

# Zadání soutěže

## výstava návrhů urbanisticko-architektonické soutěže

Architektonické soutěže jsou efektivním způsobem, jak město získává různá řešení jednoho problému, ze kterých vybere to nejkvalitnější. Cílem urbanisticko-architektonické soutěže na dostavbu a úpravu náměstí Míru tak bylo najít to nejlepší řešení pro Masarykovu čtvrť, Kraví horu i Brno a vytvořit prostor pro co nejširší využití při zachování charakteru centra vilové čtvrti. Mantinely jednotlivým návrhům vymezovalo soutěžní zadání, které vzniklo na základě dohody hlavních akterů – mj. města Brna, městské části Brno-střed, odborníků nebo uživatelů sousedních objektů – i názorů veřejnosti.

Zásadní krok, bez kterého by jakýkoliv pokus o kvalitativní změnu náměstí postrádal smysl, je demolice obchodu. Na ní se město Brno dohodlo s majiteli Brněnky, potřebná je i směna pozemků a následné přestěhování obchodu do nového polyfunkčního domu. Město tak získá volný pro-

stor pro realizaci náměstí a obchod na náměstí Míru zůstane. Z městského pozemku pro polyfunkční dům bude vyňata cca 1/5, která bude patřit firmě Brněnka.

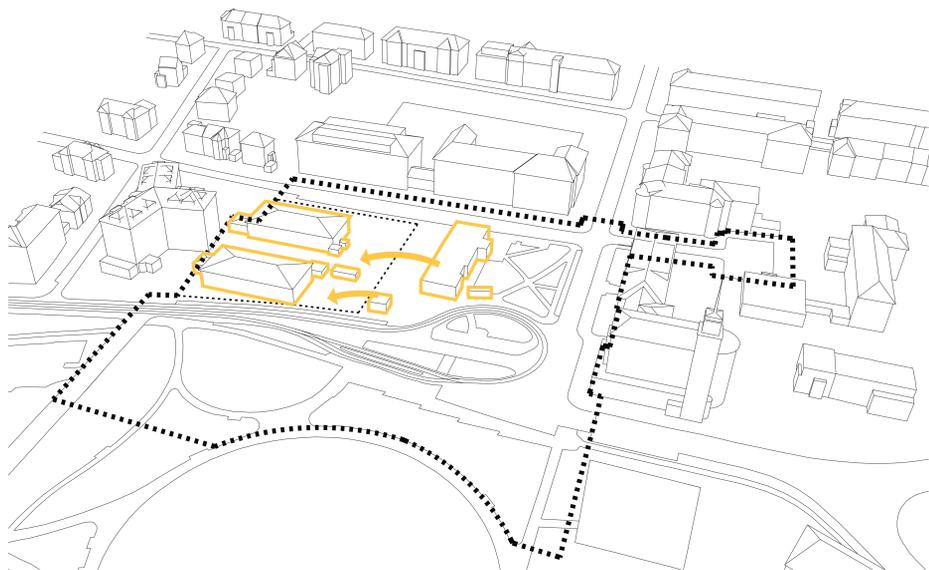
### Polyfunkční dům

Důležitým úkolem soutěžících bylo navrhnout polyfunkční dům s centrem volného času, obchody, službami a byty.

V centru volného času bude víceúčelový sál pro 300 sedících, vhodný pro sportovní i kulturní akce. Dále velká a malá klubovna pro činnost spolků, cvičení, edukační nebo tvořivé aktivity dětí i dospělých. Zadání současně požadovalo v návrzích minimálně 1000 m<sup>2</sup> velkou zahradu. Náplň centra vychází z projektů rekonstrukce stávajících objektů a využití zahrady zamítnutých v participativním rozpočtu města Brna.

