

Vojenský areál na ulici Lerchova

Chátrající vojenský areál se nachází při ulici Lerchova v blízkosti náměstí Míru, které je srdcem jedné z nejhezčích brněnských čtvrtí. Zároveň je i cílem stovek Brňanů, kteří navštěvují park Kraví hora, hvězdárnu či areál plaveckého bazénu. Původně se jednalo o vojenský areál, který byl využíván přibližně do roku 2000 československou, a později také českou armádou. V roce 2003 byl předán městu na základě smlouvy o bezúplatném převodu od Armády České republiky s desetiletou podmínkou neposkytnutí areálu pro komerční účely. Tato podmínka byla ze strany vedení MČ Brno-střed v roce 2006 porušena, nakonec však přes různé peripetie zůstal areál v majetku města.

PŘÍJEMNÉ MÍSTO PRO POBYT

Dodnes je areál nevyužívaný a chátrá. Proto se město rozhodlo s lokalitou pracovat a zapojit i veřejnost. Po sérii setkáních

se zainteresovanými subjekty i veřejností byla vypsána urbanisticko-architektonická soutěž, která zahrnovala návrh nejen tohoto vojenského areálu, ale i celého náměstí Míru. Autorem vítězného návrhu se stal tým architekta Luboše Františáka ve spolupráci s krajinářským architektem Markem Holánem a dopravním inženýrem Peterem Štefančíkem. O vítězi rozhodla odborná porota a výsledky schválili brněnští radní v květnu 2021. Cílem vítězného návrhu bylo vytvořit příjemné místo pro pobyt, jasně definovat prostor nově vymezeného náměstí a navrhnout adekvátně prostorné volné plochy pro hromadné společenské aktivity i přitažlivá místa pro komorní setkání ve stínu stromů, pod podloubím, nebo uprostřed záhonů společenské zahrady.



