

# DOSTUPNÉ bydlení v Brně



obecní bytové domy **dokončené** | 2020 – 2022

## BYTOVÝ DŮM Vojtova 7 a 9 novostavba

Každý ze dvou nově postavených bytových celků je tvořen skupinou čtyř čtyřpodlažních bloků s vnitřním atriem a společnou dvoupodlažní podnoží, kde se nachází parkovací místa, sklepy a technické zázemí bytového domu. Platforma atria vyvýšená nad okolní terén spojuje samostatné bloky v jeden kompoziční a funkční celek.

V obou blocích areálu je celkem 116 bytů o velikosti 1+kk až 2+1. Ty se dělí na 30 startovacích bytů, 68 bytů pro seniory, 14 bezbariérových, 2 byty se sociální službou a 2 byty správce - každý pro samostatný blok.

Mezi bytovými domy je umístěno parkoviště a vybudován veřejný park s klidovými a odpočinkovými zónami. Mobiliář vytváří podmínky pro různé formy aktivního a pasivního odpočinku - nachází se zde fit park pro děti i pro dospělé a víceúčelové hřiště pro míčové hry. Park je rozčleněn na úseky, které jsou vzájemně odděleny živým plotem a lavičkami na sezení.

lokality:	Brno – střed, k. ú. Štýřice
počet domů:	2
počet bytů:	116
občanská vybavenost:	pobočka Knihovny Jiřího Mahena, sídlo Pečovatelské služby, Kulturně vzdělávací středisko, veřejné WC
investor:	statutární město Brno
studie:	Rudiš – Rudiš architekti s.r.o.
prováděcí dokumentace:	S-projekt plus, a.s.
zhotovitel:	STRABAG a.s., SYNER s.r.o., IMOS Brno a.s.
termín dokončení:	11/2020
cena realizace:	530 mil. Kč vč. DPH



Nová pobočka Knihovny Jiřího Mahena je vybavena i studovnou, přednáškovým sálem, veřejným internetem a dětským hracím koutkem. Volnočasové centrum Vojtova je místem pro mezigenerační setkávání a aktivní trávení volného času. Celá rodina od nejmenších po nejstarší si zde může zacvičit, zazpívat, tvořit i malovat. V sídle Pečovatelské služby se nachází denní stacionář pro seniory a hygienické středisko, kde je poskytována ambulantní pečovatelská služba.

Před výstavbou





# DOSTUPNÉ bydlení v Brně

obecní bytové domy **dokončené** | 2020 – 2022

## BYTOVÝ DŮM Valchařská 14 novostavba

Jedná se o novostavbu čtyřpatrového nepodsklepeného bytového domu v řadové zástavbě vzniklé po demolici původního bytového domu. V přízemí budovy jsou umístěny provozní a technické prostory, společná kočárkárna/kolárna, úklidová komora, místnost pro popelnice a garáž pro dvě auta. Dalších sedm parkovacích míst je venkovních. Jsou ve dvoře pod druhým nadzemním podlažím.

Ve 2. – 4. NP se nachází 9 startovacích bytů 2+kk a 3+kk. Objekt má ploché zelené střechy.

Kromě napojení na inženýrské sítě pro samotný bytový dům bylo jako součást této stavby řešeno i napojení sousedního objektu, šaten tenisového areálu TJ Mosilana, se kterým má bytový dům společnou příjezdovou zpevněnou plochu.

lokality:	Brno – sever, k. ú. Husovice
<b>počet bytů:</b>	<b>9</b>
investor:	statutární město Brno
projektant:	Atelier 99 s.r.o.
zhotovitel:	Hrušecká stavební spol. s r.o.
termín dokončení:	9/2020
cena realizace (bez ostatních nákladů):	35 mil. Kč vč. DPH
celkové investiční náklady:	40 mil. Kč vč. DPH

