

DOSTUPNÉ bydlení v Brně

družstevní bytové domy připravované

Kamenný vrch II, I. etapa rozvojová lokalita

Oblast nacházející se v městské části Nový Lískovec je jednou ze základních rozvojových lokalit bydlení města. Jedná se o pozemky ve svažitém terénu severně od ulice Petra Křivky, které jsou v současné době bez zástavby a s výrazným keřovým porostem. Lokalita navazuje přímo na stávající bytovou zástavbu sídliště Nový Lískovec a Kamenný vrch. Poskytuje možnost hezkého bydlení na kraji města v blízkosti přírody.

Bytová zástavba, soustředěná kolem tří nových ulic, je cestami napojena na plánovaný centrální park v severozápadní části území. Domy jsou začleněny do zelených ploch, umožňují obyvatelům přímý vstup do parku. Hmota budov je členitá, vytváří přechod mezi stávající vysokou zástavbou panelových domů a přírodní rezervací na Kamenném vrchu.

NA KAMENNÉM VRCHU VZNIKNE 334 NOVÝCH DRUŽSTEVNÍCH BYTŮ, 19 BYTŮ OBECNÍCH A 5 NEBYTOVÝCH JEDNOTEK.

lokality:

Brno – Kamenný vrch, k. ú. Nový Lískovec

počet bytů:

334

skladba bytů:

2+kk: 105 | 3+kk: 141 | 4+kk: 88

investor:

statutární město Brno

projektant:

Atelier 99 s.r.o.

předpokládaná realizace výstavby:

2023 – 2025



DOSTUPNÉ bydlení v Brně



družstevní bytové domy připravované

Francouzská 36 – vnitroblok rozvojová lokalita

Vnitroblok se nachází v těsné blízkosti historického centra města. Rozsáhlý městský komplex vznikl v polovině 19. století jako součást postupně rostlého horního Cejlu, jehož odkaz je zachován v podobě parcelace jednotlivých pozemků, měřítka objektů a urbanistické struktury, které odpovídá i členitost řešeného území.

Z této historické struktury vychází i návrh nové zástavby s jasně definovaným členitým vnitroblokovým prostorem, který do budoucna umožní zprůchodnění celého bloku od ulice Francouzská směrem na jih a od parku Hvězdička západně k ulici Slepá. Zároveň celý navržený prostor bude fungovat jako samostatný celek, a to až do zprůchodnění celého bloku.

VE VNITROBLOKU FRANCOUZSKÁ VZNIKNE 90 NOVÝCH DRUŽSTEVNÍCH BYTŮ.

lokality:

Brno – sever, k. ú. Zábrdovice

počet domů:

6

počet bytů:

90

skladba bytů:

1+kk: 11 | 2+kk: 43 | 3+kk: 28 | 4+kk: 8

investor:

