

Evidence a statistika brownfieldů v Brně



První evidence brownfieldů byla zpracována v roce 2006 Odborem územního plánování a rozvoje MMB a sloužila především jako podklad pro tvorbu územně-analytických podkladů a konceptu nového Územního plánu města Brna.

DATA.BRNO.CZ

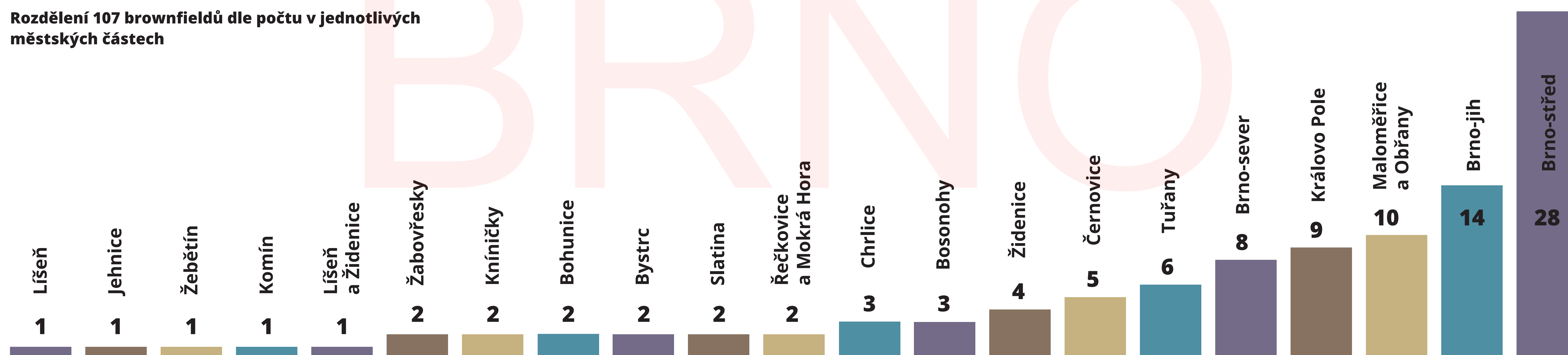


Aby bylo možné s brownfieldy v Brně lépe pracovat, vznikla na základě aktualizované evidence přehledná mapová aplikace, která zachycuje nevyužité lokality na jeho území. Aplikace značně přispívá ke tvorbě strategických a koncepčních dokumentů,

protože pro jejich správné nastavení je nutné mít k dispozici veškeré dostupné informace o urbánním prostředí města.

Aplikace je veřejně dostupná a pro její potřeby se brownfieldem rozumí nemovitost – pozemek, objekt, či areál, které jsou nedostatečně využívány, zanedbané a mohou být i kontaminované. Aplikace zachycuje území s rozlohou nad 0,5 ha a s plošným využitím méně než 30 %. Uživatel získá informace o tom, kde se brownfield nachází, jaký byl jeho původní účel nebo jaké druhy aktivit zde povoluje územní plán. Zjistí také, kolik je zde vlastníků, zda je nemovitost v nějakém soudním sporu či exekuci, jestli se nenachází v záplavovém území a mnoho dalších podstatných informací.