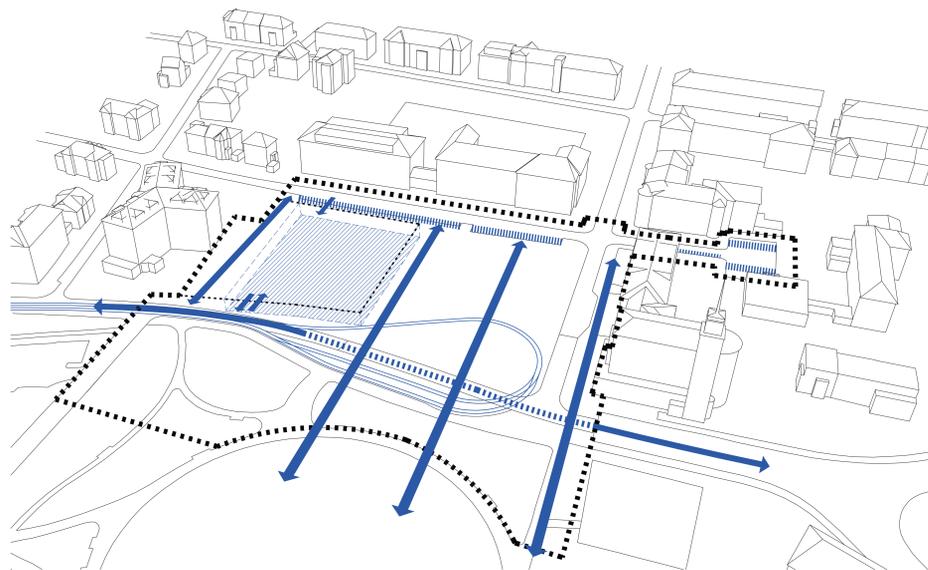
Druhou funkcí domu bude komerční vybavenost a služby. Samoobsluha Brněnka dostane o 15 % více prostoru, ne ale v rozsahu supermarketu. Vznikne také prostor pro vybavenost o velikosti 800 m<sup>2</sup>, který lze členit dle aktuální poptávky. Může jít o restauraci, kavárnu, papírnickví, lékaře, trafikou, pobočku banky aj.

Součástí polyfunkčního domu budou byty. Zadání počítalo s 35–45 městskými byty navrženými jako sociální – pro mladé rodiny, seniory, samoživitele a tělesně postižené. Dalších 15 bytů bude v majetku Brněnky. Byty jsou požadavkem města Brna a je to funkce, která má na náměstí Míru své místo. Parkování pro všechny uživatele polyfunkčního domu, včetně návštěvníků obchodu a služeb, bude v podzemních garážích.



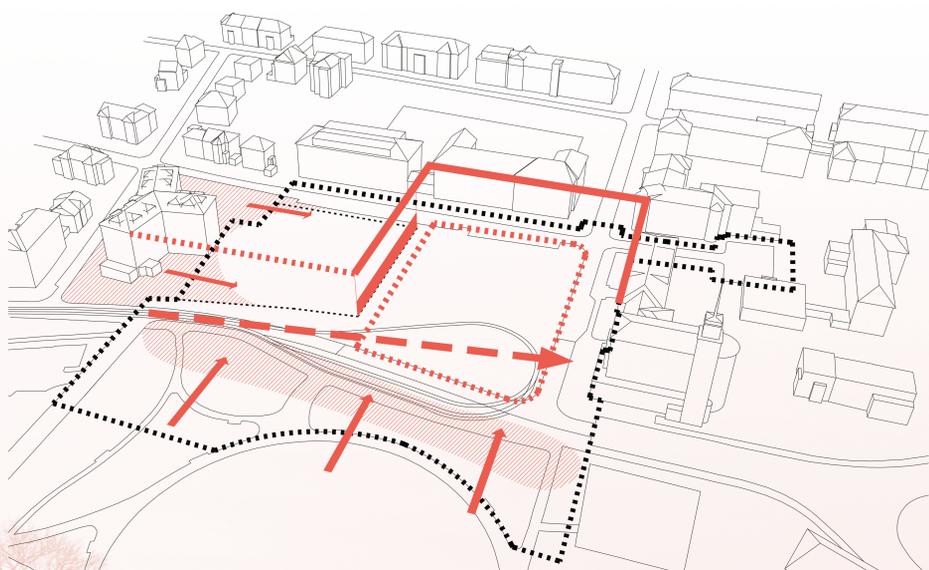
### Příprava území

Příprava území pro nové náměstí a výstavbu počítá s několika zásadními akcemi. Brněnka bude zbourána a přesune se do nově vzniklého objektu. Stávající budovy v bývalém vojenském areálu bylo podle zadání soutěže možné ponechat, přestavět, nebo zbořit. Objekt plynové stanice bude přesunut do nové budovy, nebo pod zem.



