby a správy bytového fondu.

Výstavba je unikátní i zahrnutím občanské vybavenosti – je tu nová pobočka Knihovny Jiřího Mahena, Kulturně vzdělávací středisko, sídlo Pečovatelské služby a prostor ke komerčnímu využití jako kavárna. Před domy vznikl veřejně přístupný park s hřištěm a fit parkem pro děti i dospělé.

Energetické využití odpadu v SAKO Brno

Už nyní patří Brno mezi několik málo měst republiky, která dokáží využít odpad k výrobě tepla a elektřiny, což významně šetří fosilní zdroje. A jdeme ještě dál. Brzy začneme s modernizací a stavbou vysoce účinné linky na kombinovanou výrobu elektrické energie a tepla ze zbytkového jinak nevyužitelného komunálního odpadu, která v maximální možné míře využije jeho energetického potenciálu a zajistí skutečně efektivní využití odpadu.

Technologie, počítající mj. s využitím odpadního tepla spalin pomocí kondenzátoru spalin a absorpčního tepelného čerpadla, nás zařadí mezi nejúčinnější kombinované zdroje výroby elektrické energie a tepla. Výstavbou linky přispějeme k dalšímu snížení emisí ve výši až 160 tis. tun CO₂ ročního ekvivalentu a výrazně napomůžeme k naplnění plánovaného cíle snížení emisí CO₂ na území města Brna o rovnou čtvrtinu.

Realizační fáze projektu v nákladu cca 2,3 mld. Kč předpokládá zahájení v roce 2022, dokončení koncem roku 2024.





URBANIA

Staň se tepem města

**předvídám
změny**

**#pružnost #předvídavost #reakce
#vědomí kontinuity #adaptace
#poučení #zpětná vazba**

ADAPTABILITA je schopnost včas a správně reagovat na přicházející, dopředu neplánované události, aniž by došlo k ohrožení či omezení snahy o dosažení původního strategického cíle. U mnoha městských projektů uběhnou měsíce až roky mezi jejich spuštěním a dokončením. A nedílnou součástí jejich životního cyklu jsou změny. Ať už přicházejí z vnějšku nebo od nás samých.

Schopnost na ně reagovat a adaptovat se je pro efektivní řízení a zdárné dokončení nezbytná. Usnadňuje ji tzv. „change management” – je nutné měnící se prostředí průběžně sledovat, změny správně vyhodnotit a rozhodnout, které do projektu zahrnout a které zamítnout.

A umět se ohlédnout zpět, svou adaptaci na změnu analyzovat z hlediska dopadu na termín, rozsah a finance a také na původní cíle projektu.