

# DOSTUPNÉ BYDLENÍ V BRNĚ

B | R | N | O

NEDOSTATEK BYTŮ, VYSOKÉ CENY, PROBLÉMY S ÚZEMNÍM PLÁNEM. DOSTUPNOST A KVALITA BYDLENÍ SE ŘEŠÍ V CELÉM ČESKU A BRNO V TOMTO SMĚRU NENÍ VÝJIMKOU. TAKÉ ZDE JDE O VELKÉ TÉMA, PŘEDEVŠÍM PRO MLADŠÍ POPULACI.

Město se snaží těmto problémům čelit a zajistit dostupné, zdravé a bezpečné bydlení všem skupinám a věkovým kategoriím obyvatel.

Za období 2018–2024 dokončil Bytový odbor Magistrátu města Brna 408 bytů v novostavbách a rekonstruovaných bytových domech (42 sociálních bytů, 57 bezbariérových bytů, 127 bytů pro seniory, 122 startovacích bytů, 14 bytů pro osamělé rodiče s dětmi, 5 sdílených bytů a 4 krizové byty.

Dalších 54 běžných obecních bytů bylo v tomto období dokončeno z úrovně městských částí.

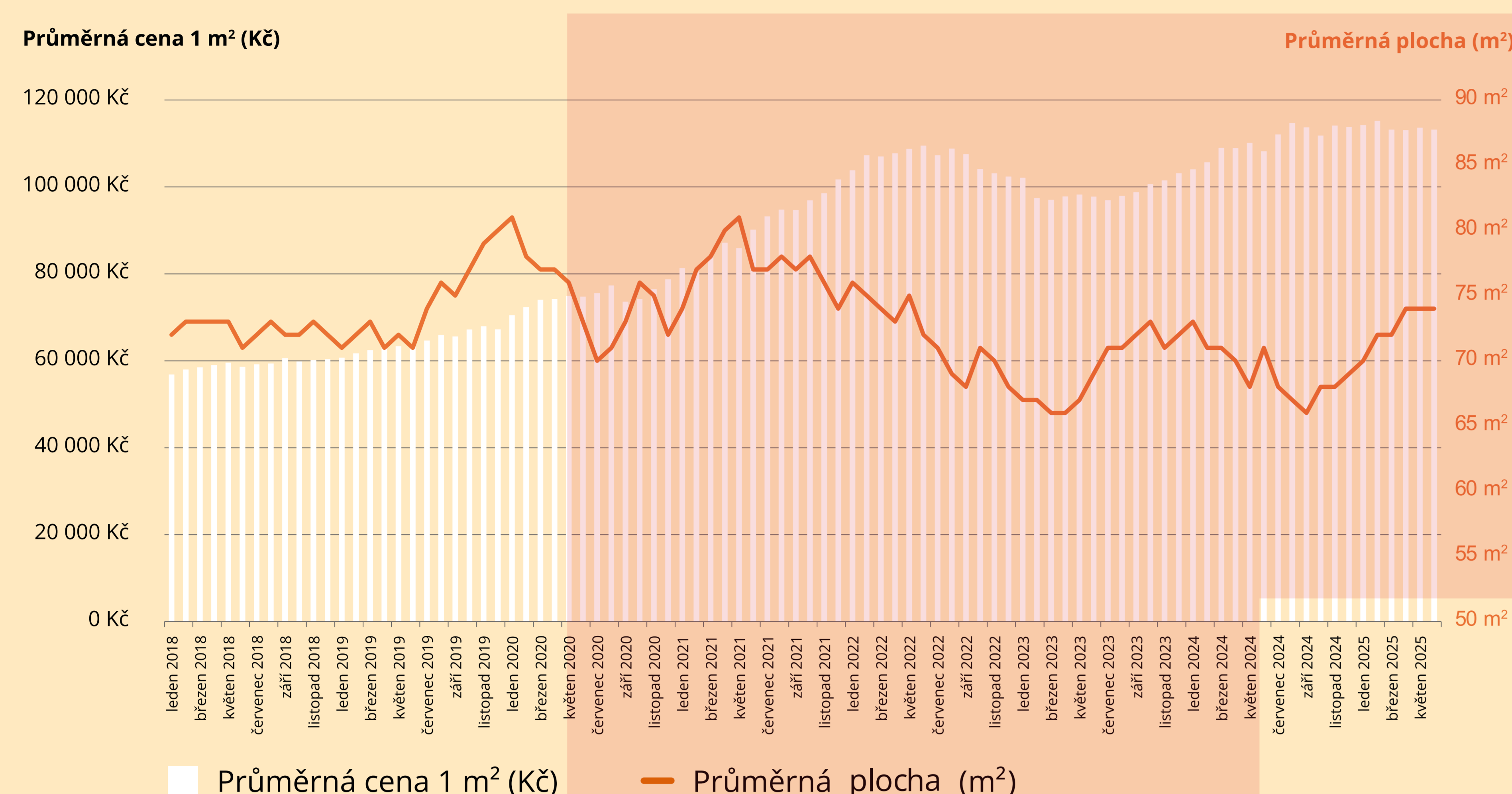
## Kam kráčíš, Brno?