Před výstavbou





# DOSTUPNÉ bydlení v Brně

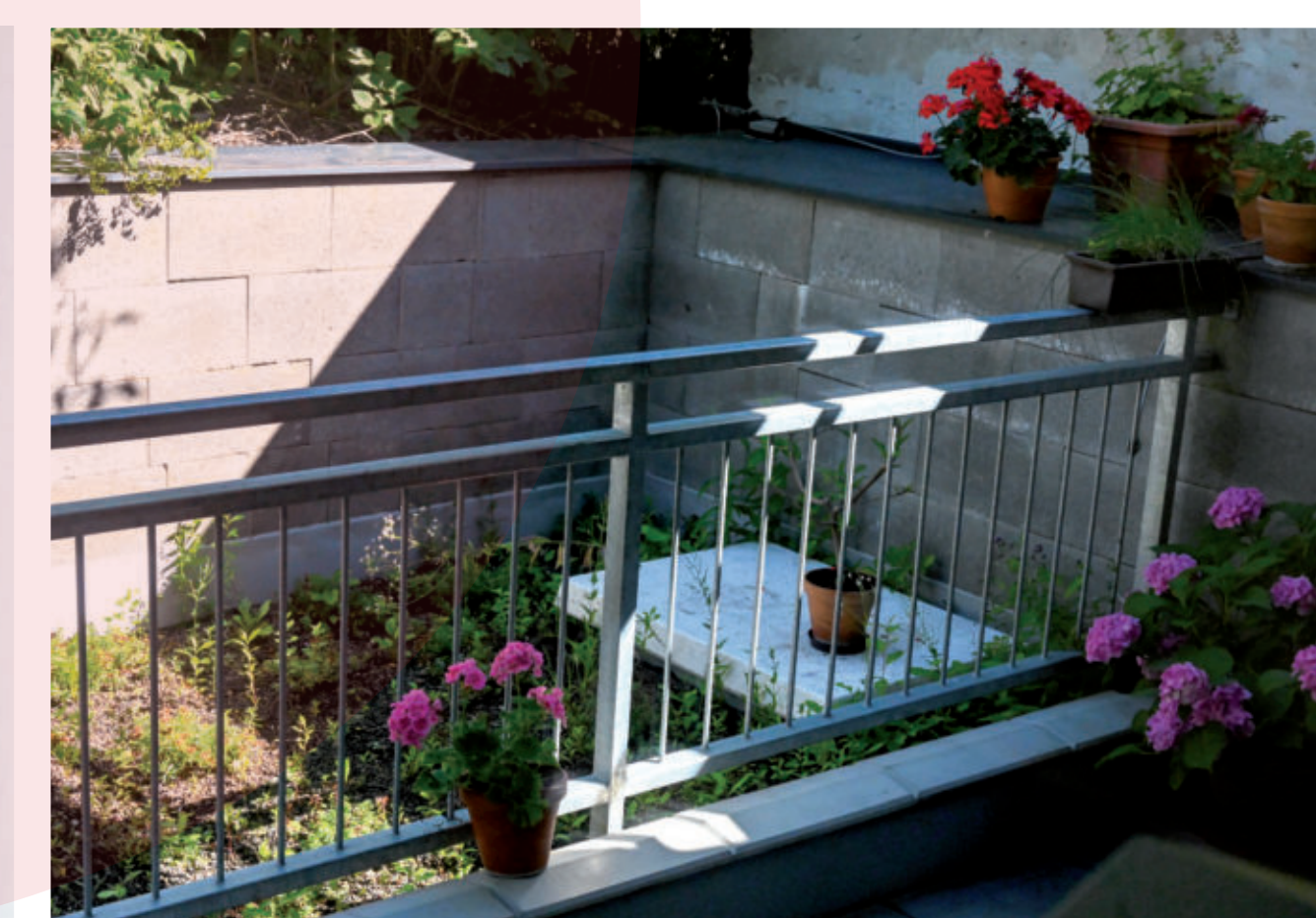
obecní bytové domy **dokončené** | 2020 – 2022

## BYTOVÝ DŮM Valchařská 15 novostavba

Jedná se o novostavbu čtyřpodlažního nepodsklepeného bytového domu v proluce v řadové zástavbě. V přízemí je umístěna vstupní hala se schodištěm, garáže se 3 parkovacími stánky, místnost pro popelnice, 2 sklepní kóje a úklidová místnost.

