

DOSTUPNÉ bydlení v Brně

obecní bytové domy připravované

Čelní pohled (fasáda)



Pohled na zadní trakt (pavlač)



BYTOVÝ DŮM Háčkova 4 rekonstrukce

Navržená rekonstrukce bytového domu navazuje na řadovou zástavbu ulice Háčkova. Jedná se o čtyřpodlažní dům z roku 1892 s přízemím a třemi nadzemními podlažími. V současnosti je dům vybydlený, zcela prázdný a připravený k celkové rekonstrukci. Po ní vznikne v objektu 12 nových bytů, z toho 1 byt bude bezbariérový. Pro zvýšenou mobilitu budoucích nájemníků bude ve dvorní části domu přistavěn výtah.

K bytovému domu patří také zahrada, která je v současnosti zčásti pronajata. V budoucnu na jejím místě vznikne dětské hřiště, menší zahrada a odpočinková zóna pro nájemníky.

Tento bytový dům není kulturní památkou, ale nachází se v blízkosti historického centra města na území ochranného pásma Městské památkové rezervace. Dům má svou polohou velmi dobrou dopravní obslužnost.

- lokalita:

počet plánovaných bytů:

investor:

projektant:

termín realizace:

předpokládaná cena realizace:
- Brno – sever, k. ú. Husovice

12

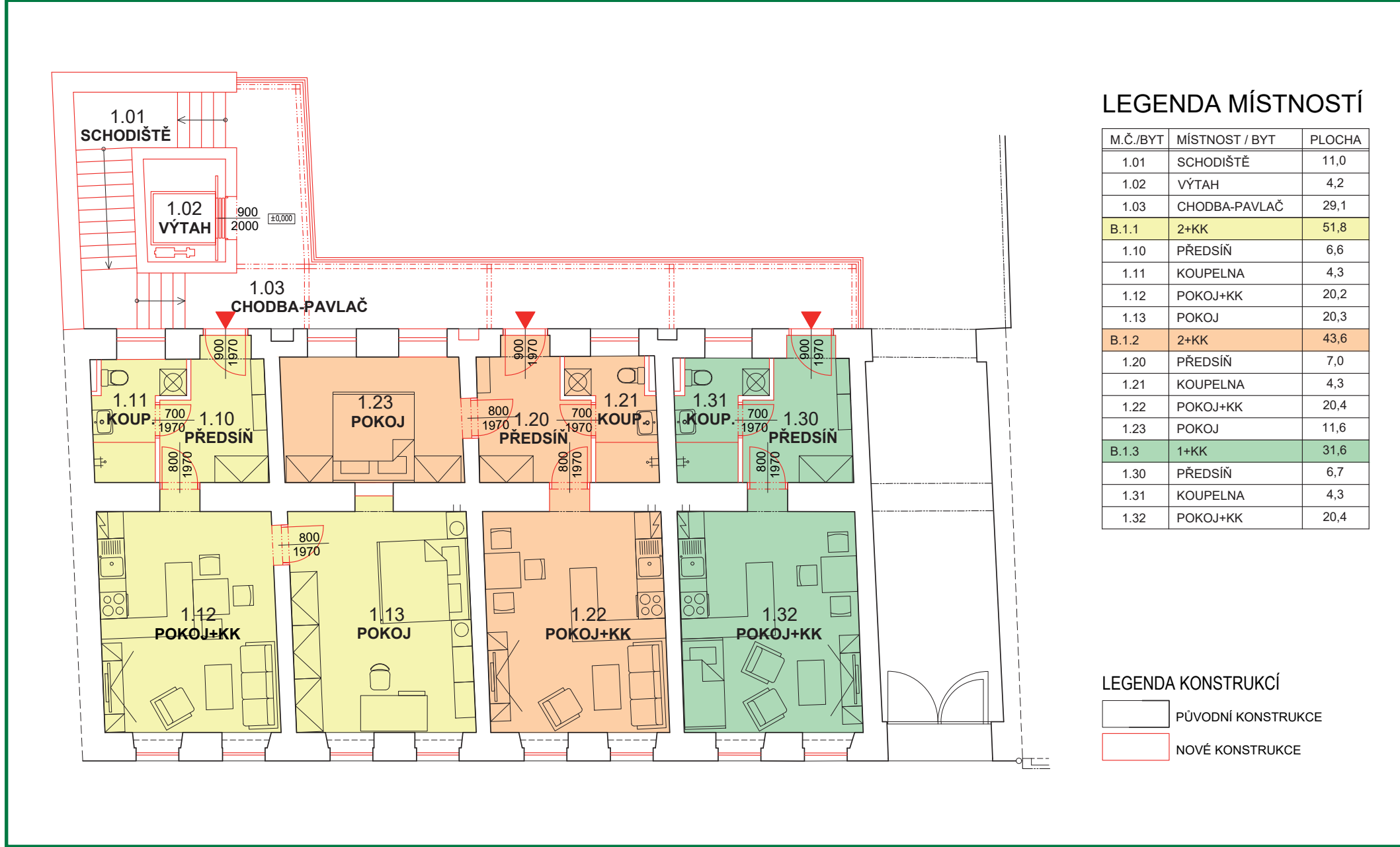
statutární město Brno

INTAR, a.s.