#brno2050



## CENA ZA 1 m<sup>2</sup> A PRŮMĚRNÁ PLOCHA BYTU

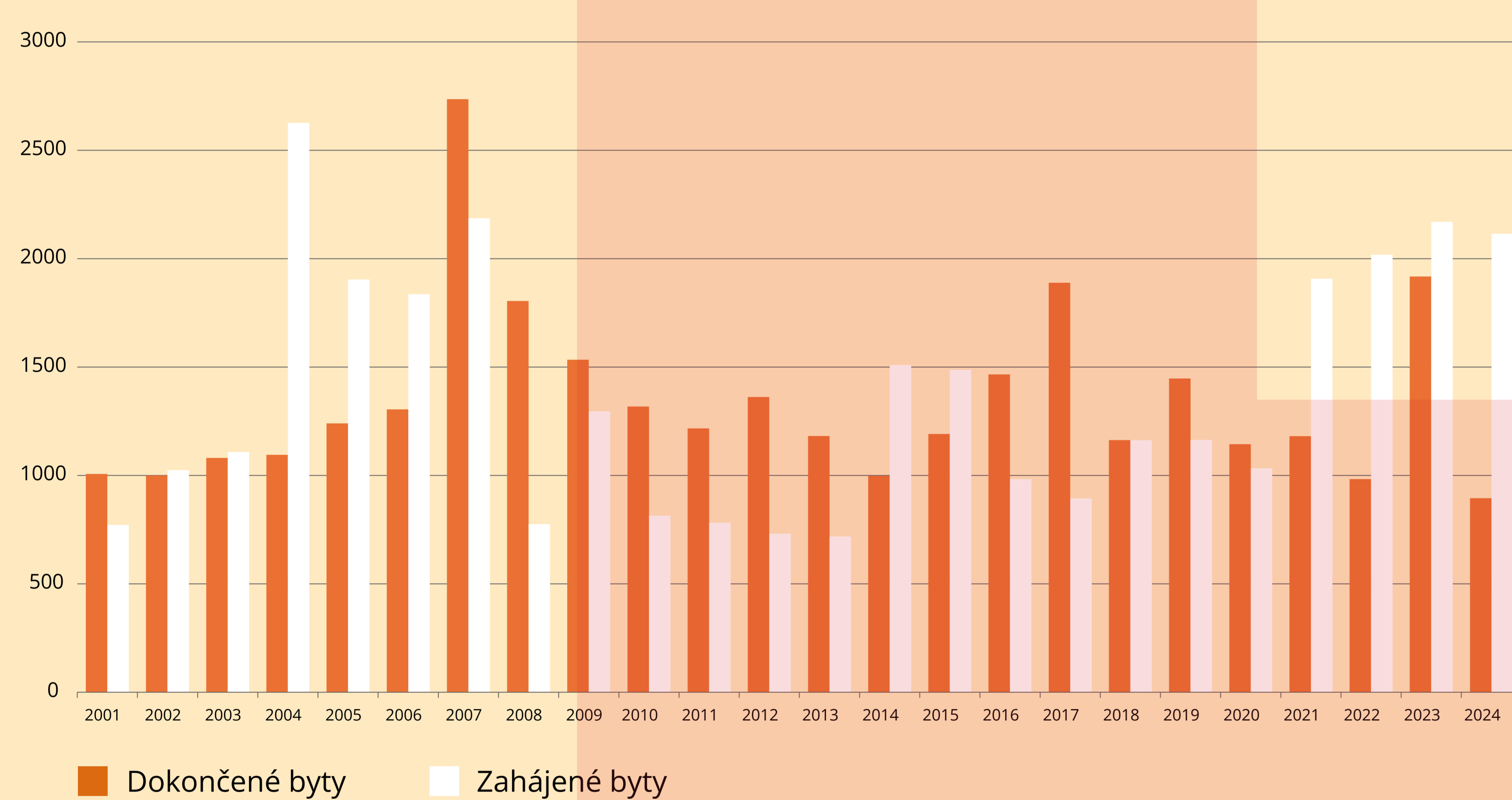


Z důvodu velkého převisu poptávky nad nabídkou bytů výrazně rostly ceny nemovitostí (nejen) v Brně mezi rokem 2015 až přibližně do března roku 2022. Od druhé poloviny roku 2022 pak nastal mírný pokles cen i díky zvýšené nabídce.

**Tento stav ale trval jen do jara 2023, od té doby ceny opět rostou.**

O kolik se zvýšily ceny bytů v Brně?  
Kolik bytů vzniklo?  
A jak velký podíl drží ve vlastnictví město?