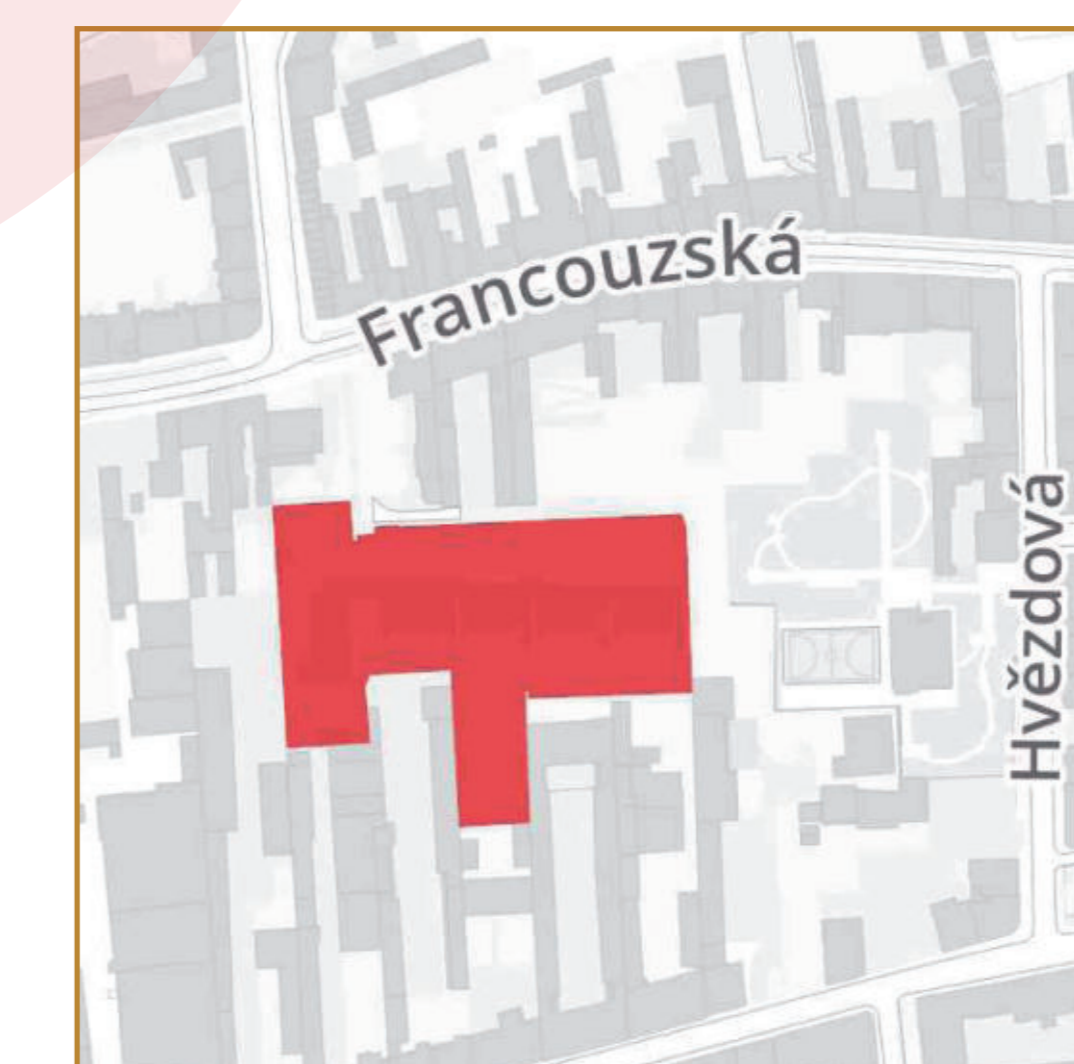
statutární město Brno

projektant:

Chybik+Kristof Associated Architects, s.r.o.

předpokládaná realizace výstavby:

2023 – 2025



DOSTUPNÉ bydlení v Brně



družstevní bytové domy připravované

V Aleji, Tuřany – Holásky rozvojová lokalita

Mezonetové byty, předzahrádky i malé náměstí jsou situovány na pozemcích města v Tuřanech - Holáskách, při jihovýchodní hraně pozemku, která tvoří část (neexistující) strany ulice V Aleji.

Na podobu nové zástavby byl přijat regulační plán, jeden z mála ve městě platných. V projektu jde o vytvoření chybějící části ulice a nalezení rovnováhy mezi potřebou města stavět dostupné byty a snahou městské části o zachování klidného, až vesnického charakteru místa. Výsledný návrh je zdařilý „balanc“, který pracuje s kontextem okolí a nabízí funkční prostory pro život, vč. služeb, zeleně a možnosti komunitního setkávání.

Ulice V Aleji je nejmenší z připravovaných lokalit, nicméně její příprava jde rychle dopředu a už dostává svou konkrétní podobu.