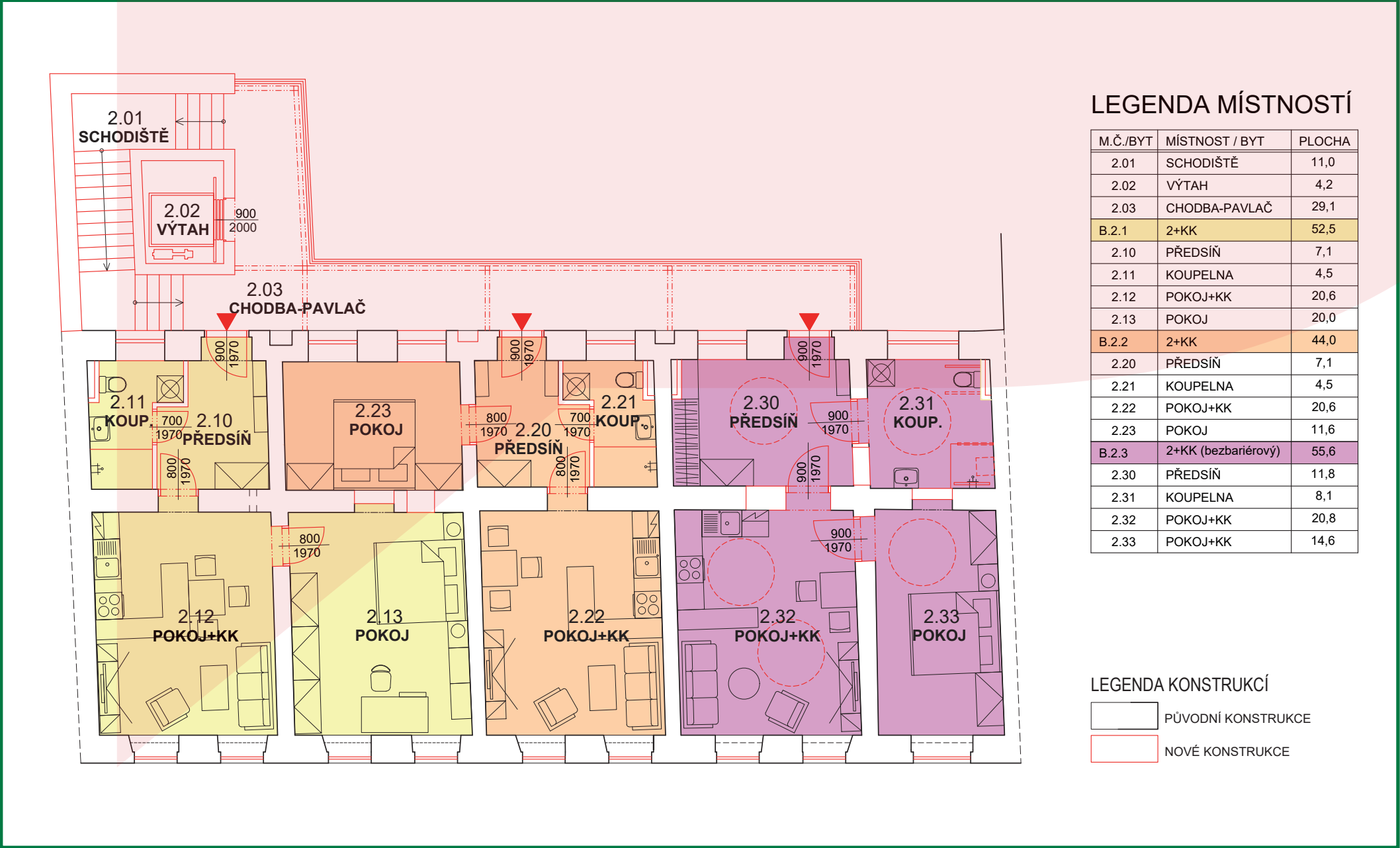
2022 – 2023

40 mil. Kč vč. DPH

Ukázka půdorysu 1. NP



Ukázka půdorysu 2. NP



Před rekonstrukcí



DOSTUPNÉ bydlení v Brně



obecní bytové domy připravované

BYTOVÉ DOMY ul. Terezy Novákové novostavba

V letech 2004/2005 byl Bytovým odborem MMB ve spolupráci s OÚPR MMB vytvořen „Centrální registr lokalit pro bytovou výstavbu“, kam bylo postupně zařazeno 32 lokalit jako vhodných pro přípravu zástavby. Jednou z nich je i lokalita na ul. Terezy Novákové.

Místo pro výstavbu nových domů se nachází nedaleko tramvajové smyčky Řečkovice. V roce 2017 byl schválen záměr výstavby dvou polyfunkčních bytových domů s 23 byty. První z domů přímo navazuje na stávající řadovou zástavbu ulice Terezy Novákové a je navržen jako třípodlažní s obytným podkrovím. Vznikne v něm 9 nových bytových jednotek o velikosti 1+kk a 3+kk, které budou sloužit jako startovací bydlení pro mladé páry či rodiny. V přízemí bude pobočka Knihovny Jiřího Mahena.

Druhý dům se 14 bytovými jednotkami o velikostech 1+kk a 2+kk je vyprojektován jako samostatný čtyřpodlažní objekt s rovnou střechou. Technologicky jsou obě budovy navrženy v kategorii „s téměř nulovou spotřebou“ a v obou domech bude uvažováno s parkováním v suterénu. Parkovací místa spojená s občanskou vybaveností budou umístěna také na povrchu.