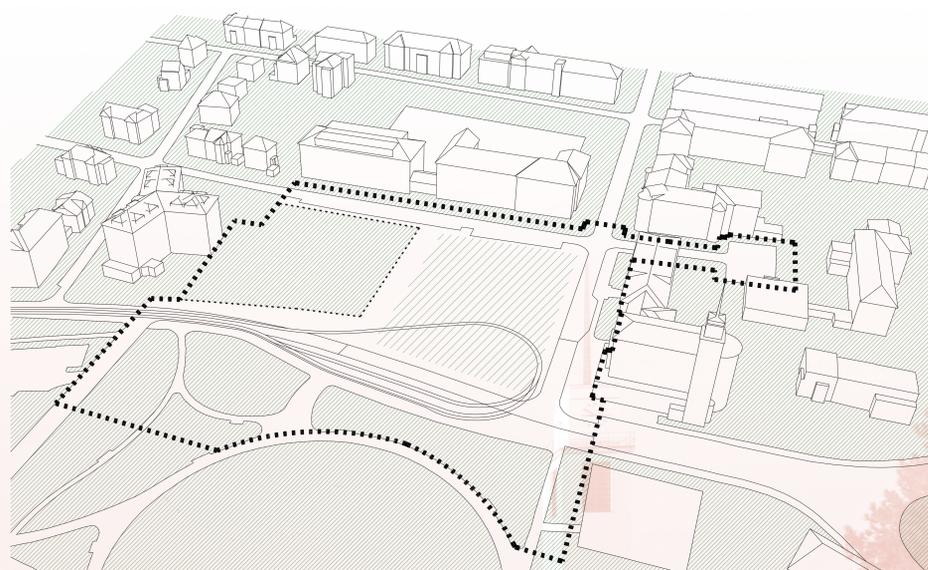
### Doprava

Dopravní řešení počítalo s umístěním tramvajové trati dle prověřovací studie Odboru dopravy MMB (na grafice). Vítězný návrh však přišel s řešením tramvajové smyčky po obvodu nového náměstí Míru, které podle odborné poroty elegantně napravné současný dopravně velmi komplikovaný stav v území. Silnice vedoucí na osu kostela bude napříměna, zklidnění dopravy bude zajištěno například prahy, předností v jízdě, nebo zúžením. Z náměstí se nestane parkoviště, parkování bude tradičně lemovat komunikace. Vjezd a výjezd z polyfunkčního domu bude orientován do ulice Údolní, aby noví rezidenti nezajížděli do ulice Lerchova. Zásobování Brněnky bude z ulice Lerchova. Celé území bude přístupné pro pěší.



### Regulace

V přízemí nové budovy budou prostory pro obchody a služby s výlohami orientovanými do náměstí. Její výška bude zhruba totožná s blízkými školami, tj. cca 16 m pod římsu, aby nekonkurovala dominantě kostela. Nad tuto hranici lze postavit ještě jedno ustoupené patro nebo sedlovou střechu. Také se ale nemůže držet jen při zemi, aby nepůsobila jako diskontní prodejna obchodních řetězců. Směrem od náměstí má mít budova charakter domu v zeleni. Podpořena bude pohledová osa na kostel z ulice Údolní.



### Zeleň

Nejméně 30 % plochy pozemku musí být ozeleněno. Jde o zeleň v rostlém terénu, výjimečně na střeše přízemní části budovy, ale jen za podmínky, že půjde o intenzivně ozeleněnou střechu s takovou mocností zeminy, která umožní výsadbu keřů a menších stromů. V zadání soutěže jsme požadovali navrhnout zeleň ve spojení s hospodařením s dešťovou vodou tak, aby dešťová voda neodtekla do kanalizace, ale aby vylepšila podmínky pro růst zeleně.