## DOKONČENÉ BYTY

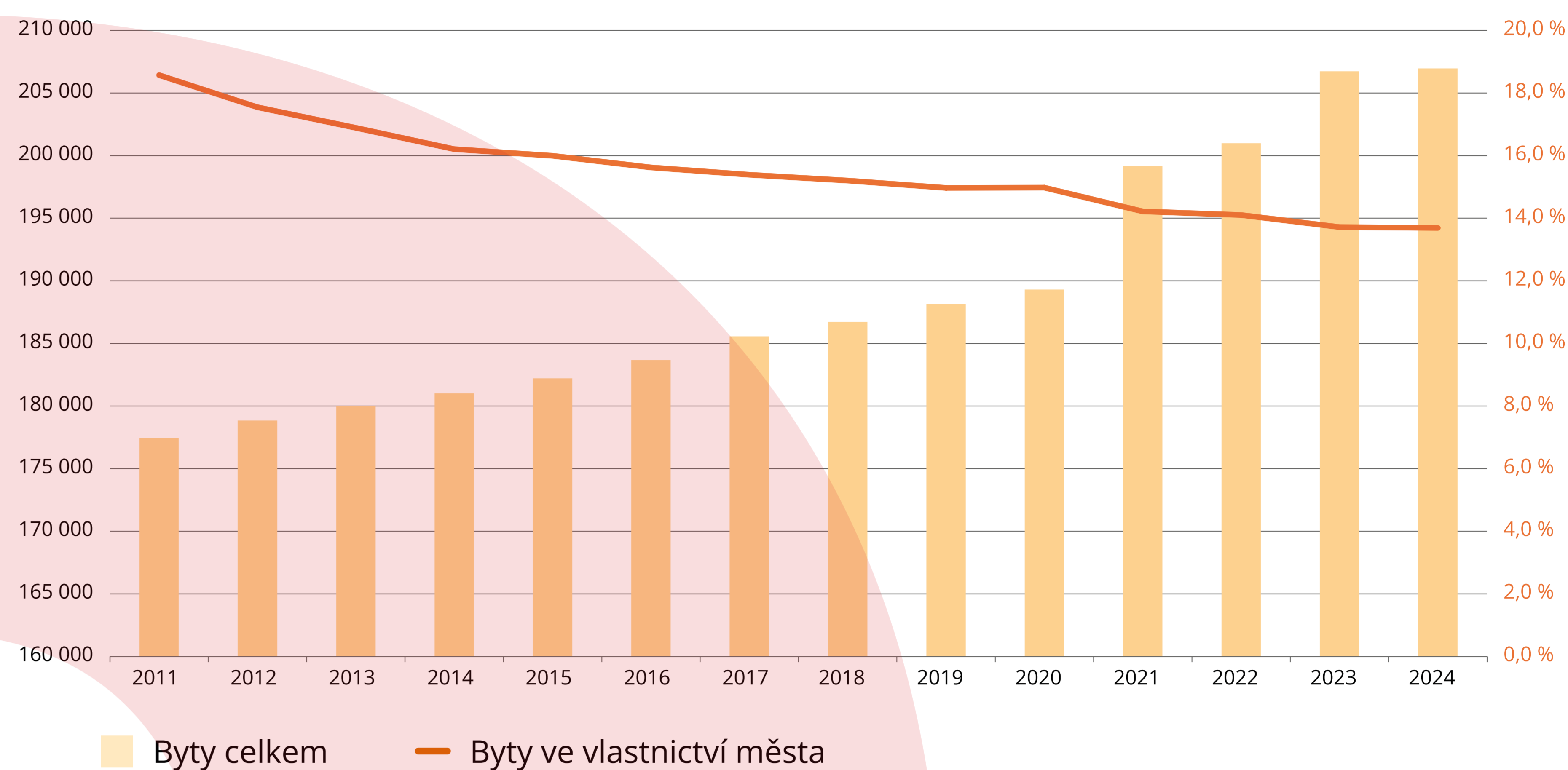


Počet dokončených bytů v obcích je významným indikátorem pro hodnocení jejich rozvoje. Patří mezi významné socioekonomické ukazatele, které kromě územního plánování slouží také pro tvorbu dalších plánovacích dokumentů, např. koncepcí bytové politiky.