Po změně územního plánu bude možné v této lokalitě případně pokračovat v dalších investicích a v delším časovém horizontu dostavět 1 – 3 bytové domy.

lokalita:	Brno – Řečkovice
počet plánovaných domů:	2
počet plánovaných bytů:	23
občanská vybavenost:	pobočka Knihovny Jiřího Mahena
investor:	statutární město Brno
projektant:	ARCHIKA - architektonická projekční kancelář s.r.o.
termín realizace:	2023 – 2025
předpokládaná cena realizace:	99 mil. Kč vč. DPH

DOSTUPNÉ bydlení v Brně



obecní bytové domy připravované

DŮM S PEČOVATELSKOU SLUŽBOU Bystrc

novostavba

Nový šestipodlažní Dům s pečovatelskou službou má vzniknout při ulici Vejrostova v městské části Brno – Bystrc.

První podzemní podlaží bude sloužit pro parkování a jako technické zázemí domu. V prvním nadzemním podlaží bude umístěný denní stacionář s provozem odlehčovací služby. Vznikne tu i společenský prostor pro potřeby městské části Brno – Bystrc.

Druhé až páté nadzemní podlaží bude využito pro seniorské bydlení. Konkrétně vznikne v objektu 32 bytů 1+kk, 25 bytů 2+kk a 10 bezbariérových bytů jedno i dvoupokojových.