V ALEJI VZNIKNE 33 NOVÝCH DRUŽSTEVNÍCH BYTŮ A NEBYTOVÉ PROSTORY O VELIKOSTI 258 M².

lokality:

Brno – Tuřany

počet bytů:

33

skladba bytů:

2+kk: 2 | 3+kk: 6 | 3+kk mezonet: 16 | 4+kk: 9

investor:

statutární město Brno

projektant:

Pelčák a partner architekti, s.r.o.

předpokládaná realizace výstavby:

2024 – 2026



DOSTUPNÉ bydlení v Brně



družstevní bytové domy připravované

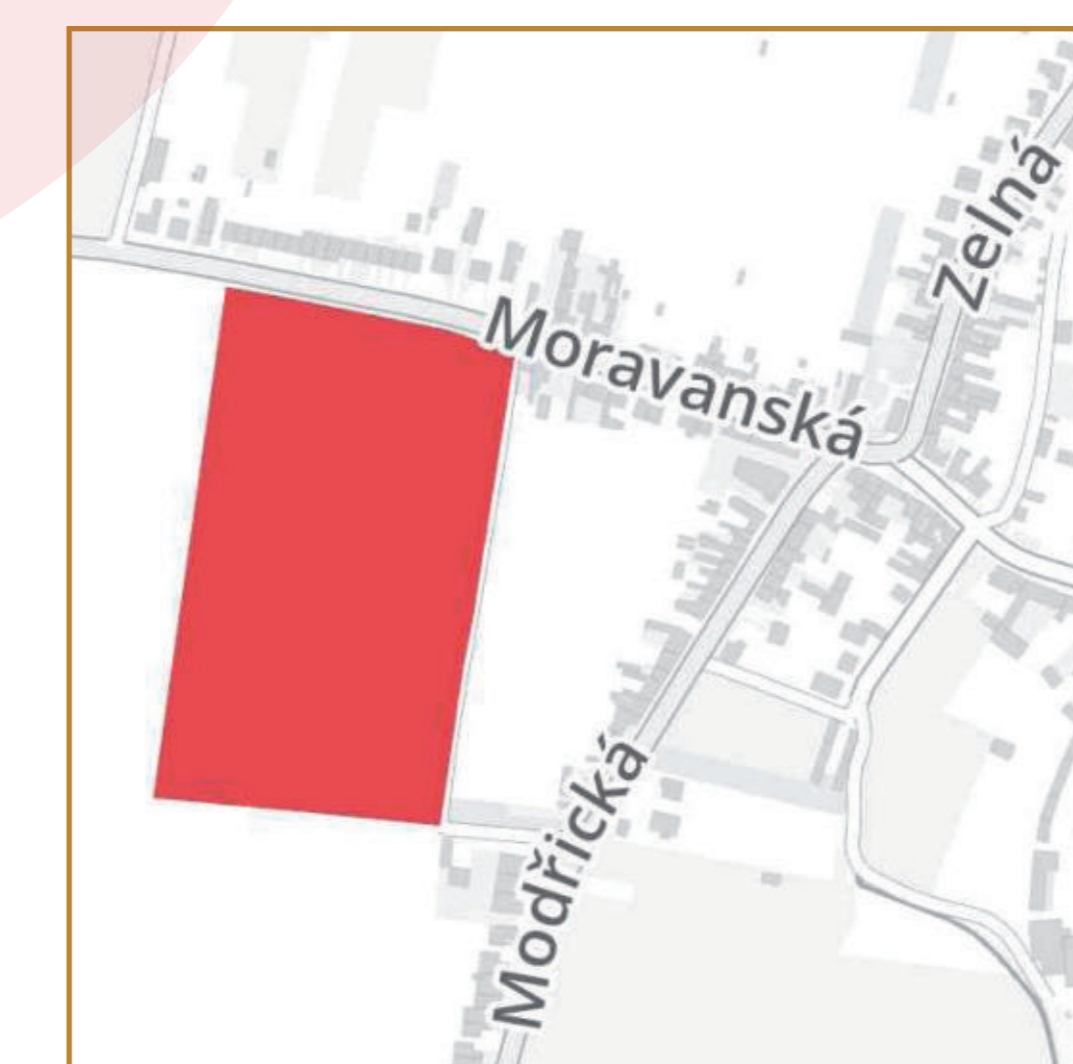
Přízřenice rozvojová lokalita

Lokalita se nachází na jihu Brna v katastrálním území Přízřenic při Moravanské ulici. Nová zástavba je navržena jednak v návaznosti na stávající rodinné domky na východní a severní straně řešeného území a na plánovanou výstavbu městského charakteru, lemující navrženou městskou třídu na západním okraji území.