Ve 2. – 4. NP se nachází 6 startovacích bytů o velikosti 2+kk, vždy 2 bytové jednotky na podlaží. Sklepní kóje pro byty ve 3. a 4. NP jsou umístěny na témže podlaží jako příslušné byty.

lokality:	Brno – sever, k. ú. Husovice
počet bytů:	6
investor:	statutární město Brno
projektant:	DEA Energetická agentura, s.r.o.
zhotovitel:	Hrušecká stavební spol. s r.o.
termín dokončení:	9/2020
cena realizace (bez ostatních nákladů):	18,55 mil. Kč vč. DPH
celkové investiční náklady:	20,55 mil. Kč vč. DPH



Před výstavbou





# DOSTUPNÉ bydlení v Brně

obecní bytové domy **dokončené** | 2020 – 2022

## BYTOVÝ DŮM Křenová 76 rekonstrukce

Bytový dům se nachází na východě městské části Brno – střed, při samé hranici s katastrálním územím Černovice v blízkosti řeky Svitavy. Jedná se o stavbu z druhé poloviny 19. století, která sloužila jako celnice a jako jedna z několika dnes již zcela zaniklých staveb se zachovala téměř v původní podobě. Stála na tehdejší hranici města. Dříve zde byla umístěna závora a vybírala se potravní daň.

Jedná se o malý bytový dům obdélníkového tvaru, původně se čtyřmi bytovými jednotkami a jednou jednotkou nebytovou s nevyužívaným půdním prostorem.

Po celkové rekonstrukci domu zůstala zachována funkce bydlení. Přestavbou stávajících bytů a půdní vestavby vzniklo sedm bytů o velikosti 1+kk a 2+kk, v přízemí pak komerční samostatně přístupný prostor včetně využití části suterénu.

Dům není kulturní památkou, ale nachází se na území ochranného pásma Městské památkové rezervace, tedy v blízkosti historického centra města. Má velmi dobrou dopravní dostupnost.

lokality:	Brno – střed, k. ú. Trnitá
počet bytů:	7
investor:	statutární město Brno
projektant:	Ing. arch. David Vrtek
zhotovitel:	1. Vyškovská a.s.
termín dokončení:	6/2021
cena realizace:	22 mil. Kč vč. DPH

Před rekonstrukcí





# DOSTUPNÉ bydlení v Brně

obecní bytové domy **dokončené** | 2020 – 2022

## BYTOVÝ DŮM Mostecká 12 rekonstrukce

Jedná se o rekonstrukci novorenesančního činžovního domu z první čtvrtiny 20. století, který byl řadu let neobývaný a v havarijním stavu.

Při přestavbě byla provedena nástavba 4. NP a přístavba dvorního dvoupodlažního křídla se čtyřmi byty. V budově byly vyměněny stávající dřevěné stropy a provedena kompletní rekonstrukce interiéru.

V místě původního výčnělku domu se společnými WC byl zřízen výtah. Nad nástavbou 4. NP je nově provedena plochá střecha a nad přístavbou dvorního traktu je zelená extenzivní střecha.

