

Projekty soukromých investorů v Brně

ZBROJOVKA BRNO A. S.

Téměř sto let patřila Zbrojovka Brno k největším průmyslovým podnikům moravské metropole. Vznikla v roce 1918 a zařadila se k prosperujícím podnikům nového Československého státu. Montáž rakouských pušek Mannlicher vystřídala výroba německých pušek Mauser a později výroba pušky vlastního vzoru 24. Ve 20. letech se areál rozšířil o několik dalších budov. Vznikly nové prostory a produkce se rozšířila i do civilního sektoru – automobily, jízdní kola, letecké motory, váhy, letecké motory či obráběcí stroje.



Foto: archiv města Brna / vizualizace: archiv CPI Property Group



Nejvýznamnějším produktem této doby byl standardní i cestovní psací stroj podle licence Remington.

Během 2. světové války byla Zbrojovka, jako většina českých průmyslových továren, zařazena do německého koncernu Hermann Goering, v poválečném období ale velmi rychle obnovila výrobu. Státem řízený podnik pokračoval v rozvoji a na počátku 70. let postavil nejvyšší budovu areálu – nářadovnu a produkce byla rozšířena o další výrobky.

V devadesátých letech došlo k radikální strukturální změně provázené zrušením neperspektivních výrobních oborů a snížením počtu zaměstnanců. Zbrojovka Brno se transformovala na akciovou společnost s velkým množstvím vlastníků.

V novém miléniu se Zbrojovce přestalo dařit a od roku 2003 fungovala už jen v záporných číslech. O tři roky později byli propuštěni poslední zaměstnanci a výroba se uzavřela. Od té doby přecházela Zbrojovka mezi různými majiteli a neúspěšnými pokusy o přestavbu.

NOVÁ ZBROJOVKA

Rok 2016 je spojen již se skupinou CPI Property Group, která oznámila revitalizační záměr celého území a představila developerský projekt Nová Zbrojovka. Z dvacetihektarového brownfieldu v širším centru Brna vzniká živá, moderní a dobře dostupná čtvrť, která poskytne možnost kvalitního bydlení, pestrou nabídku služeb a nákupních, pracovních i odpočinkových příležitostí.



TEXTILNÍ TOVÁRNA VLNĚNA

Základem textilní výroby v tomto prostoru byla továrna na sukna Johanna Bochnera založená v roce 1828. Bochnerové tuto továrnu vlastnili až do počátku 20. století, kdy ji od Johannových potomků koupil Josef Stiassni. Jeho synové zde se společníkem Paulem Neumarkem vybudovali továrnu na výrobu vlněného textilu pod názvem Neumark und Stiassny. Konec války a vznik Československa měl za následek přetrhání vazeb s tradičními trhy, které fungovaly v rámci monarchie. V nové



Foto: archiv města Brna / vizualizace: archiv CTP invest

situaci se oba podniky rychle zorientovaly a již krátce po válce byla jejich produkce na stejné úrovni, jako před ní a začala tím jejich zlatá éra. V tomto období byl areál dostaven do podoby, v jaké ho známe dnes. Konec zlaté éry odstartovala Velká hospodářská krize, kdy brněnský textilní průmysl začal ztrácet své mezinárodní postavení. Další ranou byla nacistická okupace, kdy rodiny obou majitelů byly nuceny emigrovat.

Během válečných let byla továrna úmyslně poničena požárem, následným bombardováním a závěrečnou bitvou o Brno. Ještě před komunistickým pučem byly obě firmy znárodněny dle Benešových dekretů a později sloučeny do národního podniku Vlněna. Bohužel však za dob komunismu areál chátral a poslední investice do areálu putovaly v 60. letech. Po roce 1989 se podnik dostal do ekonomických problémů a v roce 1997 definitivně ukončil svoji činnost a budovy byly postupně rozprodány.

OFFICE PARK VLNĚNA

Přes snahu památkářů nebyl objekt jako komplex uznán kulturní památkou a v roce 2016 započala firma CTP invest, která areál odkoupila, demolici původních budov a přestavbu areálu. Jedinou ponechanou budovou, která připomíná historii místa, je správní budova tzv. Bohnerův palác, z roku 1867. Cílem celé přestavby je vytvořit fungující městskou čtvrť s kanceláři, obchody

a kvalitním veřejným prostranstvím, kde budou chtít lidé trávit čas i mimo pracovní povinnosti. Celý areál je realizován podle návrhu architektonického ateliéru Studio acht, hlavními architekty jsou Václav Hlaváček a Ben Hoek. V současné době na Vlněně pracuje kolem 3500 lidí a do konce roku 2021 by měla dokončena certifikace BREEAM všech budov.