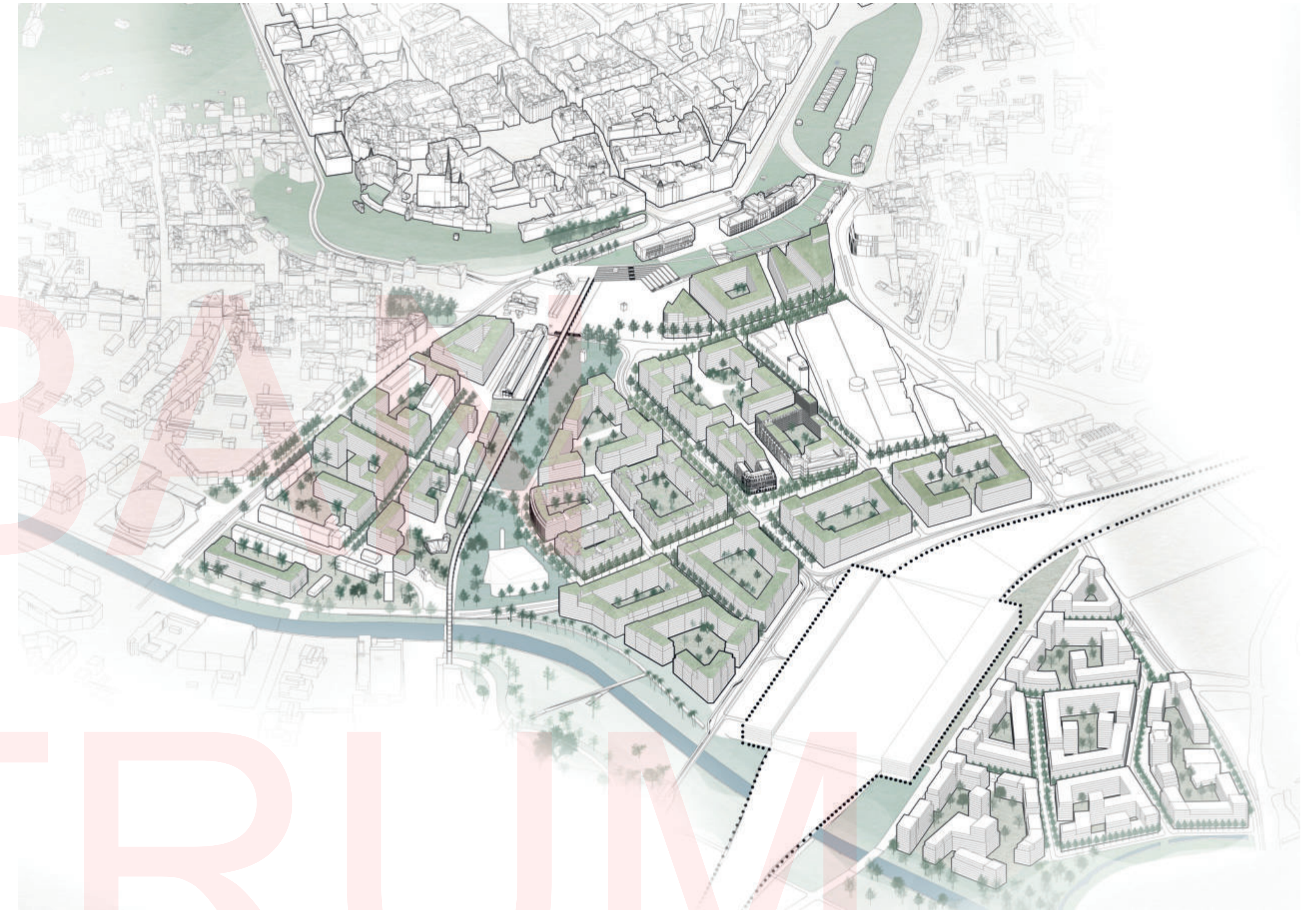
Trnitá

Trnitá – původně jedna z předhradních osad, která je zmiňována už ve 14. století. Od roku 1850 se stala součástí Brna a dnes je jedním z katastrálních území města. Hranice a zástavba Trnitě se měnila tak často, jako její pojmenování. Od německého Dörrnössel přes počestěnou Reslůvku až po současnou Trnitou. Jižní čtvrť či Nová Trnitá, jak je dnes území nazýváno, sousedí přímo s historickým jádrem, přesto dodnes zůstává převážně nevyužitá, zarostlá trávou nebo náletovými dřevinami. Dlouhodobě se s touto lokalitou počítalo pro rozvoj města, opakovaně se ale vracela otázka umístění budoucího hlavního nádraží.

NOVÁ ČTVRŤ TRNITÁ

V roce 2018 bylo rozhodnuto, že nové hlavní nádraží bude stát u řeky. Tím se určilo také směřování nové čtvrti Trnitá. Cílem

města je vybudovat na více než 140 hektarech mezi starým a novým nádražím moderní městskou čtvrť jako součást širšího centra města. Široký bulvár, kvalitní ulice a veřejná prostranství, oživené nábřeží, ale také moderní hlavní nádraží, to vše bude tvořit základy nové čtvrti, která nabídne bydlení pro deset až patnáct tisíc lidí, kancelářské budovy, služby, parky a široké možnosti trávení volného času. Plynule naváže na okolní zástavbu a zároveň přinese rozvoj přilehlých oblastí jako například Komárova nebo Nových sadů. Letos se také rozhodlo o budoucí podobě nového nádraží. Urbanisticko-architektonickou soutěž vyhrál Benthem Crouwel Architects, prestižní nizozemský ateliér, autor oceňovaných nádraží v Rotterdamu, Amsterdamu nebo Haagu. Kromě samotného nádraží, železničních mostů, veřejných prostranství a budov v okolí, řeší návrh také terminál MHD, autobusové nádraží, parkování i pěší vazby.



Léčebna dlouhodobě nemocných

Na Červeném kopci v katastrálním území Brno-Štýřice byla roku 1888 vybudována epidemiologická nemocnice. Budovy vznikly jako nízkopodlažní areálové pavilony v historizujícím stylu a fungovaly jako infekční oddělení městské nemocnice. Roku 1964 zde začal provoz léčebny dlouhodobě nemocných a od roku 2000 se LDN stala součástí Nemocnice Milosrdných bratří. Původní zařízení mělo 73 lůžek. Vzhledem ke špatnému technickému stavu pavilonů bylo nutné provoz léčebny na začátku roku 2018 ukončit a přesunout pacienty do nového oddělení pro dlouhodobě nemocné v areálu nemocnice na ulici Polní.

SOCIÁLNĚ-ZDRAVOTNÍ KOMPLEX ČERVENÝ KOPEC

Na budoucí podobu sociálně-zdravotního komplexu byla v roce 2018 vypsaná architektonická soutěž. Vítězný návrh je z dílny

pražského ateliéru Rangherka 5. Komplex se skládá ze tří samostatných čtyřpodlažních pavilonů, které jsou vsazeny do prostředí parku. V přízemí architekti propojili pavilony velkou vstupní halou, která funguje současně jako vnitřní náměstí. Střecha vstupní haly je projektována jako pobytová. Bude osázena vhodnou vegetací, zároveň se takto přirozeně propojí okolní zahrada se samotným zdravotnickým zařízením. Zelenou střechu budou mít také jednotlivé pavilony. Srážková voda se bude kumulovat v retenčních nádržích a bude dále využívána k zavlažování. Nutná demolice původních budov LDN proběhla na jaře 2020 a areál je nyní připraven na výstavbu. Na základě vítězného architektonického návrhu byla vyhotovena projektová dokumentace a nyní se celý proces může posunout k územnímu řízení.



Foto: Kancelář architekta města Brna / Vizualizace: Rangherka 5, s.r.o.



Západní část areálu Anthropos

Před více než sto lety fungoval pisárecký park jako vyhledávaná sportovní a odpočinková zóna. V období 2. světové války byla západní část lokality využívána tzv. Říšskou pracovní službou. V té době vznikly dřevěné přízemní objekty, kterým dnes říkáme „likusáky“. Později byl areál využíván pro vojenské účely, což mělo za následek oplocení části areálu a jeho uzavření veřejnosti. Tím došlo k faktickému roztržení celého území na několik samostatných částí.

