

# DOSTUPNÉ bydlení v Brně

obecní bytové domy ve výstavbě | 2020 – 2022

## BYTOVÝ DŮM Bratislavská 51 novostavba

Sedmipatrový bytový dům je navržen jako nepodsklepený, jednotlivá patra jsou přístupna schodištěm a výtahem. V přízemí jsou umístěny sklepní kóje a technické zázemí. Zde je také vyčleněn jeden nebytový prostor pro možné komerční využití.

Ve dvorní části přízemí je navržené zastřešené parkovací stání pro 9 aut vč. jednoho parkovacího místa pro imobilní občany. V dalších patrech je navrženo 23 ubytovacích jednotek 1+kk a 2+kk určených pro mladé rodiny a osamělé rodiče s dětmi. 4 byty jsou vyčleněny jako bezbariérové.

Ve 2. podlaží je navržena i společenská místnost určena pro nájemníky všech bytů. Z této místnosti je možnost vstupu na střechu garáží, kde je vytvořena odpočinková zóna s parkovou úpravou a lavičkami. Ze střechy lze pak sejít na travnatou plochu se zelení v dvorní části objektu za garážovými stáními.

lokality:	Brno – sever, k. ú. Zábrdovice
<b>počet plánovaných bytů:</b>	<b>23</b>
investor:	statutární město Brno
projektant:	ZEBRONA s.r.o.
zhotovitel:	IMOS Brno, a.s.
termín realizace:	2021 – 2022
předpokládaná cena realizace (bez ostatních nákladů):	51 mil. Kč vč. 21 % DPH

Před výstavbou



# DOSTUPNÉ bydlení v Brně

obecní bytové domy ve výstavbě | 2020 – 2022

## BYTOVÝ DŮM Bedřichovická 19 novostavba

Na prázdných pozemcích, v místě bývalého bytového domu, jehož demolice proběhla v roce 2016, vznikne Dům s pečovatelskou službou. Budova bude složena ze dvou bloků A a B. Blok A bude třípodlažní, přístupný z ulice Bedřichovická a je v něm navrženo 8 bytů, z nichž 4 byty budou 2+kk a 4 byty 1+kk budou bezbariérové. V přízemí je vyčleněn prostor pro společenskou místnost k setkávání obyvatel domu.

Blok B bude dvoupodlažní. Vznikne v něm 6 bytů 2+kk, přičemž každý bude mít vlastní lodžii. Dům je umístěn v zahradě. Všechny byty budou orientované do společného atria. Součástí domů budou venkovní parkovací stání.

Po schválení nového územního plánu bude možné zrealizovat 2. etapu výstavby DPS Bedřichovická. Dostavba bude navazovat na stávající uliční frontu a přibude v ní dalších cca 10 bytů pro seniory. Oba domy budou propojeny společným atriem a v přízemí budou opět parkovací stání.

lokality:

Brno – Slatina

**počet plánovaných bytů:**

**14**

investor:

statutární město Brno

projektant:

ZEBRONA s.r.o.

zhotovitel:

Společnost „DPS Bedřichovická – FIRESTA + DIRS“

termín realizace:

2021 – 2022

předpokládaná cena realizace  
(bez ostatních nákladů):

48 mil. Kč vč. 15 % DPH

Před výstavbou



# DOSTUPNÉ bydlení v Brně

obecní bytové domy ve výstavbě | 2020 – 2022

## BYTOVÝ DŮM Křenová 47 rekonstrukce

Řadový zděný dům z konce 19. století byl postaven v blízkosti historického centra města. Původně dvoupodlažní objekt je částečně podsklepený, nachází se v různorodé řadové zástavbě přízemních až šestipodlažních budov.

Půdorysně je řešen ve dvou traktech – uliční trakt a dvorní trakt pavlačového typu s nepravidelným půdorysem tvaru „L“. V domě je nyní 5 bytových jednotek a 2 nebytové prostory. Po celkové rekonstrukci bude uliční část budovy navýšena o dvě podlaží a stávající dvorní křídlo bude zrekonstruováno.

V objektu vznikne 11 nových bytů o dispozici 1+kk a jeden byt 2+kk. V přízemí zůstanou zachovány dvě nebytové jednotky pro umístění prodejny. Ve dvorním traktu bude nově vybudován výtah a schodiště. Stavba je navržena jako bezbariérová - osm bytů situovaných v uliční části objektu je určeno pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace, zbývající čtyři byty budou sociální.

NA FINANCOVÁNÍ SOCIÁLNÍCH BYTŮ BYLA PODÁNA ŽÁDOST O DOTACI Z INTEGROVANÉHO REGIONÁLNÍHO OPERAČNÍHO PROGRAMU V RÁMCI ITI.

lokality:	Brno – střed, k. ú. Trnitá
počet bytů:	12
investor:	statutární město Brno
projektant:	Ing. arch. David Vrtek
zhotovitel:	SKR stav, s.r.o.
termín realizace:	do 3/2023
předpokládaná cena realizace:	32 mil. Kč vč. DPH

## BYTOVÝ DŮM Vranovská 1a rekonstrukce

Bytový dům Vranovská 1a je pětipatrový zděný řadový dům vystavěný v roce 1892. Není kulturní památkou, ale nachází se na území ochranného pásma Městské památkové rezervace. Je postaven v blízkosti historického centra města s dobrou dopravní dostupností.

Původní bytový dům sestává z uličního a dvorního traktu, které jsou vzájemně propojeny hlavním domovním schodištěm. Patra dvorního traktu jsou pavlačová, přístupná z mezipater. V domě bylo před rekonstrukcí 16 bytů.

Cílem rekonstrukce bylo navýšení počtu bytů. Deset bytových jednotek o dispozici 1+kk bude určeno jako startovací byty pro mladé, čtyři bezbariérové byty o dispozici 1+kk pro vozíčkáře a osm bytů 2+kk je vyčleněno pro seniory v režimu DPS. Pro zajištění bezbariérového provozu celého bytového domu je navržen osobní výtah s průchozí kabinou, obsluhující všechna podlaží domu. Dům bude vytápěn napojením na horkovod Tepláren Brno.

V přízemí budou směrem do ulice vytvořeny dva nebytové/obchodní prostory, v zadní a dvorní části pak technické zázemí domu a sklepy k bytům. Stavební úpravy nevyvolají zásadní změny v tvarovém řešení domu, mimo přístavby výtahové šachty.

lokality:	Brno – sever, k. ú. Zábrdovice
počet plánovaných bytů:	22
investor:	statutární město Brno
projektant:	Ing. Jiří Mach
dodavatel stavby:	VAŠTAV a.s.
termín realizace:	2021 – 2022
cena realizace:	67,7 mil. Kč vč. DPH



Před rekonstrukcí



Před rekonstrukcí