

Vojenská jídelna Kadetka

Původní armádní kuchyně s jídelnou přestala být využívána s první vlnou privatizací již na počátku 90. let. Více než 30 let byl objekt prázdný, zanedbaný a využíván squatery, lidmi bez domova či drogově závislými. V roce 2010 v prvním patře budovy vypukl rozsáhlý požár, který značně narušil stavebně-technický stav budovy, která se pro své okolí stala ještě více nebezpečnou.

PŘEMĚNA NA VEŘEJNOU ZELEŇ

Celá lokalita s budovou bývalé vojenské jídelny byla svěřena do správy Městské části Brno-střed, která dlouhodobě usilovala o získání finančních prostředků na revitalizaci. V roce 2020 se město ve spolupráci s městskou částí rozhodlo podat žádost o národní

dotaci poskytovanou Ministerstvem pro místní rozvoj z programu „Podpora revitalizace území“ a v žádosti bylo město úspěšné. Nic už nebránilo přeměně místa na veřejný park a Kadetka se dočkala své přeměny na veřejnou zeleň.

Kromě demolice nevyužitých budov byly provedeny terénní úpravy včetně vytvoření přístupů do parku, byly vysazeny desítky stromů i keřů a založeny nové trávníky a louky. Nechybí ani parkový mobiliář v podobě laviček, posilovacích prvků nebo grilu. Komplettní obnova území o rozloze více než 4 000 m² byla dokončena v první polovině července 2021 a stála přibližně 9,2 milionů korun. Polovinu nákladů, kterou nepokryla dotace, rovným dílem hradilo statutární město Brno a městská část Brno-střed.



Foto: archiv města Brna

Výměníková stanice Tepláren Brno

Výměníková stanice Tepláren Brno v městské části Nový Lískovec od roku 2009 přestala plnit svoji funkci, areál i jeho okolí chátralo. Původní stavba byla oplocená a okolní pozemek sloužil jako skládka stavební sutě. Širší okolí objektu bylo v osmdesátých letech 20. století připraveno pro další výstavbu, ke které nedošlo. V průběhu času se tak stalo oblíbeným místem vycházek, protože skalní podloží poskytovalo dobré podmínky pro růst mnoha druhů rostlin a vznik přírodní zahrádky. Tomuto území přírodního charakteru se mezi místními začalo říkat Skála.

KOMUNITNÍ CENTRUM SKÁLA

Několik let usilovala městská část o nabytí objektu do svého majetku. To se podařilo v roce 2015, kdy proběhla směna

majetku mezi městem a Teplárnami Brno. Po svěření budovy do majetku městské části se začala připravovat rekonstrukce. Na revitalizaci objektu byla uspořádána architektonická soutěž, kterou vyhrál Ing. arch. Petr Dobrovolný. Pro stavbu byl zachován původní půdorys objektu výměníkové stanice, nádvoří se opticky otevřelo do přilehlého přírodního parku a zeleň se stala i součástí budovy, na které byly vybudovány zelené střechy.

Stavba probíhala od září 2019 do května 2021. V současné době místo slouží pro pořádání kulturních akcí, setkávání místních organizací, pro činnost zájmových sdružení, aj. Součástí centra je kavárna Coffee Trail Garden, přes kterou je vstup do ostatních prostor centra.



Foto: výstavba areálu – Petr Dobrovolný / Komunitní centrum Skála – Petr Polák

Dopravní středisko Vojtova

Největší realizací městské bytové výstavby za posledních deset let je letos dokončené bydlení na ulici Vojtova, které vyrostlo v lokalitě bývalého dopravního střediska.

NOVÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA VOJTOVA

Během dvou let zde vyrostly dva bytové domy s 116 byty, které slouží převážně jako byty startovací a byty s pečovatelskou službou, z čehož 14 bytů je bezbariérových. Investorem celého projektu je statutární město Brno, která tak reaguje na stále obtížnější situaci na bytovém trhu. Poptávka po bydlení v Brně dlouhodobě převyšuje nabídku, ceny nemovitostí nezadržitelně rostou a ceny bytů se stávají pro běžné rodiny nedosažitelné. Na vině je nejen zdoluhavé stavební řízení, ale také zastaralý územní plán a nedokončená protipovodňová opatření. Mnoho rodin tak zůstává v nájemním bydlení, které však také doprovází rostoucí ceny nájemného, a to i z důvodu přítomnosti množství studentů, kteří místo vysokoškolských kolejí využívají

bydlení v nájemních bytech, což pro pronajímatele bytů může být ekonomicky výhodnější než ubytování rodin s dětmi nebo starších párů.

I proto se Brno rozhodlo reagovat na vzniklou situaci a zavázalo se držet 15 % bytového fondu ve svém vlastnictví tak, aby vytvářelo příznivější podmínky pro bydlení, než jsou k dispozici na trhu. Městem dokončené bytové domy na ulici Vojtova jsou toho důkazem. Výstavba byla zahájena v roce 2018 a statutární město Brno do ní investovalo přibližně 0,5 mld. Kč. Jedná se tak o jeden z největších developerských projektů města za posledních deset let. Vzniklo zde 116 bytů, z nichž 30 je k dispozici mladým párům a rodinám za zvýhodněných podmínek jako startovací bydlení a zbylých 86 slouží jako byty s pečovatelskou službou. Své místo v těchto dvou bytových domech našla i kavárna, pobočka Knihovny Jiřího Mahena a veřejně přístupný park s hřištěm a fit parkem pro děti i dospělé.



Foto: Archaiia Brno o.p.s., Archiv města Brna



Pavilon D / areál BVV

Výstavba areálu brněnského výstaviště začala již v roce 1927, postupně se dostavovaly jednotlivé pavilony a v 70. letech 20. století byl dokončen Pavilon D. Největší slávu veletrhy zažily počátkem 21. století, kdy se konalo pravidelně okolo 40 výstavních akcí ročně. Postupem času však přestaly některé pavilony plnit svoji původní veletržní funkci. Jedním z těchto dosluhujících pavilonů byl i Pavilon D, který se po revitalizaci proměnil na moderní science centrum.

PAVILON D – AREÁL BVV

Moravian Science centre Brno – tak se původně jmenoval projekt, jehož příprava započala v roce 2009. Jeho cílem bylo vytvořit v metropolitním městě Brně jedinečné, interaktivní centrum popularizace,

propagace a medializace vědy a výzkumu. Pavilon D, nesplňující požadavky moderního veletržnictví, prošel rozsáhlou rekonstrukcí na základě architektonického návrhu kanceláře K4 a. s. Z původní budovy byly využity pouze základy, nosné prvky střechy a střešní konstrukce. Budova dostala nový skleněný plášť, proběhla vestavba vnitřních prostorů dílen, učeben a sálů a byly vybudovány kanceláře uvnitř budovy. Výrazným architektonickým prvkem je samotný vstup, který tvarem připomíná tzv. amébu či chapadlo.

V roce 2013 proběhla veřejná anketa o název budoucího science centra, ze které vzešel název **VIDA! science centrum**. Celou revitalizaci má na svědomí Jihomoravský kraj, který na ni získal dotaci v roce 2011, zbytek nákladů zaplatil ze svého rozpočtu. Statutární město Brno přispívá na provoz centra ročně 16 mil. Kč.



Foto: BVV a.s., VIDA! Science centrum

