



# DORNYCH

NADHEĎOVÁ NOČNÍ VIZUALIZACE POLYFUNKČNÍHO KOMPLEXU UMÍSTĚNÉHO U ULIC DORNYCH A ÚŽKÁ V BLÍZKOSTI HLAVNÍCH DOMINANT MĚSTA ARCHITEKTONICKÉ STUDIO MTDI

## DORNYCH – POLYFUNKČNÍ KOMPLEX

Na místě obchodního domu Prior (dnes Tesco) vznikne nové polyfunkční centrum. Stávající budova obchodního domu bude odstraněna a vytvoří prostor pro velkorysý koncept obchodního centra s administrativními budovami, rezidenčním objektem a pulzujícím obchodním náměstím. Spádová oblast centra přesáhne hranice nové čtvrti Trnávka. V komplexu se kromě běžných kancelářských prostorů předpokládají i specializované provozní bloky s nabídkou různých služeb, například z oblasti zdravotnictví, sportovních a relaxačních aktivit. Velký důraz je kladen na různorodé gastronomické provozy a služby.

V současné době tvoří jednu stranu uličního prostoru na severní straně komplexu železnice. Po dokončení nového nádraží budou česněji kotějíště odstraněna a na uvořené železničním nábřeží vznikne liniový park s cyklostezkami a chodníky pro pěší. Budova dnešního hlavního nádraží projde zcela jistě rekonverzí. Na otázku, co v nové budově bude, je ještě brzy. Ať už to bude kulturní náplň, nebo zde najde místo městská tržnice, určitě tato nová podoba přispěje společně s parkem k atraktivitě rozhraní mezi centrem města a novou čtvrtí pro všechny obyvatele a návštěvníky Brna. Centrum Dornych bude po dokončení disponovat téměř 28 000 m<sup>2</sup> kancelářů, 190 bytovými jednotkami, 110 obchodními jednotkami a 50 jednotkami s rozdílnými gastro koncepty. Součástí Dornychu je i vybudování 2,5 ha veřejného prostranství.



INVESTOR: Brno New Town Square s.r.o.  
 AUTOR: Marek Trzybowicz,  
 architektonické studio MTDI  
 STATUS: projektová příprava



VNITŘNÍ, ČÁSTĚNĚ ZASTŘEŠENÁ PASÁŽ S OBCHODY A SLUŽBAMI ARCHITEKTONICKÉ STUDIO MTDI



POHLED NA KOMPLEX OD JIHU, V POZADÍ BUDOVA STÁVAJÍCÍHO HLAVNÍHO NÁDRAŽÍ ARCHITEKTONICKÉ STUDIO MTDI



VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ MEZI STÁVAJÍCÍM HLAVNÍM NÁDRAŽÍM A OBCHODNÍ GALERIÍ DORNYCH ARCHITEKTONICKÉ STUDIO MTDI



POHLED NA KOMPLEX OD CENTRA MĚSTA ARCHITEKTONICKÉ STUDIO MTDI