Rozdělení 107 brownfieldů dle počtu v jednotlivých městských částech

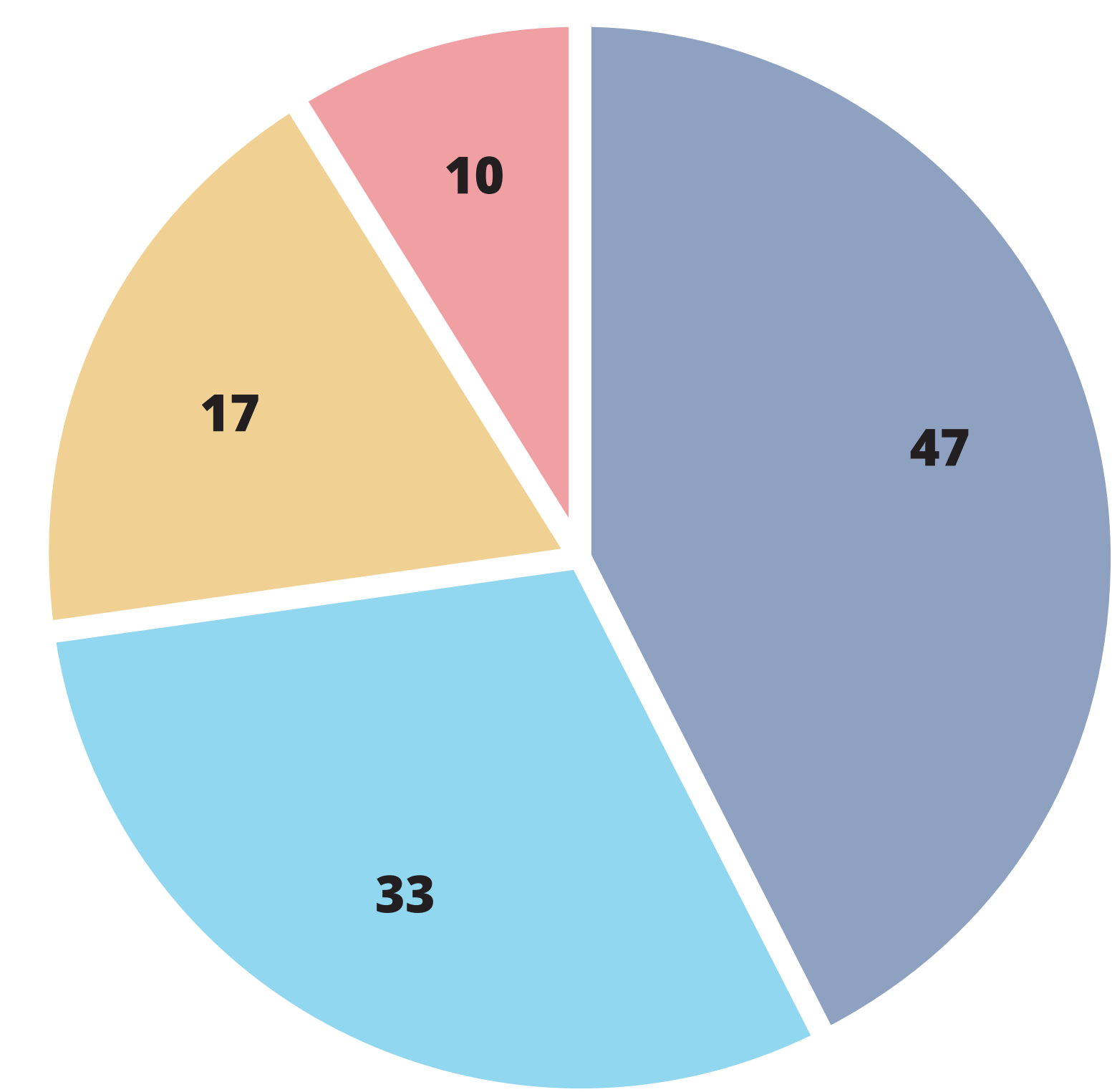


Evidence a statistika brownfieldů v Brně

ČLENĚNÍ BROWNFIELDŮ DLE PODÍLU VLASTNICTVÍ

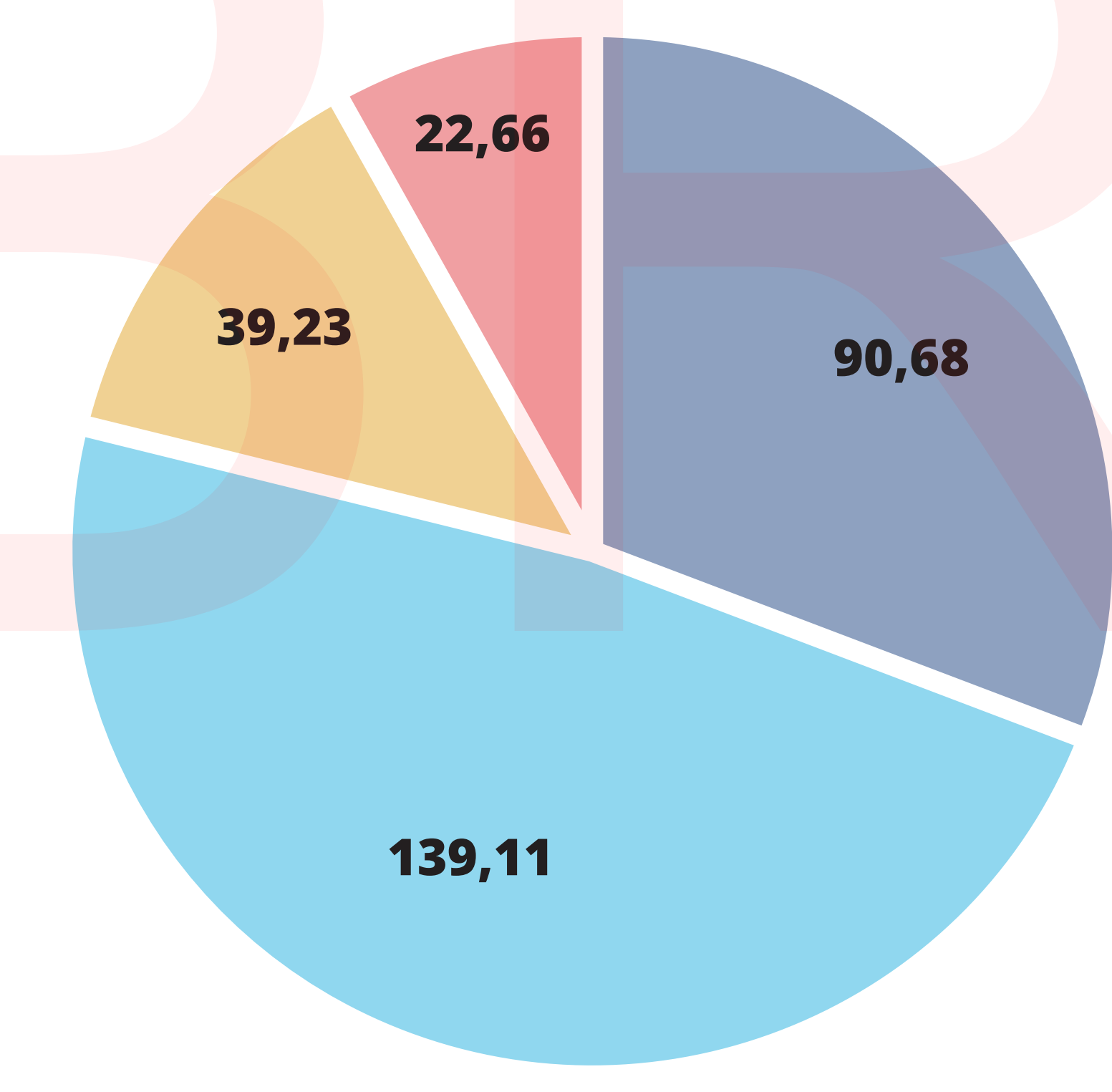
Vlastnická roztržetnost je jedním ze zásadních bariér při revitalizacích brownfieldů. V některých brownfieldech se počet vlastníků pohybuje v několika desítkách a vykupování takovýchto lokalit je značně zdoluhavý proces. Kontaminace se v brněnských brownfieldech vyskytuje pouze zřídka, dle dostupných dat je ekologicky zatíženo pouze 6 brownfieldů. V současnosti je počet evidovaných lokalit 107, přičemž ve 100% vlastnictví města jich je aktuálně pouze 10.

Počty brownfieldů dle vlastnictví



100% majetkový podíl MMB
Majetkový podíl MMB nad 50 %
Majetkový podíl MMB do 50 %
Bez majetkového podílu MMB

Rozloha brownfieldů dle vlastnictví (ha)



ČLENĚNÍ BROWNFIELDŮ DLE PŮVODNÍHO VYUŽITÍ

Značné množství brownfieldů je pozůstatkem průmyslové výroby, a to nejen textilní, ale i té strojírenské. Vzhledem k tomu, že se továrny kumulovaly u vodního toku Svitavy či Ponávky, nachází se velká část z nich ve městské části Brno-střed.

