

# PALÁC TRNITÁ REZIDENCE U VAŇKOVKY

PALÁC TRNITÁ, VELKOMĚSTSKÝ CHARAKTER MULTIFUNKČNÍHO METROPOLITNÍHO BLOKU URČUJE NEJENOM MĚŘÍTKO A POLOHA STAVBY, ALE I JEJÍ VLIV NA UTVÁŘENÍ OKOLNÍHO VEŘEJNÉHO PROSTORU. PELČÁK A PARTNER ARCHITEKTI

## PALÁC TRNITÁ

Palác Trnitá byl jako celek dokončen a zkolaudován na začátku roku 2024. Původně výhradně administrativní budova byla v důsledku zejména pandemie covidu-19 již v rozestavěné podobě upravena na multifunkční blok. Administrativa zůstala v části s dominantou na nároží ulic Trnitá a Fuchsova, ve zbyvajících částech byly realizovány bytové sekce s balkony, lodžemi a arkýři, které zvyšují kvalitu obytného standardu. Vnitroblok je určený rezidentům a má charakter zeleného pobytového nádvoří s herními prvky a malými bytovými předzahrádkami. V bloku je 130 rezidenčních jednotek. Parter je určen obchodu a službám. Materiálové řešení fasád využívá obkládové materiály jako je kámen a keramika a společně s barevným řešením spoluplytvají výrazové rozmanité městské prostředí. Střešní blok je využit pro umístění technického zařízení, extenzivní zelené střechy a terasy.

## REZIDENCE U VAŇKOVKY

Severovýchodní nároží ulice Opuštěná a nového bulváru je tvořeno novostavbou moderního městského bloku. Dokončený objekt se sedmi nadzemními a dvěma podzemními podlažími je určen především pro rezidence, v objektu je celkem 73 obytných jednotek. V parteru objektu je sedm obchodů, včetně kavárny na nároží, společných domovních prostorů a parkování pro kola. Motocykly a automobily parkují v podzemí.

INVESTOR:  
AUTOR:  
STATUS:  
REALIZACE:

GW Opuštěná 4 s.r.o.  
Architektonická kancelář  
Burian-Křivinka s.r.o.  
realizováno  
2021–2023

## REZIDENCE U VAŇKOVKY

## PALÁC TRNITÁ

INVESTOR:  
AUTOR:  
STATUS:  
DOKONČENÍ REALIZACE:

MS Trnitá 1 s.r.o.  
Pelčák a partner architekti, s.r.o.  
realizováno  
2024



PALÁC TRNITÁ, POBYTOVÝ VNITROBLOK S ADMINISTRATIVNÍMI A BYTOVÝMI FASÁDAMI JE URČEN PRO REZIDENTY FOTO: FILIP ŠLAPAL, PELČÁK A PARTNER ARCHITEKTI



REZIDENCE U VAŇKOVKY, POHLED NA ZACHOVANOU SECESNÍ FASÁDU OD ULICE OPUŠTĚNÁ FOTO: BRNĚNSKÉ KOMUNIKACE



REZIDENCE U VAŇKOVKY, MĚSTSKÝ BLOK S BYTY A OBCHODNÍM PARTEREM TVOŘÍ NÁROŽÍ NOVÉ ULICE PLACZKOVA A BULVÁRU FOTO: BRNĚNSKÉ KOMUNIKACE



PALÁC TRNITÁ, PŮVODNĚ ADMINISTRATIVNÍ ČÁST OBJEKTU BYLA ZMĚNĚNA NA BYTOVÝ DŮM FOTO: FILIP ŠLAPAL, PELČÁK A PARTNER ARCHITEKTI