Uliční původní členitá fasáda byla zrekonstruována a fasády ve dvoře zatepleny. Dům je nyní v energetické třídě B. Ve dvorní části bytového domu jsou provedeny drobné parkové úpravy. Nachází se zde odpočinková klidová zóna pro obyvatele domu.

lokality:

Brno – sever, k. ú. Husovice

počet bytů:

20

investor:

statutární město Brno

studie a prováděcí dokumentace:

Ateliér 99 s.r.o.

zhotovitel:

MORAVOSTAV Brno a.s., stavební společnost

termín dokončení:

6/2020

cena realizace:

54 mil. Kč vč. DPH

Před rekonstrukcí





# DOSTUPNÉ bydlení v Brně

obecní bytové domy **dokončené** | 2020 – 2022

## BYTOVÝ DŮM Plynářská 8 rekonstrukce

Pětipodlažní bytový dům, postavený pravděpodobně v 2. polovině 19. století, navazuje na řadovou zástavbu ulice Plynářská. Dům není kulturní památkou, ale nachází se v blízkosti historického centra města na území ochranného pásma Městské památkové rezervace.

V současnosti prošel celkovou rekonstrukcí. Vzniklo zde 15 nových bytů, z nichž 7 je upravených jako bezbariérové. Ve dvorní části stavby byl vybudován výtah.

lokality:	Brno – střed, k. ú. Zábrdovice
počet bytů:	15
investor:	statutární město Brno
projektant:	P.P. Architects s.r.o.
zhotovitel:	SKR stav., s.r.o.
termín dokončení:	8/2021
cena realizace:	39,8 mil. Kč vč. DPH



Před rekonstrukcí





# DOSTUPNÉ bydlení v Brně



obecní bytové domy **dokončené** | 2020 – 2022

## POLYFUNKČNÍ DŮM Pod Nemocnicí rekonstrukce

V místě stávající mateřské školy vznikl po kompletní rekonstrukci třípodlažní polyfunkční objekt, který zčásti opět slouží jako mateřská škola a zčásti jako dům s pečovatelskou službou. Stávající budova byla navýšena o nástavbu a ze severní strany rozšířena o nový blok. V přízemí budovy je umístěna mateřská škola o kapacitě 28 dětí a společenský sál pro městskou část. V dalších patrech vzniklo 16 bytových jednotek o velikosti 1+kk a 2+kk včetně malé společenské místnosti vybavené kuchyňským koutem a sociálním zařízením.

Jednotlivé funkční části jsou oddělené, s vlastním vstupem. Přístup k bytům je zajištěn nově vybudovaným výtahem. Pro technické zázemí objektu je vyhrazen suterén.

Zahrada je funkčně rozdělena na část určenou pro mateřskou školu vybavenou herními prvky a na klidovou odpočinkovou část zahrady s altánem určenou pro obyvatele domu s pečovatelskou službou.

Budově je vyhrazeno 20 parkovacích stání – 5 stání před objektem a dalších 15 nových parkovacích stání bylo vybudováno při severní hraně ulice.

lokality:	Brno – Bohunice
počet bytů:	16
investor:	statutární město Brno
projektant:	architektonická kancelář Radko Květ
zhotovitel:	IMOS Brno a.s.
termín dokončení:	12/2020
cena realizace:	85 mil. Kč vč. DPH

