ZÓNA A

Výstavba zóny A byla zahájena Kaplanovou budovou, která byla dokončena v květnu 1995 a poskytla 2 850 m² nejmodernějších kancelářských prostor v České republice. Zóna A byla dokončena v roce 2008 a poskytla celkem 30 000 m² kancelářských prostor.

Kaplanova budova

1995

Kaplanova budova je první budovou, která byla v Technologickém parku postavena. Pojmenována je po Victoru Kaplanovi, konstruktérovi slavné Kaplanovy vodní turbíny. Budova byla navržena Peterem Foggem International architects a byla jednou z nejpokročilejších kancelářských budov své doby v České republice. Noční vzduchotechnický systém nasává chladný vzduch zvenčí a cirkuluje ho kolem budovy v dutině zdvojené podlahy, čímž ochlazuje konstrukční betonové podlahové desky a snižuje celkovou teplotu budovy. Tím se snižuje potřeba denní klimatizace a zároveň i náklady na energii. První nájemní společností, která v budově sídlila byla společnost Siemens.

Listova budova

1999

Listova budova byla druhou kancelářskou budovou, která byla dokončena v zóně A Technologického parku. Listova budova, která má podobnou velikost jako budova Kaplanova, byla postavena na opačném konci zóny, takže budovy stojí nyní naproti sobě. Na jedné polovině přízemí a v horních podlažích poskytuje budova kancelářské prostory, druhou polovinu přízemí nabízí jako technický prostor, kde se v současnosti nachází telekomunikační ústředna mobilních telefonů Vodafone.

Budova I

2000

Budova I byla původně postavena pro společnost Invensys Sensor Systems jako high-tech zařízení pro výrobu senzorů na regulaci klimatizace používané v automobilovém průmyslu. Slavnostního zahájení provozu se zúčastnila Jeho královská výsost princ z Walesu (nedávno korunován na Karla III). V r. 2012 si budovu pro své nové sídlo pronajala společnost Y-Soft Corporation. Působivá přestavba budovy vytvořila pro tuto progresivní IT softwarovou společnost nejmodernější ukázku stavby se dvěma atrii vytvořenými skrz konstrukci budov s venkovní expozicí umožňující výsadbu stromů uvnitř. Společnost Y-Soft byla založena Václavem Muchnou a byla prvním úspěšným start-up projektem jihomoravského inovačního centra umístěného v blízkosti Technologického parku a Kampusu VUT.

Budovy IBM – B/C, D/E a F/G

2000–2007

Společnost IBM se poprvé stala nájemcem Technologického parku v roce 2000 s pronajatými kancelářskými prostory v Listově budově. O několik let později podnikla IBM s Technologickým parkem významnou expanzi a postavila v zóně A tři nové budovy. Budovy F/G a D/E byly dokončeny v roce 2005 a poslední budova B/C v roce 2007. Společnost IBM Global Services Delivery Center Česká republika zabírá v této lokalitě celkem 20 000 m² kancelářských prostor třídy A, a v době svého největšího rozmachu zde bylo zaměstnáno přes 4 500 lidí. Jednalo se nejen o historický mezník pro Technologický park, ale také pro celou Českou republiku. Jedná se o první projekt České republiky, který dostal investiční pobídku pro společnost nevýrobního charakteru.

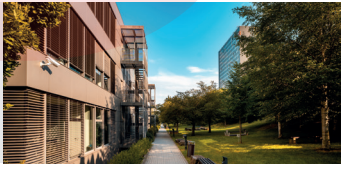

Foto: Technologický park Brno

ZÓNA B

Město Brno je lídrem v oblasti elektronových mikroskopů a má silnou tradici ve vývoji optiky i elektroniky. V roce 1997 byly dokončeny první výrobní prostory pro elektronové mikroskopy určené pro společnost Philips Electron Optics. Podnikání vzkvétalo a společnost brzy rozšířila své aktivity ve spolupráci se společností FEI, která zvýšila výrobní kapacitu a vyžadovala vybudování dalších dvou výrobních zařízení. Tato expanze vyvrcholila otevřením Research and Development FEI v Technologickém parku v roce 2008.