SPORTOVNÍ AREÁL ANTHROPOS

V současné době jsou tyto dřevěné stavby částečně stále pronajímány a využívány soukromými subjekty. Nicméně jejich

stavebně-technický stav není příznivý a jejich rekonstrukce by byla značně finančně náročná. Proto bylo rozhodnuto o jejich demolici. Na vzniklé ploše by měl vzniknout rozsáhlý moderní sportovní areál. Součástí chystaného sportoviště bude několik hřišť pro rekreační sporty, in-line dráha, horolezecká stěna, hřiště pro malou kopanou, plážový volejbal nebo workoutové hřiště. Ke scelení lokality došlo v roce 2019, kdy město Brno převzalo od Ministerstva obrany nevyužívané fotbalové hřiště s přilehlými pozemky, hospodářské budovy a bývalou armádní tělocvičnu. V současné chvíli se pracuje na projektové dokumentaci, kterou zpracovává společnost Arch.Design. Předpokládaný termín dokončení celého sportoviště je v roce 2024.

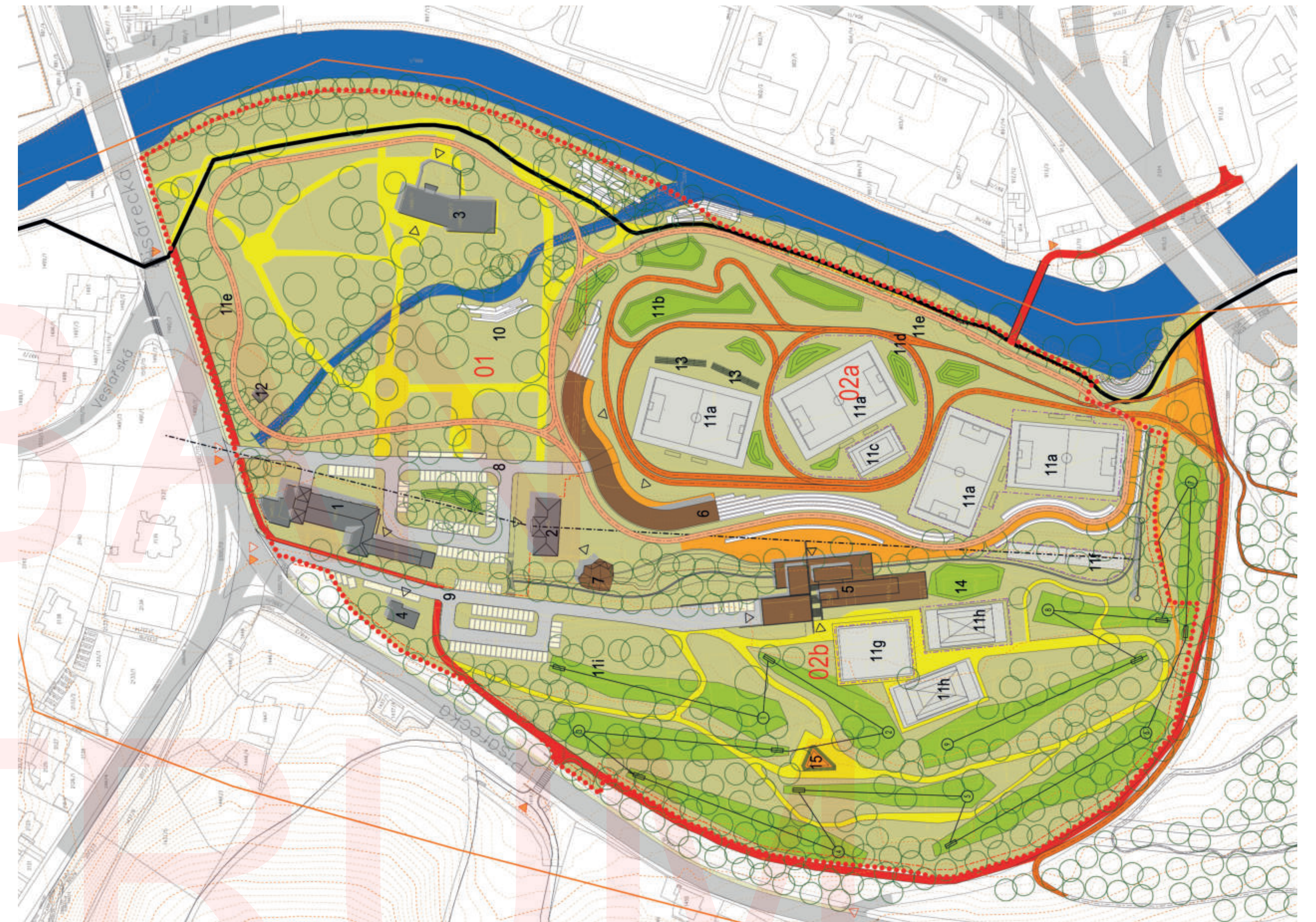


Foto: Archiv města Brna / Územní studie: A PLUS a.s.