Před rekonstrukcí





# DOSTUPNÉ bydlení v Brně

obecní bytové domy **dokončené** | 2020 – 2022

## BYTOVÝ DŮM Podnásepní 2 rekonstrukce

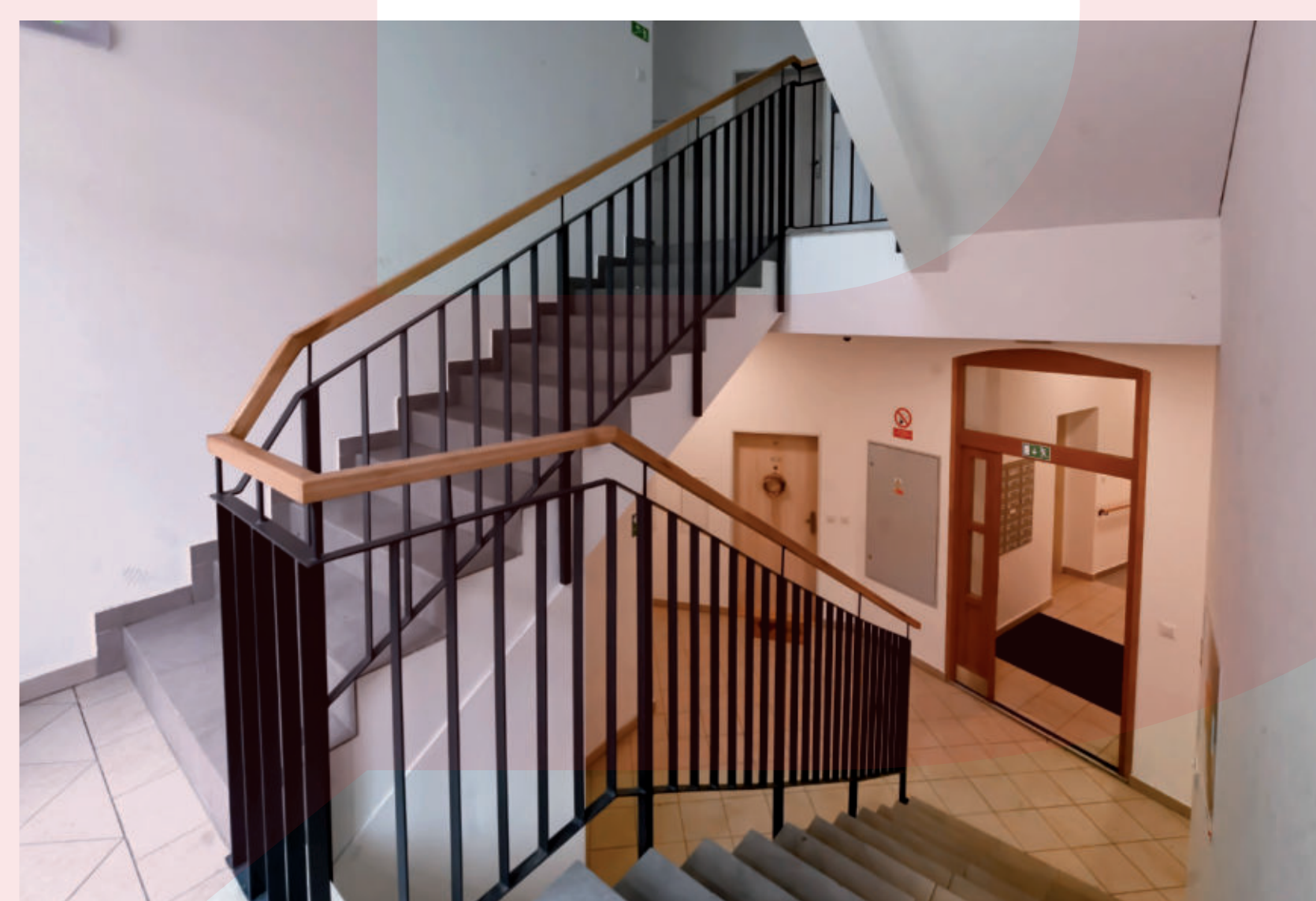
Čtyřpodlažní nárožní bytový dům se sedlovou střechou disponoval původně 21 byty, které byly bez sociálního vybavení, pouze v některých z nich byly dodatečně vybudovány sprchové kouty a WC. Řada z těchto bytů byla velmi špatně uživatelsky řešena. Proto byly při rekonstrukci provedeny dispoziční změny nebo byly sloučeny v jeden celek.

Po rekonstrukci domu vznikly v 1. – 4. NP byty ze stávajících bytových jednotek v novém dispozičním uspořádání. V 5. NP byly vybudovány nové podkrovní byty a jeden nebytový prostor - ateliér. Deset těchto bytů je určeno jako sociální a dalších 12 bytů je startovacích pro mladé rodiny či páry.

Ve dvorní části domu byl nově vybudován výtah a provedeny sadové úpravy dvorku.