Tři bloky nové výstavby jsou navrženy jako třípodlažní, v severních křídlech dvorů s jedním ustoupeným podlažím. Zvolená urbanistická typologie přináší velké vegetační plochy zahradních vnitrobloků, přičemž zachovává stávající stromořadí při ulici Moravanské a javorovou alej na východní hraně území, která je osou navrženého pobytového veřejného prostoru.

V PŘÍZŘENICÍCH JE NAVRŽENO 323 BYTŮ A NĚKOLIK NEBYTOVÝCH JEDNOTEK.

lokality:	Brno – jih, k. ú. Přízřenice
počet bytů:	323
skladba bytů:	1+kk: 6 2+kk: 99 3+kk: 180 4+kk: 38
investor:	statutární město Brno
projektant:	Pelčák a partner architekti, s.r.o.
předpokládaná realizace výstavby:	2024 – 2026



DOSTUPNÉ bydlení v Brně

družstevní bytové domy připravované

Rumiště (bývalý Dřevopodnik) rozvojová lokalita

Řešené území leží při ulici Rumiště, v docházkové vzdálenosti do centra města. Jedná se o zástavbu na pozemcích bývalého Dřevopodniku, v bloku vymezeném pouze z části ulicemi Křenová, Rumiště a Mlýnská. Čtvrtou stranu bloku tvoří plánovaná nová městská třída, která povede územím brownfieldu stávajícího vnitrobloku.

Celý navržený soubor je tvořen třemi částmi, které zastavují proluky v ulici Rumiště a vytváří téměř celou novou uliční frontu bloku do budoucí Brněnské třídy. Celá zástavba je propojena přes společný suterén a přízemí, na jehož střeše se nachází pobytová zahrada, která vytváří klidné jádro celého městského bloku. Parter je tvořen obchody a občanskou vybaveností.

NA RUMIŠTI JE NAVRŽENO 9 MĚSTSKÝCH A 228 DRUŽSTEVNÍCH BYTŮ.

lokality:

Brno – střed, k. ú. Trnitá

počet bytů:

228

skladba bytů:

2+kk: 87 | 3+kk: 101 | 4+kk: 40

investor:

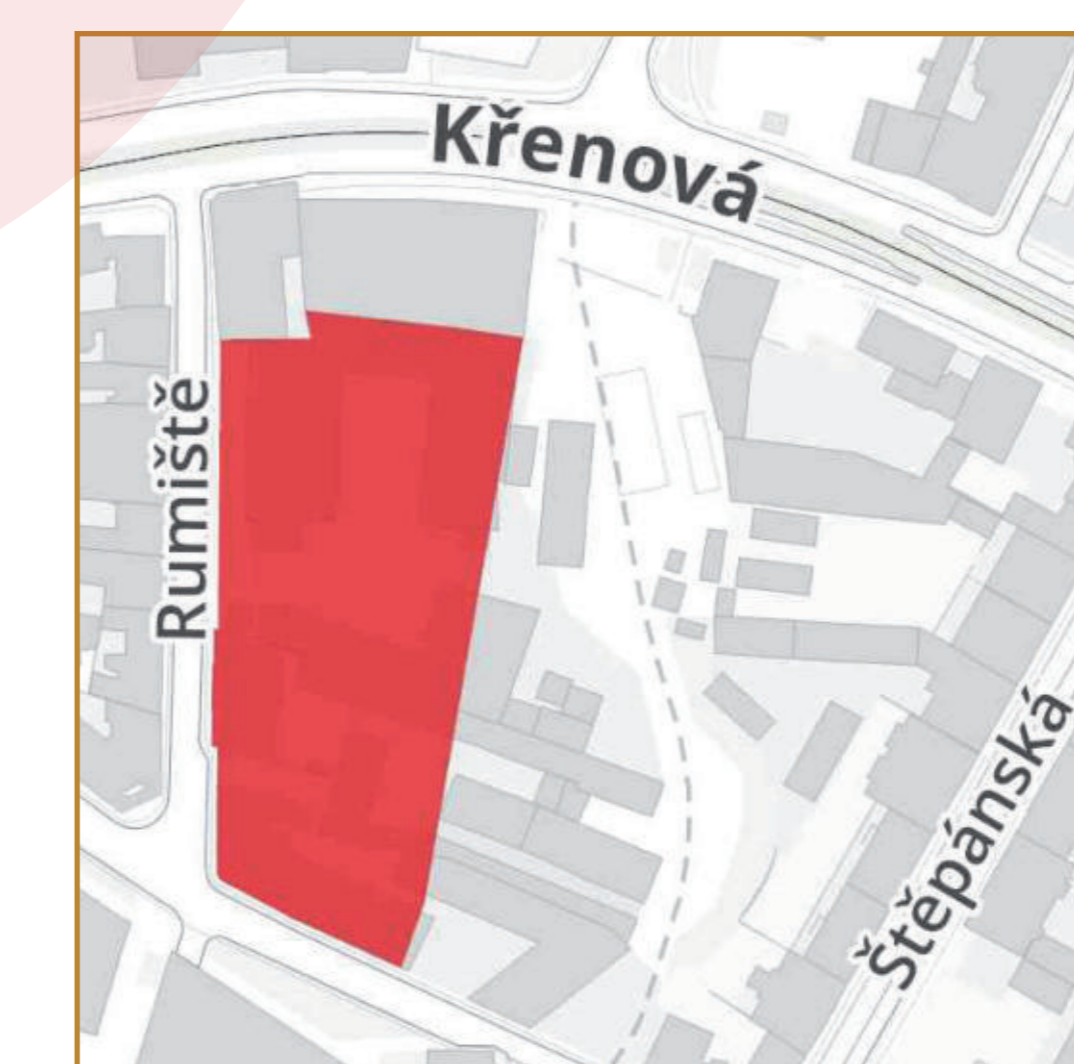
statutární město Brno

projektant:

Pelčák a partner architekti, s.r.o.

předpokládaná realizace výstavby:

2024 – 2026



DOSTUPNÉ bydlení v Brně



družstevní bytové domy připravované

Na Kaménkách rozvojová lokalita

Svažité území určené pro bytovou výstavbu Na Kaménkách je velmi atraktivní díky mimořádným výhledům na střed města.

Navržená koncepce je založena na urbanistické struktuře, která není uzavřená a tvoří ji proměnlivá sestava hmot jednotlivých nízkopodlažních objektů. Osu urbanistické struktury tvoří hlavní městská třída, která prochází celým územím ze severu na jih. Ve středu území ji protíná veřejný park, který bude sloužit k relaxaci a sportu obyvatel nové čtvrti. Lokalita má potenciál poskytnout dostupné bydlení v zeleni s přidanou hodnotou kvalitní architektury.

V roce 2019 zpracoval ateliér Kuba & Pilař pro tuto lokalitu územní studii, podle které by v lokalitě mohlo vzniknout cca 1900 nových bytů.

MĚSTO BRNO ZDE PŘIPRAVUJE VÝSTAVBU 600 DRUŽSTEVNÍCH BYTŮ.

Zadání projektové dokumentace je vázáno na schválení nového územního plánu.

lokalita:

Brno – Černovice

počet bytů:

600

investor:

statutární město Brno

projektant:

Kuba & Pilař architekti s.r.o.

předpokládaná realizace výstavby:

2026 – 2028