K objektu bude patřit také pobytová zahrada s altánkem nebo jezírkem. Počítá se zde i s prostorem pro zahrádkářské aktivity budoucích obyvatel domu.



lokalita:

Brno – Bystrc

počet plánovaných bytů:

67

nebytové prostory:

odlehčovací služba, společenský sál

investor:

statutární město Brno

projektant:

P.P. Architects s.r.o.

termín realizace:

2023 – 2024

předpokládaná cena realizace:

150 mil. Kč vč. DPH

DOSTUPNÉ bydlení v Brně

obecní bytové domy připravované

DŮM S PEČOVATELSKOU SLUŽBOU, MATEŘSKÁ ŠKOLA A RODINNÉ BYDLENÍ Tuřany – Holásky

novostavba

Navrhované plochy pro plánovanou výstavbu se nachází na nezastavěných pozemcích městské části Brno – Tuřany, nedaleko přírodní památky Holásecká jezera.

Urbanistické řešení celého souboru staveb vychází z podoby zástavby navazujících ulic, proto je nová výstavba navržena maximálně jako třípodlažní, aby nenarušila stávající charakter území.

To je členěno na výstavbu Domu s pečovatelskou službou a mateřské školy ve vlastnictví statutárního města a dále souboru rodinného bydlení ve vlastnictví soukromého investora. V developerské části výstavby vznikne bytový dům se 78 bytovými jednotkami o velikosti 2+kk až 4+kk.

Město Brno postaví Dům s pečovatelskou službou s 83 byty pro seniory, z toho bude 9 bezbariérových. Každý byt bude mít balkon, terasu nebo zahradu. V přízemí domu je uvažován společenský sál, který budou moci využívat spolky a organizace činné v městské části. Projekt počítá také s ordinací obvodního lékaře. Ve dvoře či vnitrobloku se nabízí odpočinková zahrada pro všechny obyvatele domu. V návaznosti na bytovou výstavbu vyvolaný nárůst obyvatel plánuje město Brno vybudovat v této lokalitě také dvoutřídní mateřskou školu.

lokalita:

Brno – Tuřany, k. ú. Holásky

počet plánovaných domů:

1 dům DPS, 1 dům MŠ

počet plánovaných bytů:

83

investor:

statutární město Brno

projektant:

P.P. Architects s.r.o., MR Design CZ s.r.o.

termín realizace:

2023 – 2025

předpokládaná cena realizace:

283 mil. Kč vč. DPH

DOSTUPNÉ bydlení v Brně

obecní bytové domy připravované

AREÁL SOCIÁLNÍCH SLUŽEB A BYDLENÍ Kociánka

novostavba

Projekt Kociánka je zařazen mezi strategické projekty města Brna. Lokalita pro plánovanou výstavbu se nachází cca 3 km severně od historického jádra města. V areálu má být mimo Domu s pečovatelskou službou s 15 byty umístěn i dětský hospic „Dům pro Julii“, domov se zvláštním režimem s 10 jednolůžkovými pokoji pro osoby s těžkou formou PAS (porucha autistického spektra), domov pro seniory s 75 lůžky a přístavba domova pro seniory se 163 lůžky.

Ubytování pro seniory bude pro takové osoby, které mají sníženou soběstačnost zejména z důvodu věku a jejichž situace vyžaduje pravidelnou pomoc jiné osoby. Z tohoto důvodu budou všechny pokoje klientů řešeny jako bezbariérové.

Nyní se zpracovává dokumentace pro územní řízení. Při kompletním naplnění stavebního programu je nutné řešit také zkapacitnění křižovatky Kociánka – Křižíkova.

lokalita:	Brno – Královo pole, k. ú. Sadová
počet plánovaných bytů:	15 bytů DPS/z toho 3 pro imobilní
investor:	statutární město Brno
objemová studie:	ateliér K4 a.s.
projektant:	A 99 s.r.o.
termín realizace:	2024 – 2026
předpokládaná cena realizace:	60 mil. Kč vč. DPH