NA FINANCOVÁNÍ SOCIÁLNÍCH BYTŮ BYLA ČERPÁNA DOTACE Z INTEGROVANÉHO REGIONÁLNÍHO OPERAČNÍHO PROGRAMU V RÁMCI ITI.

lokality:	Brno – střed, k. ú. Trnitá
počet bytů:	22
občanská vybavenost:	ateliér/nebytový prostor v 5. NP
investor:	statutární město Brno
projektant:	INTAR a.s.
zhotovitel:	IMOS Brno a.s.
termín dokončení:	12/2020
cena realizace:	61 mil. Kč vč. DPH



Před rekonstrukcí





# DOSTUPNÉ bydlení v Brně

obecní bytové domy **dokončené** | 2020 – 2022

## BYTOVÝ DŮM Vlhká 22 rekonstrukce

Čtyřpodlažní podsklepený bytový dům se nachází v řadové zástavbě tří až čtyřpodlažních bytových domů na ulici Vlhká. Fasáda do ulice má zachovalou štukovou výzdobu, která tvoří architektonicky zajímavý prvek. Před rekonstrukcí bylo v domě 13 menších bytových jednotek bez soc. vybavení. V každém nadzemním podlaží byla dvě společná WC.

Po rekonstrukci vzniklo v domě 17 bytů s novým dispozičním řešením. Čtyři byty jsou určeny pro osamělé rodiče s dětmi, jeden byt je startovací, 8 bytů sociálních a 4 byty jsou vyčleněny pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace.

Ve dvorní části domu je nově vybudován výtah a jsou provedeny sadové úpravy přilehlého dvora. Stavba je navržena jako bezbariérová.

NA FINANCOVÁNÍ SOCIÁLNÍCH BYTŮ BYLA ČERPÁNA DOTACE Z INTEGROVANÉHO REGIONÁLNÍHO OPERAČNÍHO PROGRAMU V RÁMCI ITI.

lokality:	Brno – střed, k. ú. Zábrdovice
<b>počet bytů:</b>	<b>17</b>
investor:	statutární město Brno
projektant:	Ing. arch. David Vrtek
zhotovitel:	Winning PS - stavební firma s.r.o.
termín dokončení:	6/2021
cena realizace:	29 mil. Kč vč. DPH

Před rekonstrukcí





# DOSTUPNÉ bydlení v Brně

obecní bytové domy **dokončené** | 2020 – 2022

## BYTOVÝ DŮM Cejl 75 a 77 rekonstrukce

Jedná se o dva pavlačové činžovní domy se společným dvorem – Cejl 75 a Cejl 77, které po kompletní rekonstrukci vytvořily jeden celek. Půdorys obou domů je ve tvaru písmene „L“. Obě uliční části domů jsou čtyřpodlažní. Delší strany domů jsou orientovány do dvora a tvoří pavlačová křídla. Mezi nimi vzniklo nádvoří, které je využíváno pro klidové zázemí obyvatel. Parter domu je nově řešen, stávající vstupy jsou zachovány, bezbariérový přístup je domem Cejl 77.

V suterénu je umístěno technické zázemí, přízemí je navrženo pro komerční využití, společenské zázemí pro DPS a byt správce budovy. Ostatní podlaží jsou výhradně určena pro byty o velikosti 1+kk a 2+kk. Celkem vzniklo 37 bytů, z toho 9 bezbariérových.

Ve vnitrobloku je zřízena pohotovostní zpevněná plocha (na parkování např. sanitek, zásobování apod.). Jinak je dvorek upraven jako oddychová klidová plocha se zelení a lavičkami pro obyvatele bytů. Bytový dům se nachází v blízkosti historického centra města s dobrou dopravní dostupností.

lokality:	Brno – střed, k. ú. Zábrdovice
počet domů:	2
počet bytů:	37
investor:	statutární město Brno
projektant:	A77 architektonický ateliér Brno, s.r.o.
zhotovitel:	Metrostav a.s.
termín dokončení:	2/2021
cena realizace:	128 mil. Kč vč. DPH

Před rekonstrukcí