**Rozvoji stagnující výstavby v Brně může pomoci zejména nový územní plán, který začal platit 31. ledna 2025.**

## DOSTUPNÉ BYDLENÍ V BRNĚ

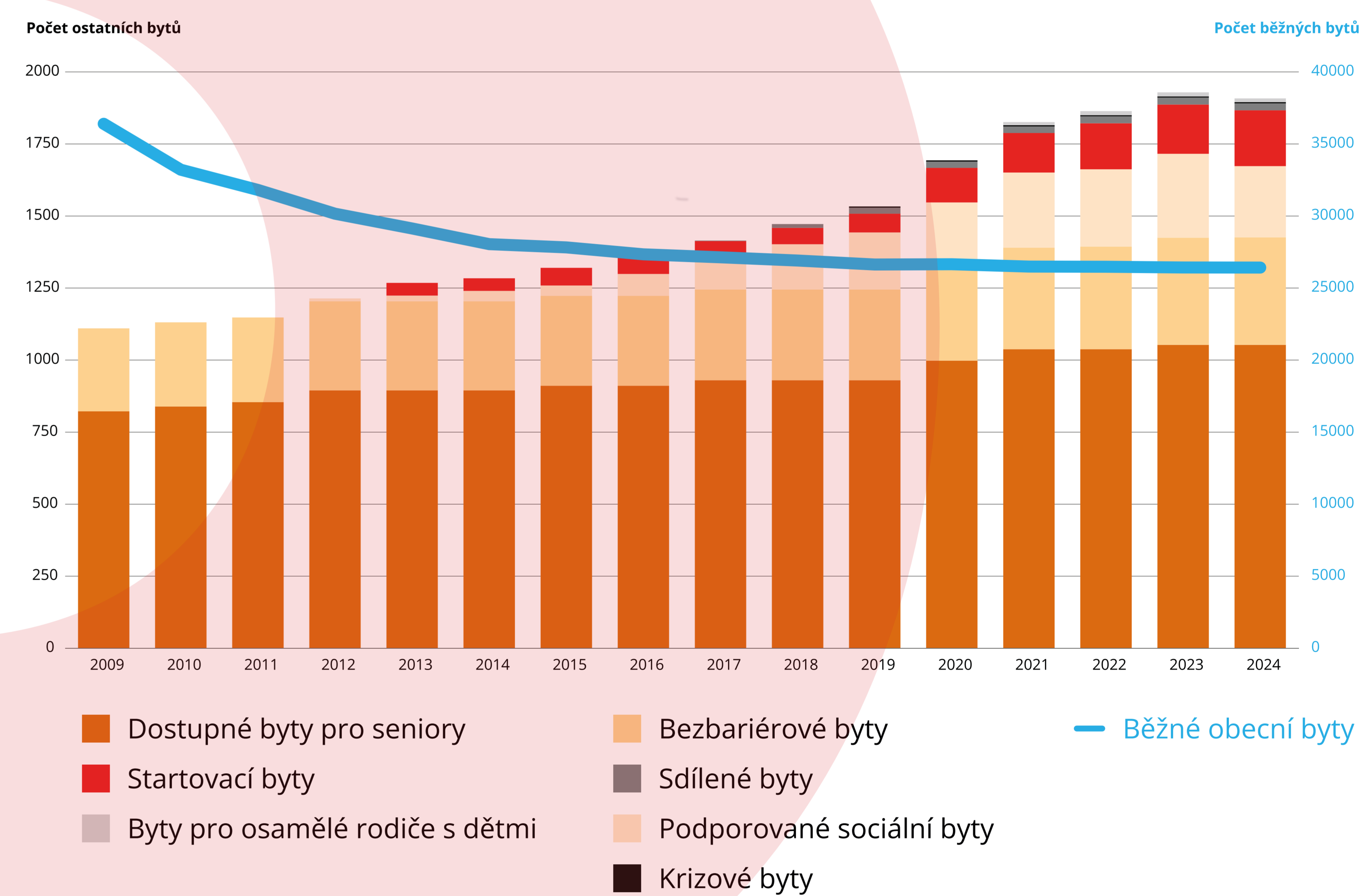
## VÝVOJ POČTU BYTŮ V BRNĚ OD ROKU 2011



Podíl počtu obecních bytů klesá z důvodu prodeje obecních bytových domů. V roce 2018 byl poměr počtu nově vybudovaných obecních bytů k poměru počtu bytů budovaných soukromými investory naposledy vyšší jak 15%. Změnu by měla přinést plánovaná výstavba dostupného družstevního bydlení.

**Město v tuto chvíli eviduje šest lokalit pro více než 1 600 družstevních bytů.**

## OBECNÍ BYDLENÍ PODLE TYPU BYTŮ



Z bytů ve vlastnictví města jsou nejpočetnější kategorií tzv. běžné obecní byty. Ty využívají osoby, které nemají dostatek finančních prostředků na pořízení vlastního bydlení. Tyto byty evidují a pronajímají městské části.

Další typy obecních bytů jsou určeny pro konkrétní cílové skupiny: dostupné byty pro seniory a bezbariérové byty, jak už název napovídá, obývají zejména senioři a lidé s pohybovým omezením; sociální byty jsou určeny pro obyvatele s nízkými příjmy; startovací byty nabízí město jednotlivcům do 40 let či mladým rodinám, sdílené byty jsou poskytovány zejména pro osamělé seniory a krizové byty slouží jako přechodné bydlení pro obyvatele Brna, kteří se nacházejí v ohrožení zdraví či života. Od roku 2021 přibyla nová kategorie bytů pro osamělé rodiče s dětmi.

**Cílem města je nabídnout vhodné typy bydlení a služeb jak pro starší a jakkoliv znevýhodněné či handicapované občany, tak i pro mladé na začátku rodinného života nebo v krizové životní situaci.**