Budova B1

1997

Budova B1 byla první z high-tech budov se smíšeným provozem, které byly dokončeny v roce 1997 v zóně B Technologického parku. Původně byla jedna část obsazena společností Control Techniques, později přibyla společnost Lexmark Electronics, zabývající se produkcí elektronických komponentů. Flexibilní povaha budovy poskytující kombinaci kancelářských prostor a prostor pro lehký průmysl znamenala, že budova byla v průběhu let schopna pojmout řadu nájemců s různým využitím prostoru a byla domovem i výzkumného a vývojového centra FEI Electron Microscope.

Budova B2

1997

Budova B2 byla původně postavena na míru pro společnost Philips Electron Optics a poskytovala kombinaci kancelářských a technických prostor pro montáž elektronových mikroskopů s vysokými požadavky na čisté prostory. Budova měla v průběhu let několik obyvatel a nedávno byla částečně upravena tak, aby poskytovala čisté výrobní a montážní prostory pro společnost SAB Aerospace pro výrobu satelitů.

Budova B3

2003

Úspěch společnosti Philips Electron Optics v Technologickém parku byl podpořen jejich sloučením s americkou společností FEI, která je světovým lídrem ve výrobě špičkových elektronových mikroskopů. Toto sloučení vedlo k významnému rozšíření lokality a Technologický park byl požádán o vybudování nového špičkového výrobního zařízení pro FEI, aby mohl vyrábět celý sortiment jejich elektronových mikroskopů. Nová budova byla dokončena v roce 2003 a poskytla rozsáhlé čisté prostory pro montáž a testování těchto složitých zařízení.

Budova B4

2004

Mezi další významné společnosti, které se do Technologického parku přesunuly, patřila společnost Symbol Technologies s otevřením high-tech opravárenského centra pro elektronická a optická zařízení o rozloze 9 500 m². Budova B4 byla postavena přímo pro tuto společnost a byla dokončena v roce 2004. Budova měla dvě části, přičemž přední kancelářská část poskytovala prostor zákaznickému call centru a účtárnám a ve větší technologicky vyspělé výrobní hale se nacházejí opravny skenerů čárových kódů.

Foto: Technologický park Brno

ZÓNA C

Po dokončení výstavby zóny A a zóny B o celkové ploše 53 500 m² nastal čas na přípravu a zahájení Fáze 2 - Centrální zóny, která má poskytnout až 45 000 m² kancelářských a hi-tech prostor, služby a je obklopená parkem se spoustou zeleně a jezerem.

Budova A

2005–2007

Budova A přiléhá k jezeru a poskytuje mimořádně atraktivní prostředí s příjemným venkovním posezením pro zaměstnance. V blízkosti budovy se nachází několik odpočinkových prvků, z nichž některé umožňují i nabíjení elektronických zařízení. Nově je také otevřené dětské hřiště a domov zde nalezla široká škála fauny i flóry. Již přes 10 let se zde nachází několik včelínů a prochází tudy naučná dětská stezka. Do budoucna je plánována ještě další výstavba pro sportovní vyžití.

Přízemí budovy A

Přízemí budovy A se stalo domovem restaurace Jean Paul, mateřské školky a obchodu se smíšeným zbožím.

Střešní terasa budovy A

V posledním patře budovy A našlo umístění špičkové konferenční centrum Amoeba, prostory doplňuje zelená střešní terasa s výhledem na jezero a park, ideální místo pro firemní akce a semináře.

Budovy B a C – Red Hat

2014–2017

Do Technologického parku přibyly centrální zóně Fáze II i dvě nové kancelářské budovy společnosti Red Hat. První budova B byla dokončena v roce 2014 a druhá budova C byla dokončena v roce 2017. Budova C představovala pro tuto progresivní IT společnost nejvyšší standardy vybavení.

BUDOVY CENTRÁLNÍ ZÓNY JSOU DOBŘE DOSTUPNÉ MĚSTSKOU HROMADNOU DOPRAVOU, TRAMVAJOVÁ LINKA Č. 12 KONČÍ PŘÍMO PŘED BUDOVOU.

Foto: Technologický park Brno